

50 MẪU NHÀ Ở XÃ HỘI



THUỘC ĐỀ TÀI NGHIÊN CỨU KHOA HỌC CẤP BỘ “NGHIÊN CỨU CÁC GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ
NHẪM TẠO LẬP MÔ HÌNH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI” - TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG

MỤC LỤC

	Trang
1. Mở đầu	5
2. Khái niệm	
2.1 Khái niệm về nhà ở xã hội	6
2.2 Phân loại căn hộ nhà ở xã hội	6
2.3 Mẫu nhà ở xã hội đã được ban hành	6
2.3.1 Mẫu nhà ở của Bộ Xây Dựng	6
2.3.2 Mẫu nhà ở của Sở Xây Dựng thành phố Hà Nội	7
3. 50 mẫu nhà ở xã hội	16
3.1 Công trình nhà ở xã hội trong nước	16
3.2 Công trình nhà ở xã hội trên thế giới	68

1. MỞ ĐẦU

Theo Chiến lược nhà ở quốc gia đến năm 2020 tầm nhìn 2030, tại Việt Nam hình thành hai loại nhà ở: nhà ở thị trường thoả mãn nhu cầu theo cơ chế thị trường và nhà ở xã hội cho tám nhóm đối tượng gặp khó khăn về nhà ở: công nhân, sinh viên, người thu nhập thấp, quân nhân, cán bộ, viên chức, hộ nghèo, đồng bào vùng lũ...

Phát triển nhà ở nói chung và nhà ở xã hội nói riêng hiện đã trở thành nhu cầu rất cấp bách của xã hội, đặc biệt tại các khu vực đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế. Theo số liệu thống kê tại các hội thảo về phát triển nhà ở, Việt Nam có 7 triệu người thu nhập thấp trong các khu đô thị có mong muốn mua hoặc thuê nhà ở xã hội; có 1 triệu công nhân làm việc tại các khu công nghiệp và 1,2 triệu sinh viên có nhu cầu về nhà cho thuê phù hợp; nhu cầu nhà ở xã hội là rất lớn, chỉ riêng ở các khu đô thị lên tới 150 triệu m² và riêng Hà Nội là 5,5 triệu m².

Theo quy luật của thị trường, có nhu cầu về nhà ở, tất sẽ có thị trường cung ứng. Tuy nhiên thị trường cung ứng đó phải là thị trường có kiểm soát. Nhà ở hay chính sách phát triển nhà ở thể hiện mức sống, trình độ tổ chức xã hội, tình hình kinh tế xã hội, văn hóa của mỗi quốc gia. Phát triển nhà ở trong mỗi quốc gia vừa mang tính cấp bách vừa mang tính lâu dài. Tại nhiều quốc gia, để giải quyết vấn đề nhà ở, người ta thành lập Bộ riêng về nhà ở, và việc phát triển, quản lý nhà ở xã hội được thực hiện đồng bộ nhiều yếu tố, trước hết là: Cơ chế- chính sách; Công nghiệp hóa xây dựng; Tài chính cho người sử dụng; Dịch vụ hạ tầng...

Tại Việt Nam, Bộ Xây dựng và các địa phương thực hiện Chương trình nhà ở xã hội chủ yếu thông qua các doanh nghiệp. Mô hình phát triển nhà ở xã hội của các doanh nghiệp hiện nay được xây dựng trên nguyên tắc được Nhà nước hỗ trợ (đất, thuế...) để giảm giá thành xây dựng.

Tuy nhiên, việc hạ giá thành xây dựng nhà ở mà vẫn đảm bảo chất lượng xây dựng còn thực hiện được qua việc nghiên cứu, ứng dụng các công nghệ tiên tiến phù hợp theo nguyên tắc công nghiệp hóa xây dựng. Đây là các công nghệ có tính liên ngành, liên quan từ các lĩnh vực quy hoạch xây

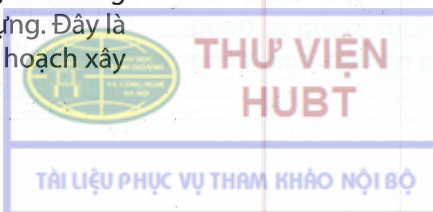
dựng, thiết kế kiến trúc, tính toán kết cấu, thi công xây dựng, sử dụng vật liệu xây dựng và trang thiết bị ngôi nhà, đến các lĩnh vực môi trường, tiết kiệm năng lượng, quản lý vận hành... Đây cũng chính là cơ sở cho doanh nghiệp tạo lập được các mô hình nhà ở xã hội có thể sinh lợi nhuận và chủ động trong việc khai thác cơ chế hỗ trợ của Nhà nước. Qua đó thu hút được ngày càng nhiều doanh nghiệp tham gia thực hiện Chương trình nhà ở xã hội.

Nhà ở xã hội tuy thuộc thuộc dự án bất động sản, song đây là dự án đặc biệt, nhằm đáp ứng nhu cầu của đối tượng chưa đủ điều kiện để mua hoặc thuê nhà theo giá thị trường. Vì vậy các tổ chức (trước hết là các tổ chức khoa học – công nghệ), doanh nghiệp tham gia các dự án nhà ở xã hội không chỉ quan tâm về lợi ích kinh tế mà cùng chung vai gánh trách nhiệm này với xã hội.

Nằm trong nội dung thực hiện Đề tài nghiên cứu khoa học cấp Bộ của Trường Đại học Xây dựng: **“Nghiên cứu các giải pháp công nghệ nhằm tạo lập Mô hình phát triển nhà ở xã hội”**, mã số **RD 99 – 03**, ngoài 5 mẫu thiết kế điển hình của Bộ Xây dựng và Sở Xây dựng thành phố Hà Nội, tuyển tập **“50 mẫu nhà ở xã hội”** còn cung cấp 14 mẫu nhà ở xã hội trong nước và 36 mẫu nhà ở xã hội thế giới, là tài liệu tham khảo để nghiên cứu, đề xuất giải pháp công nghệ cho việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội tại Việt Nam.

50 Mẫu nhà ở xã hội trong tuyển tập là những mẫu đã được công bố hoặc xây dựng trên thực tế. Để tìm hiểu chi tiết hơn về các công trình này có thể truy cập trang web về nhà ở xã hội của Bộ môn Kiến trúc Công nghiệp: **nhaoxahoivietnam.vn**. Ngoài ra, trang web cũng thường xuyên cập nhật các công trình nhà ở xã hội mới nhất trong nước và trên thế giới.

Nhóm biên soạn



2. KHÁI NIỆM

2.1 Khái niệm về nhà ở xã hội



Nhà ở xã hội tại Brazil, Úc và New Zealand

Khái niệm “Nhà xã hội” bắt đầu xuất hiện từ các nước Anh, Mỹ, Canada vào những năm 1970 và dần dần lan rộng ra các nước khác như Nhật Bản, Hàn Quốc. Theo định nghĩa của wikipedia, nhà ở xã hội là một loại hình nhà ở thuộc sở hữu của cơ quan nhà nước (có thể trung ương hoặc địa phương) hoặc các loại hình nhà được sở hữu và quản lý bởi nhà nước, các tổ chức phi lợi nhuận được xây dựng với mục đích cung cấp nhà ở giá rẻ cho một số đối tượng được ưu tiên trong xã hội như công chức của nhà nước chưa có nhà ở ổn định, người có thu nhập thấp... và được cho ở hoặc cho thuê với giá rẻ so với giá thị trường.

Ở Việt Nam, theo Nghị định 90/2006/NĐ-CP, nhà ở xã hội được định nghĩa là nhà ở do Nhà nước hoặc tổ chức, cá nhân thuộc các thành phần kinh tế đầu tư xây dựng cho các đối tượng được quy định của Luật Nhà ở thuê hoặc thuê mua (người thuê nhà ở sau một thời gian quy định thì được mua và được công nhận sở hữu đối với nhà ở đó) theo cơ chế do Nhà nước quy định.

Chiến lược nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt năm 2011, đã quy định rõ 8 nhóm đối tượng chính sách xã hội gặp khó khăn về nhà ở, không đủ khả năng thanh toán theo cơ chế thị trường sẽ được tập trung, ưu tiên giải quyết chỗ ở, bao gồm: Người có công với Cách mạng; các hộ nghèo khu vực nông thôn; người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị; nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức, nhân sỹ, trí thức, văn nghệ sỹ; nhà ở cho sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp thuộc lực lượng vũ trang nhân dân; nhà ở cho công nhân lao động tại các khu công nghiệp, cụm công

nghiệp và các cơ sở sản xuất, dịch vụ ngoài khu công nghiệp; nhà ở cho sinh viên các trường đại học, cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp và dạy nghề; nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội đặc biệt khó khăn (người tàn tật, người già cô đơn, người nhiễm chất độc gia cam...).

Trong tuyển tập **50 mẫu nhà ở xã hội**, các công trình được giới thiệu là các công trình có dạng căn hộ với đầy đủ các phòng chức năng như phòng khách, phòng ăn, bếp, phòng ngủ, WC... không có loại hình nhà ở tập thể cho học sinh, sinh viên, công nhân.

2.2 Phân loại nhà ở xã hội

Do cách phân loại quy mô căn hộ của các dự án rất khác nhau nên trong tuyển tập **50 mẫu nhà ở xã hội**, căn hộ nhà ở xã hội được phân loại dựa trên quy mô diện tích các căn hộ (tính theo đơn vị m²), gồm 5 loại:



Phân loại nhà ở xã hội theo diện tích căn hộ

Diện tích các loại căn hộ được tính toán sơ bộ dựa trên diện tích các bộ phận chức năng cơ bản của căn hộ. Bảng tính ở trang bên tổng hợp một số loại căn hộ cơ bản trong công trình nhà ở xã hội. (Phân loại này không sử dụng cho mẫu nhà ở của Bộ Xây Dựng và Sở Xây Dựng thành phố Hà Nội).

2.3 Mẫu nhà ở xã hội đã được ban hành

2.3.1 Mẫu nhà ở do Bộ Xây Dựng ban hành

(trang 8-11)

Theo quyết định số 131/QĐ-BXD ngày 16/2/2009, Bộ Xây Dựng đã ban hành các mẫu thiết kế điển hình về “nhà ở công nhân khu công nghiệp” có tính chất gợi ý, minh họa, dùng làm tài liệu hướng dẫn thiết kế phục vụ việc quản lý sử dụng, xây dựng mới hoặc cải tạo nhà ở công nhân tại các khu công nghiệp. Khi áp dụng thiết kế điển hình, tùy theo những yêu cầu cụ thể về quản lý, thiết kế mà có thể áp dụng linh hoạt toàn bộ hoặc từng phần các mẫu thiết kế minh họa khác nhau.

CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH CÁC CĂN HỘ

TT	Loại căn hộ	Diện tích (m2)	Diện tích của các bộ phận chức năng cơ bản của căn hộ								
			Tiền phòng	Phòng khách	Phòng ăn	Bếp	Phòng ngủ bố mẹ	Phòng ngủ con	WC	Ban công/ logia	Khô
1	S1.1	31.5	0	5.6	2.4	2.5	12	0	3	6	0
2	S1.2	37.6	0	11.2	4.8	5	9.6	0	3	4	0
3	S1.3	39.8	0	14	4.8	2	12	0	3	4	0
4	S2.1	40.6	0	11.2	4.8	5	9.6	0	5	5	0
5	S2.2	47	0	14	6	5	12	0	5	5	0
6	S2.3	41.5	3	5.6	2.4	2.5	12	8	3	4	1
7	S2.4	44.5	0	11.2	2.4	2.5	12	6.4	5	4	1
8	S2.5	47.5	3	7	4.8	5	12	8	5	4	0
9	S3.1	55.8	3	14	4.8	2.5	12	8	7.5	4	0
10	S3.2	57	5	11.2	4.8	5	15	8	3	4	1
11	S4.1	63	5	14	6	5	15	8	5	4	1
12	S4.2	68	5	14	6	5	15	12	6	4	1
13	S5	>70	>	>	>	>	>	>	>	>	>

Các hạng mục ghép chung với diện tích được tính toán là diện tích tổng hợp từ các nhu cầu tối thiểu

2.3.2 Mẫu nhà ở do Sở Xây Dựng thành phố Hà Nội ban hành

(trang 12-15)

Theo quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 02/8/2012, Sở Xây Dựng thành phố Hà Nội đã công bố bộ thiết kế cơ sở mẫu nhà ở xã hội, nhà ở cho người có thu nhập thấp, nhà ở phục vụ di dân giải phóng mặt bằng, nhà ở cho học sinh, sinh viên các cơ sở đào tạo và nhà ở cho công nhân lao động tại các khu công nghiệp tập trung xây dựng trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Bộ thiết kế này gồm 3 tập thiết kế cơ sở mẫu nhà ở xã hội (nhà thuê, thuê mua); 10 tập thiết kế cơ sở mẫu nhà ở cho người có thu nhập thấp; 5 tập thiết kế cơ sở mẫu nhà ở phục vụ di dân giải phóng mặt bằng; 3 tập thiết kế cơ sở mẫu nhà ở học sinh, sinh viên các cơ sở đào tạo và 4 tập thiết kế mẫu nhà ở công nhân lao động tại các khu công nghiệp tập trung.

Đây là những mẫu nhà ở xã hội để các tổ chức, cá nhân có thể tham khảo áp dụng khi lập dự án đầu tư. Thành phố Hà Nội khuyến khích chủ đầu tư áp dụng các mẫu thiết kế nhà ở trên khi lập dự án đầu tư xây dựng công trình nhằm thực hiện đồng bộ các phương án thiết kế, kiến trúc, phương thức quản lý, tạo mặt bằng giá bán chung cho các dự án. Khi sử dụng mẫu nhà này vào dự án, chủ đầu tư được miễn các thủ tục như thỏa thuận phương án kiến trúc công trình, thủ tục tham gia ý kiến về thiết kế cơ sở công trình. Riêng dự án nhà ở xã hội sử dụng vốn ngân sách đều phải nghiên cứu áp dụng mẫu được công bố trong "Bộ Thiết kế cơ sở mẫu nhà ở" này.

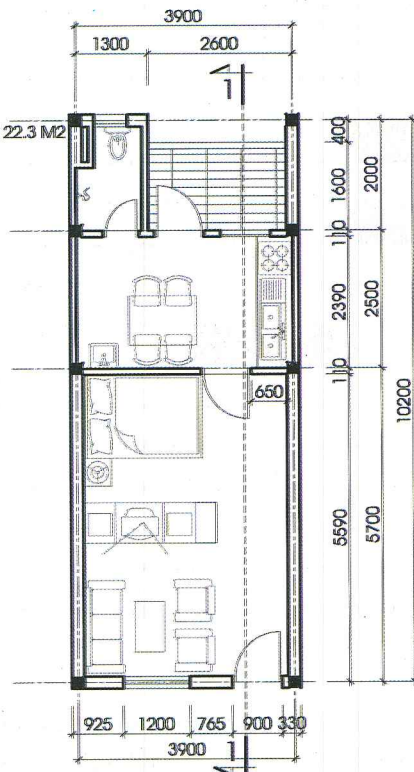
Nhóm biên tập chọn lọc giới thiệu một số mẫu thiết kế dạng căn hộ được ban hành kèm theo quyết định 131/QĐ-BXD và 3477/QĐ-UBND kể trên.

MẪU CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI DO BỘ XÂY DỰNG BAN HÀNH

CĂN HỘ B1.1

ĐẶC ĐIỂM CĂN HỘ:

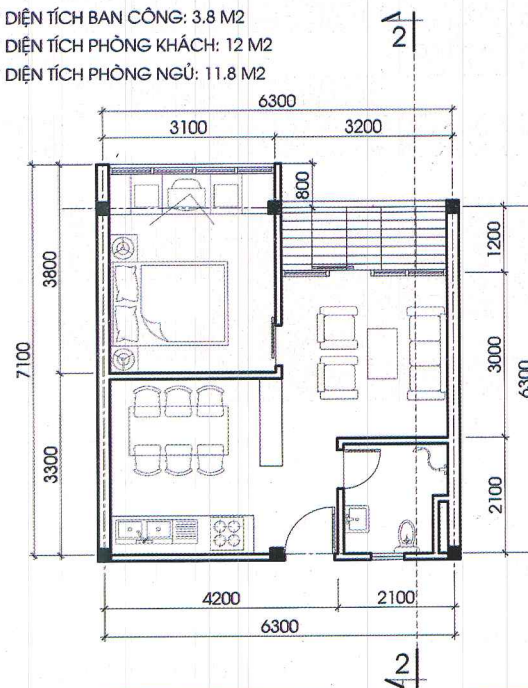
- * DIỆN TÍCH CĂN HỘ: 39.7 M²
- * DIỆN TÍCH KHU VỆ SINH: 2.6 M²
- * DIỆN TÍCH BẾP+ĂN: 9.75 M²
- * DIỆN TÍCH BAN CÔNG: 5.2 M²
- * DIỆN TÍCH PHÒNG KHÁCH+NGỦ: 22.3 M²



CĂN HỘ B2.1

ĐẶC ĐIỂM CĂN HỘ:

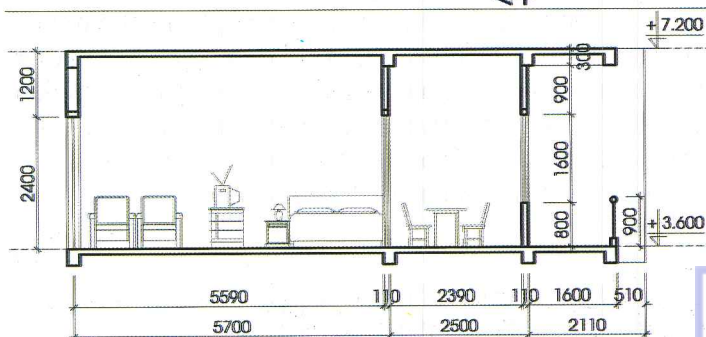
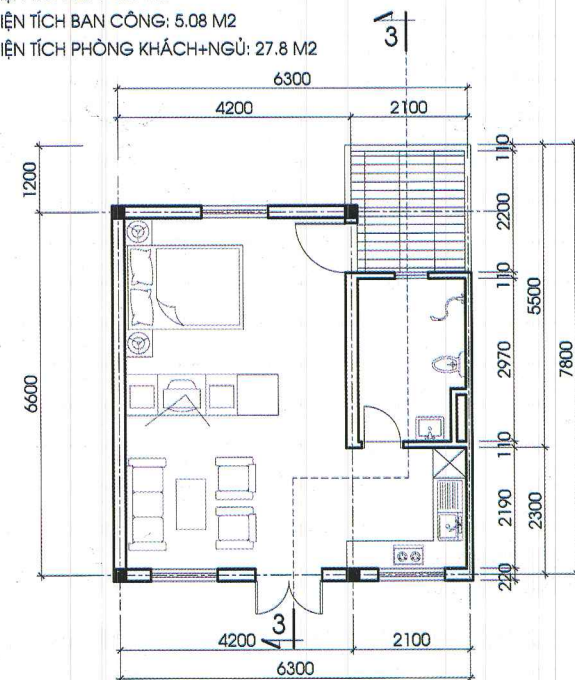
- * DIỆN TÍCH CĂN HỘ: 42.4 M²
- * DIỆN TÍCH KHU VỆ SINH: 4.4 M²
- * DIỆN TÍCH BẾP+ĂN: 10.4 M²
- * DIỆN TÍCH BAN CÔNG: 3.8 M²
- * DIỆN TÍCH PHÒNG KHÁCH: 12 M²
- * DIỆN TÍCH PHÒNG NGỦ: 11.8 M²



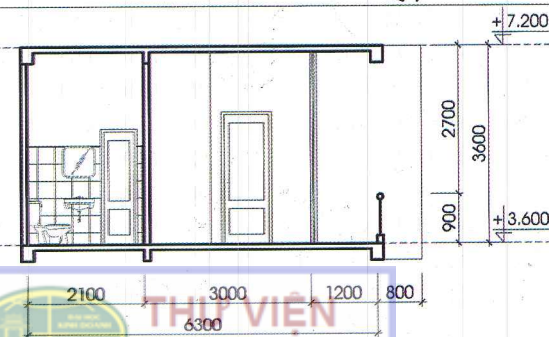
CĂN HỘ B2.2

ĐẶC ĐIỂM CĂN HỘ:

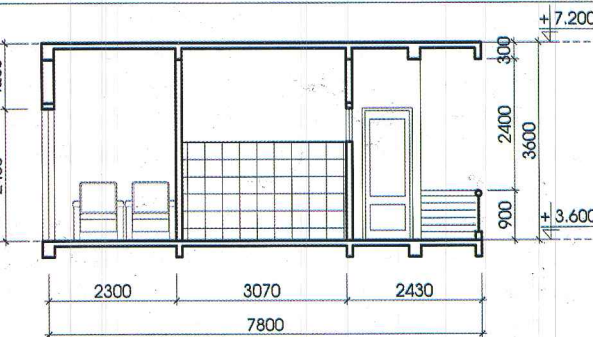
- * DIỆN TÍCH CĂN HỘ: 44.1 M²
- * DIỆN TÍCH KHU VỆ SINH: 6.3 M²
- * DIỆN TÍCH BẾP: 4.83 M²
- * DIỆN TÍCH BAN CÔNG: 5.08 M²
- * DIỆN TÍCH PHÒNG KHÁCH+NGỦ: 27.8 M²



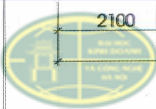
MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3



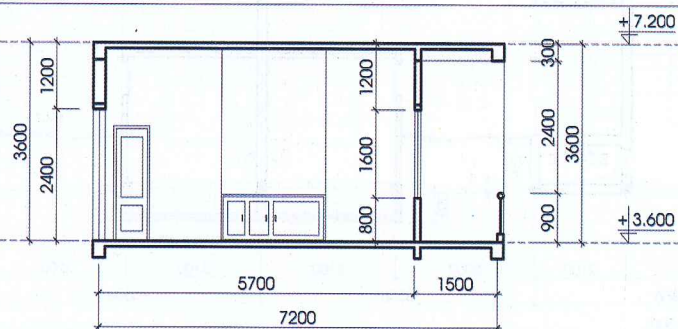
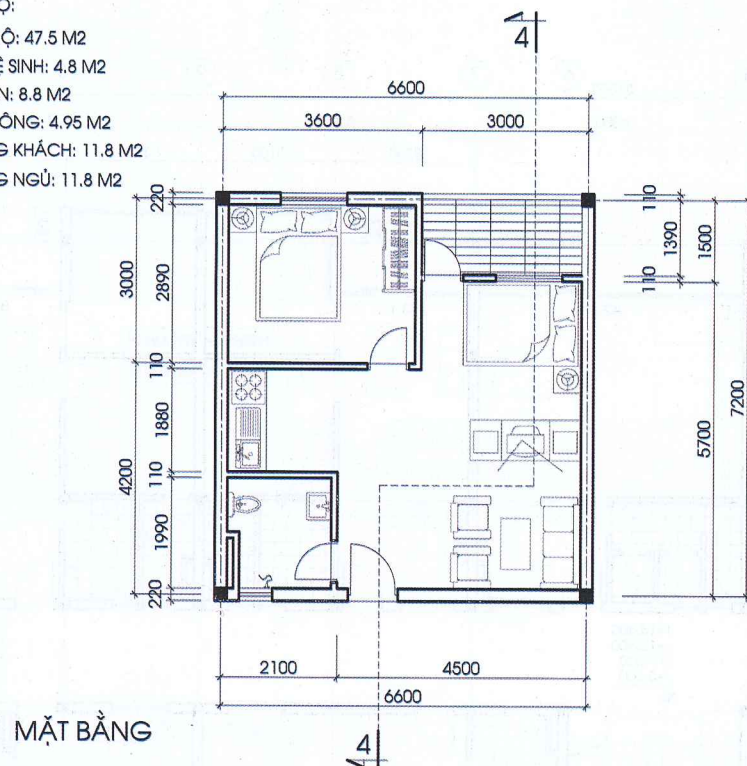
THI VIỆN
HUYẾT

MẪU CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI DO BỘ XÂY DỰNG BAN HÀNH

CĂN HỘ B2.3

ĐẶC ĐIỂM CĂN HỘ:

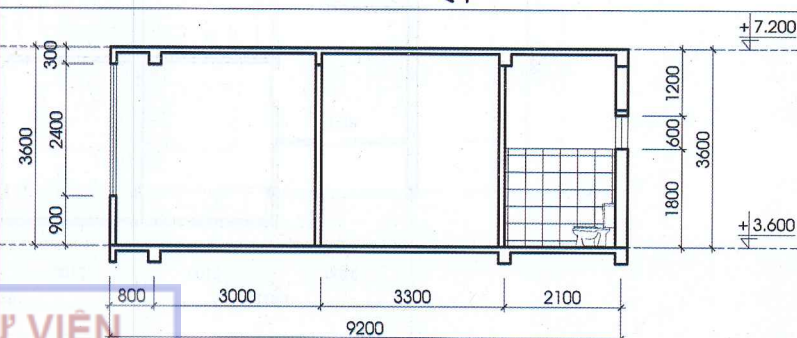
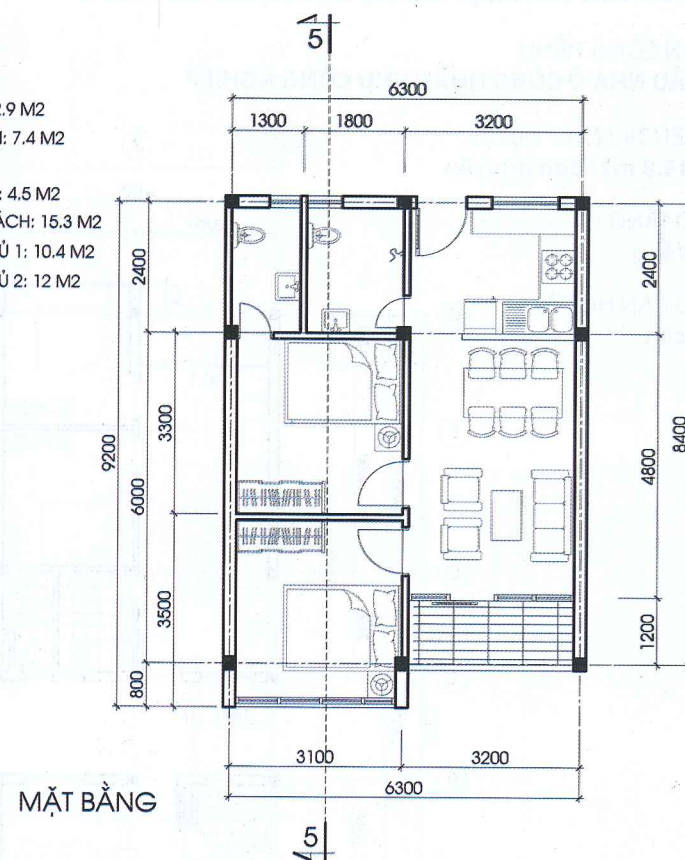
- * DIỆN TÍCH CĂN HỘ: 47.5 M²
- * DIỆN TÍCH KHU VỆ SINH: 4.8 M²
- * DIỆN TÍCH BẾP+ĂN: 8.8 M²
- * DIỆN TÍCH BAN CÔNG: 4.95 M²
- * DIỆN TÍCH PHÒNG KHÁCH: 11.8 M²
- * DIỆN TÍCH PHÒNG NGỦ: 11.8 M²



CĂN HỘ B3.1

ĐẶC ĐIỂM CĂN HỘ:

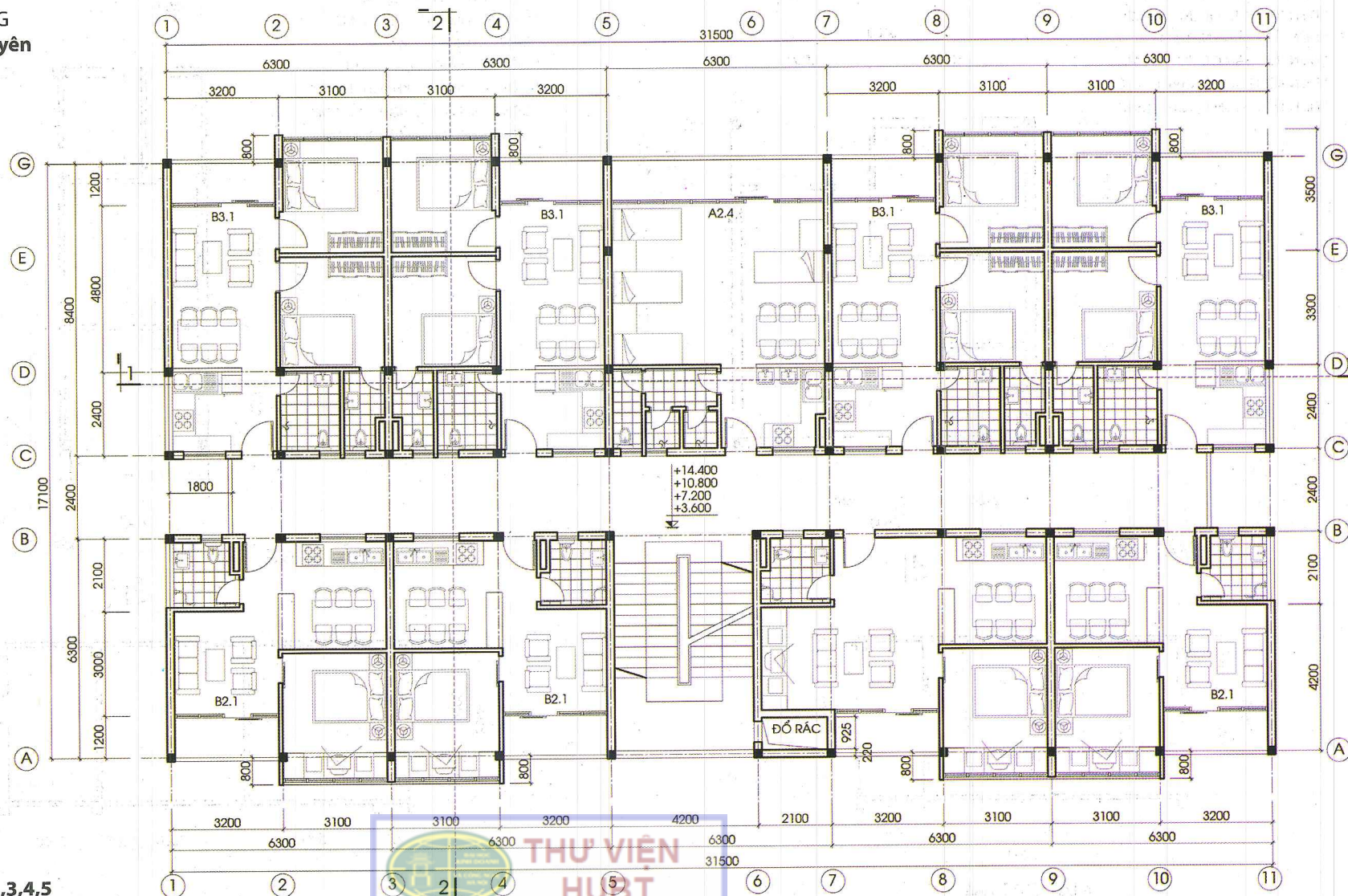
- * DIỆN TÍCH CĂN HỘ: 52.9 M²
- * DIỆN TÍCH KHU VỆ SINH: 7.4 M²
- * DIỆN TÍCH BẾP: 7.6 M²
- * DIỆN TÍCH BAN CÔNG: 4.5 M²
- * DIỆN TÍCH PHÒNG KHÁCH: 15.3 M²
- * DIỆN TÍCH PHÒNG NGỦ 1: 10.4 M²
- * DIỆN TÍCH PHÒNG NGỦ 2: 12 M²



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

SỐ CĂN HỘ/TẦNG
8 căn

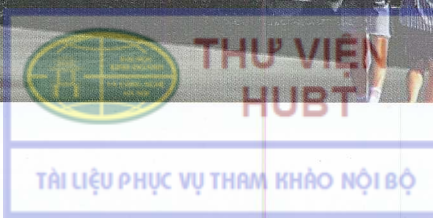


MẶT BẰNG TẦNG 2,3,4,5

MẪU NHÀ Ở XÃ HỘI DO BỘ XÂY DỰNG BAN HÀNH



PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



MẪU NHÀ Ở XÃ HỘI DO SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI BAN HÀNH

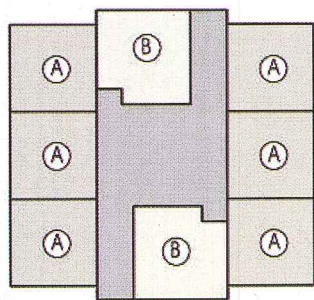
TÊN CÔNG TRÌNH
MẪU NHÀ Ở CÔNG NHÂN CN-01

SỐ TẦNG
15 tầng

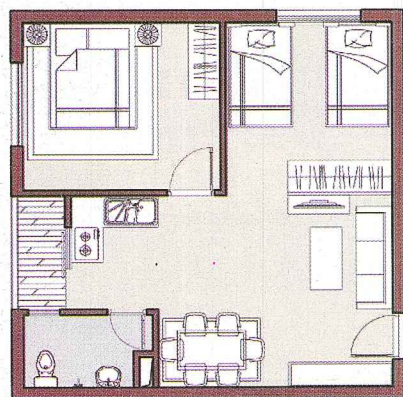
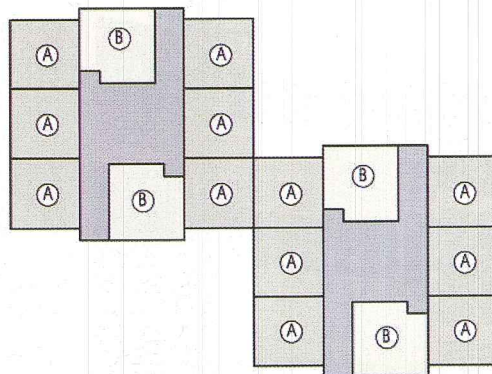
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG
1164 m²

SỐ CĂN HỘ/TẦNG
16 căn

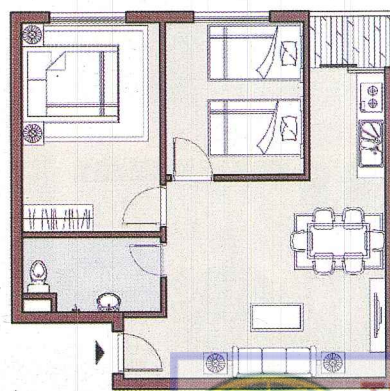
SUẤT ĐẦU TƯ:
9,172,800 đ/m²



MẶT BẰNG ĐƠN NGUYÊN



MẶT BẰNG CĂN HỘ A 52 m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ B 57.59 m²



PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

MẪU NHÀ Ở XÃ HỘI DO SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI BAN HÀNH

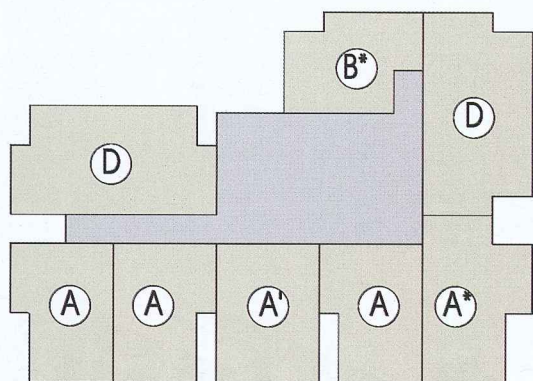
TÊN CÔNG TRÌNH
MẪU NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ TĐC-01

SỐ TẦNG
19 tầng

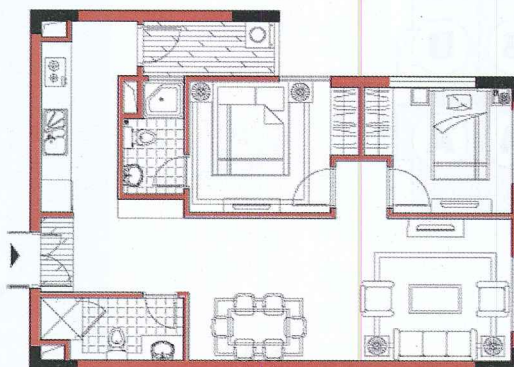
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG
925 m²

SỐ CĂN HỘ/TẦNG
8 căn

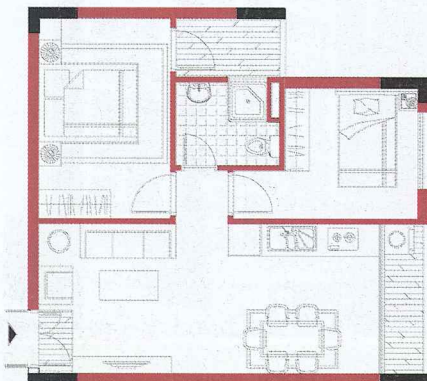
SUẤT ĐẦU TƯ:
7,402,501 đ/m²



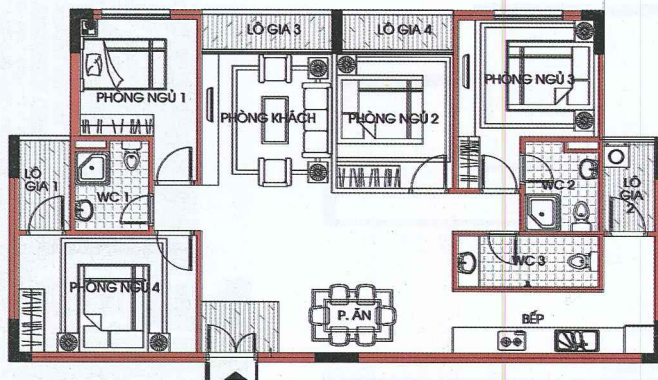
MẶT BẰNG ĐƠN NGUYÊN



MẶT BẰNG CĂN HỘ A 69 m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ B 56 m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ D 108 m²



PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



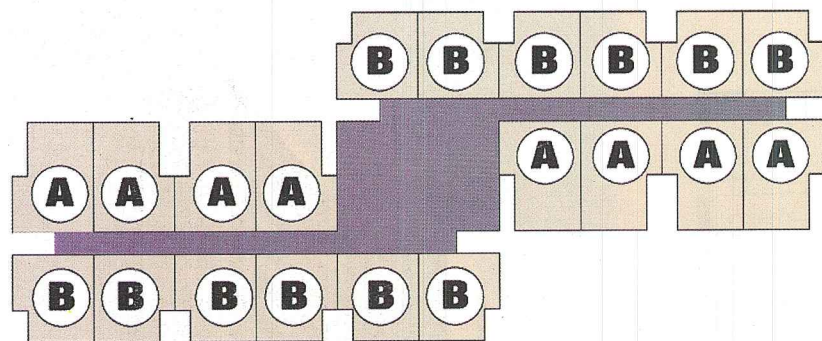
MẪU NHÀ Ở XÃ HỘI DO SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI BAN HÀNH

TÊN CÔNG TRÌNH
MẪU NHÀ Ở THU NHẬP THẤP TNT-03

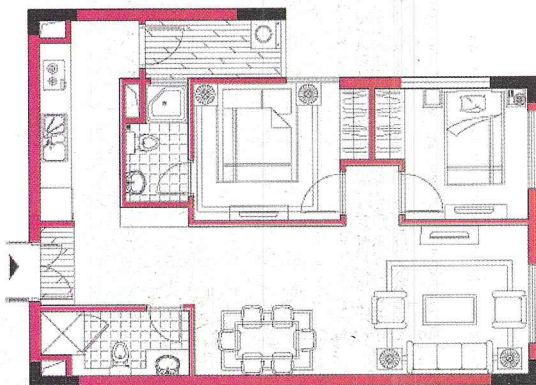
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG
1665 m²

SỐ TẦNG
11 tầng

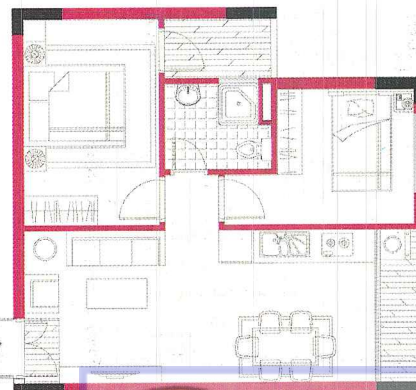
SỐ CĂN HỘ/TẦNG
20 căn



MẶT BẰNG ĐƠN NGUYÊN



MẶT BẰNG CĂN HỘ A 69 m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ B 56 m²

SUẤT ĐẦU TƯ:
7,590,166 đ/m²



PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

14 50 mẫu nhà ở xã hội

MẪU NHÀ Ở XÃ HỘI DO SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI BAN HÀNH

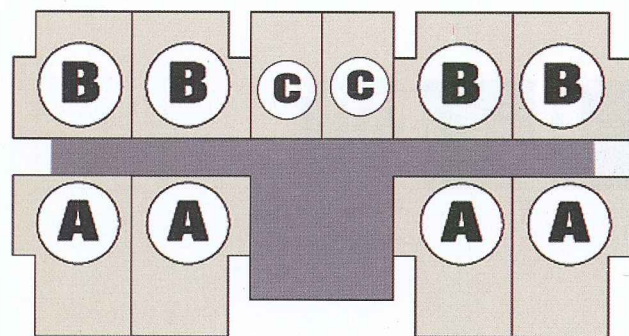
TÊN CÔNG TRÌNH
MẪU NHÀ Ở THU NHẬP THẤP TNT-04

SỐ TẦNG
15 tầng

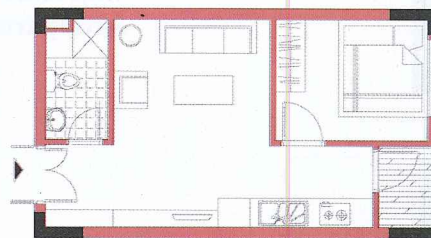
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG
815 m²

SỐ CĂN HỘ/TẦNG
10 căn

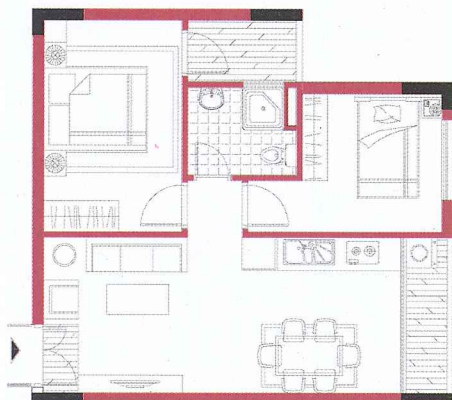
SUẤT ĐẦU TƯ:
8,563,330 đ/m²



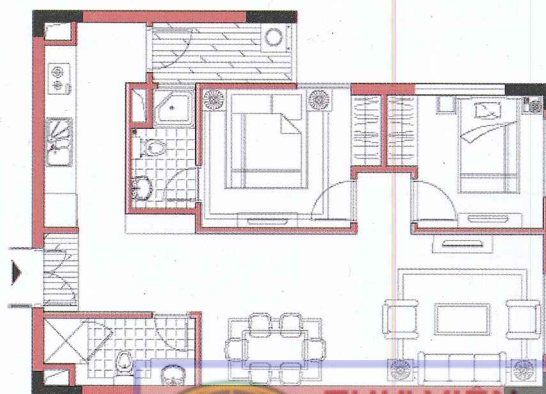
MẶT BẰNG ĐƠN NGUYÊN



MẶT BẰNG CĂN HỘ C 36 m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ B 56 m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ A 69 m²



PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

50 MẪU NHÀ Ở XÃ HỘI

3. 50 MẪU NHÀ Ở XÃ HỘI

3.1 DANH SÁCH 14 CÔNG TRÌNH TRONG NƯỚC

Hà Nội 4 công trình



28



33



36



48



TP. Hồ Chí Minh 4 công trình



40



45



50



66



Đà Nẵng 1 công trình



54



Nha Trang 1 công trình



18



Bình Dương 1 công trình



62



Tỉnh khác 3 công trình



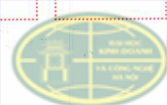
58



60



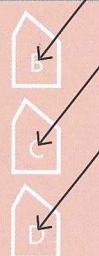
62



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

GIẢI THÍCH GHI CHÚ

 1 2 3 8.280	TÊN CÔNG TRÌNH Chung cư An Bình ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG TP Nha Trang, Khánh Hòa NĂM HOÀN THIỆN 2012	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT 3,178 m2 CHỦ ĐẦU TƯ Tập đoàn phát triển nhà và đô thị ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CTCP tư vấn đầu tư và xây dựng HUD-CIC	SỐ TẦNG 6 tầng TỔNG SỐ CĂN HỘ 130 căn SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN 7 căn hộ	
	ĐÔI NÉT VỀ CÔNG TRÌNH: Chung cư An Bình cách trung tâm thành phố Nha Trang khoảng 3km về hướng Đông Nam, cách bờ biển Trần Phú chưa đầy 1km. Với quy mô thiết kế 6 tầng, không gian xung quanh thoáng đãng, gắn kết với hệ thống sân đường và hạ tầng kỹ thuật sẵn có của thành phố Nha Trang. Khu chung cư An Bình có tổng số 130 căn hộ với diện tích từ 46m2 đến 64m2. Các căn hộ được thiết kế hợp lý, thuận tiện và khép kín với những không gian chức năng đầy đủ, đảm bảo thông thoáng, chiếu sáng tự nhiên tối đa. Dự án nằm trên khu đất 3.178m2, diện tích xây dựng 1.825m2 và tổng diện tích sàn là 10.950 m2. Tại tầng trệt có các phòng sinh hoạt cộng đồng, quản lý chung cư, bảo vệ, nhà để xe và 06 kios bán hàng phục vụ dân cư. Công trình Chung cư An Bình được khởi công xây dựng vào tháng 9/2011, với tổng số vốn đầu tư			Sơ đồ chỉ dẫn 

- ① Các loại căn hộ trong công trình nhà ở xã hội.
(Phân loại theo trang 6)
- ② Đối với công trình trong nước: Giá thành trung bình các căn hộ trong công trình nhà ở xã hội, tính trên 1 mét vuông sàn.
Đối với công trình trên thế giới: Giá trung bình xây dựng công trình trên 1 mét vuông sàn.
- ③ Vị trí dự án hoặc tổng mặt bằng của dự án

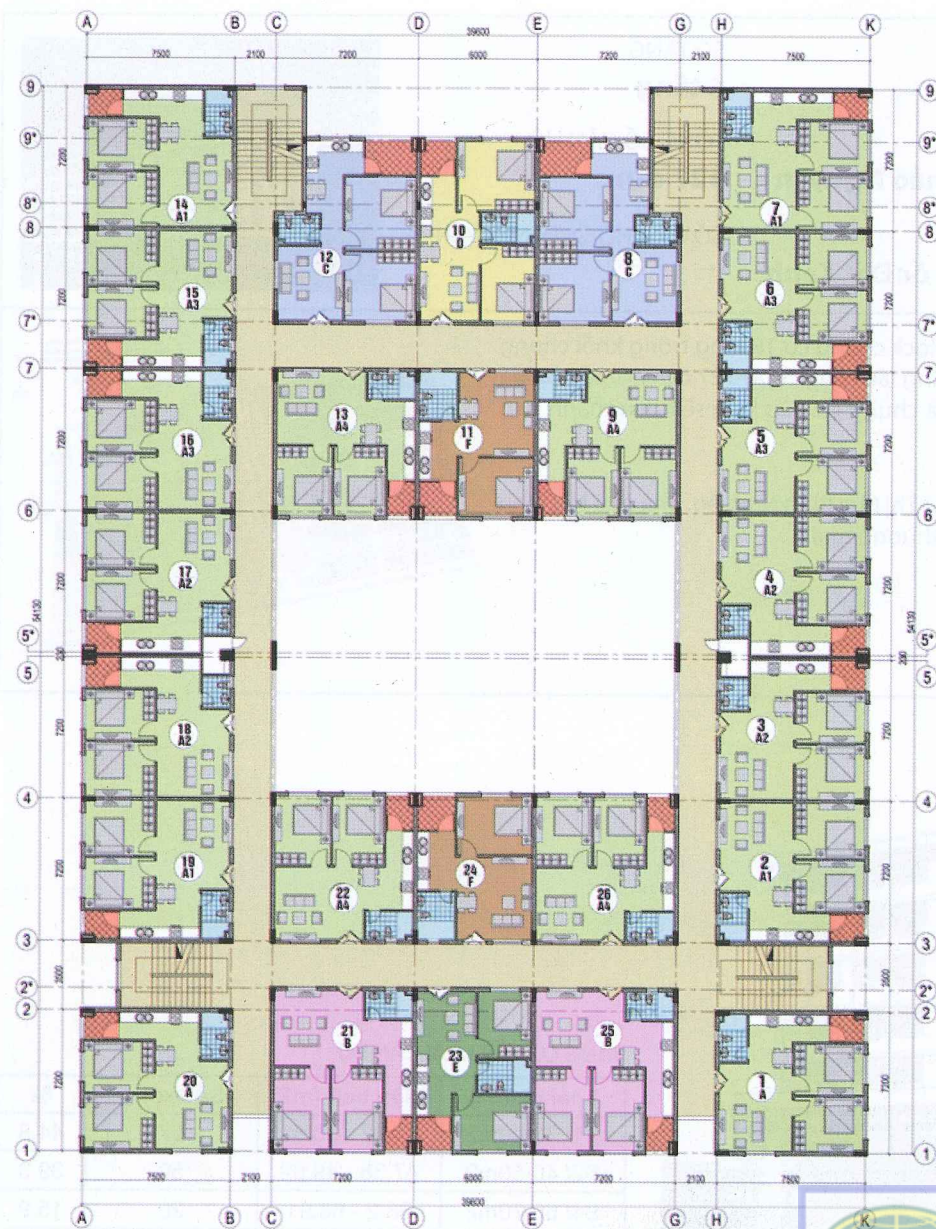


S2 S3 S4	8.28 triệu vnd	TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 1 Chung cư An Bình ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG TP Nha Trang, Khánh Hòa NĂM HOÀN THIỆN 2012	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT 3,178 m2 CHỦ ĐẦU TƯ Tập đoàn phát triển nhà và đô thị ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CTCP tư vấn đầu tư và xây dựng HUD-CIC	SỐ TẦNG 6 tầng TỔNG SỐ CĂN HỘ 130 căn SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN 7 căn hộ	
		Chung cư An Bình cách trung tâm thành phố Nha Trang khoảng 3km về hướng Đông Nam, cách đường bờ biển Trần Phú chưa đầy 1km. Công trình cao 6 tầng gắn kết với hệ thống hạ tầng kỹ thuật sẵn có của thành phố Nha Trang. Dự án nằm trên khu đất 3,178m2, diện tích xây dựng 1,825m2 và tổng diện tích sàn là 10,950 m2. Tại tầng trệt có các phòng sinh hoạt cộng đồng, quản lý chung cư, bảo vệ, nhà để xe và 6 kios bán hàng phục vụ dân cư. Chung cư có tổng số 130 căn hộ với diện tích từ 46m2 đến 64m2. Công trình được khởi công xây dựng vào tháng 9/2011, với số vốn đầu tư 53.8 tỷ đồng, bao gồm vốn tự có của chủ đầu tư và vốn vay ưu đãi của Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa (26 tỷ). Chung cư An Bình được UBND tỉnh Khánh Hòa thẩm định giá bán tạm tính là 8,280,000 đ/m2, tương đương với giá trị một căn hộ khoảng từ 300 triệu đến 600 triệu đồng. Nguồn: http://hud.com.vn	Sơ đồ chỉ dẫn 		



MỘT SỐ HÌNH ẢNH NỘI THẤT CÔNG TRÌNH





MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



CĂN HỘ LOẠI A



CĂN HỘ LOẠI B



CĂN HỘ LOẠI C



CĂN HỘ LOẠI D



CĂN HỘ LOẠI E



CĂN HỘ LOẠI F

MẶT BẰNG CÁC MẪU CĂN HỘ

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ

Loại căn hộ	Diện tích (m2)	Số lượng	%
S2/ 30-40m2	45.9	10	7.6
S3/ 40-50m2	51 - 57.6	100	77
S4/ 60-70m2	62.05 - 64.65	20	15.4



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

S1

S2

S4

7.6
triệu vndTÊN CÔNG TRÌNH SỐ 2
Chung cư Bình Nguyên IĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Dĩ An, Bình DươngNĂM HOÀN THIỆN
2013-2014DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
2,336.90 m²CHỦ ĐẦU TƯ
Doanh nghiệp tư nhân TM Thảo NguyênĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CTCP Dịch Vụ & Xây dựng Địa ốc Đất XanhSỐ TẦNG
6 tầngTỔNG SỐ CĂN HỘ
127 cănSỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
---

Chủ đầu tư khu đô thị mới Bình Nguyên đang làm thủ tục chuyển đổi một Block chung cư 18 tầng trong khối chung cư của Bình Nguyên sang nhà ở xã hội với chiều cao 6 tầng, tầng trệt và 5 tầng lầu tổng cộng 127 căn hộ, có nhà để xe, 2 thang máy, 3 cầu thang bộ và các tiện ích theo quy chuẩn thiết kế nhà chung cư. Dự kiến sẽ hoàn thành bàn giao nhà vào tháng 9/2014.

Được xây dựng trên diện tích 2336.9 m² nằm trong khối chung cư của Khu Đô Thị Mới Bình Nguyên, nhà ở xã hội Bình Nguyên I được hưởng những tiện ích về hạ tầng và dịch vụ của khu dân cư thương mại.
Giá bán: 7.6triệu/m².

Nguồn: <http://www.dnthaonguyen.com.vn/du-an.aspx>

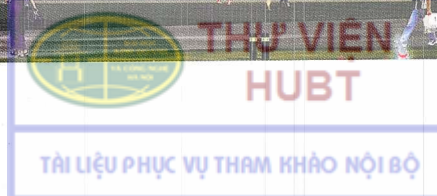


PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

20 50 mẫu nhà ở xã hội

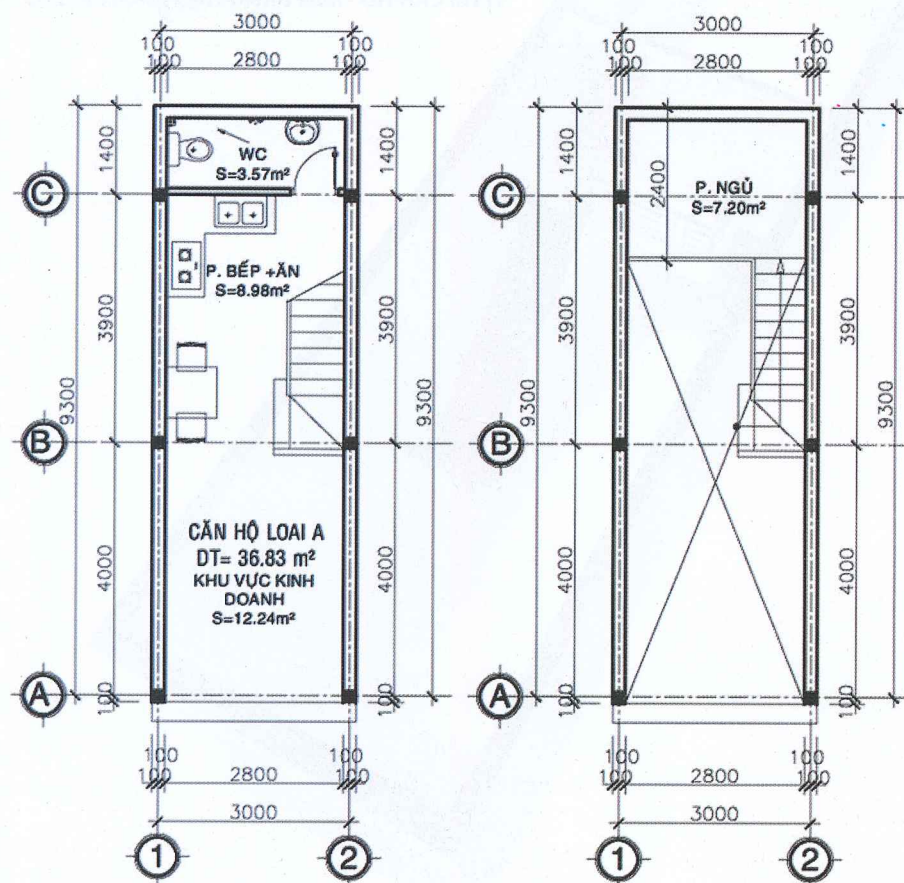
BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ

Loại căn hộ	Diện tích (m ²)	Số lượng	%
S1/ 30-40m ²	31.42 - 36.83	57	44.8
S2/ 40-50m ²	47.36 - 49.82	50	39.3
S4/ 60-70m ²	63.2 - 66.91	20	15.9



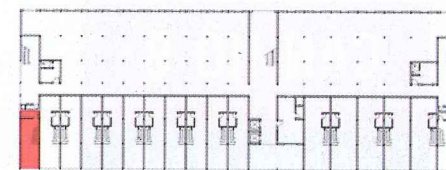
CĂN HỘ A

-DIỆN TÍCH: 36.83m²
-SỐ LƯỢNG CH: 2



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT

MẶT BẰNG TẦNG LỬNG



VỊ TRÍ CĂN HỘ - MẶT BẰNG TRỆT

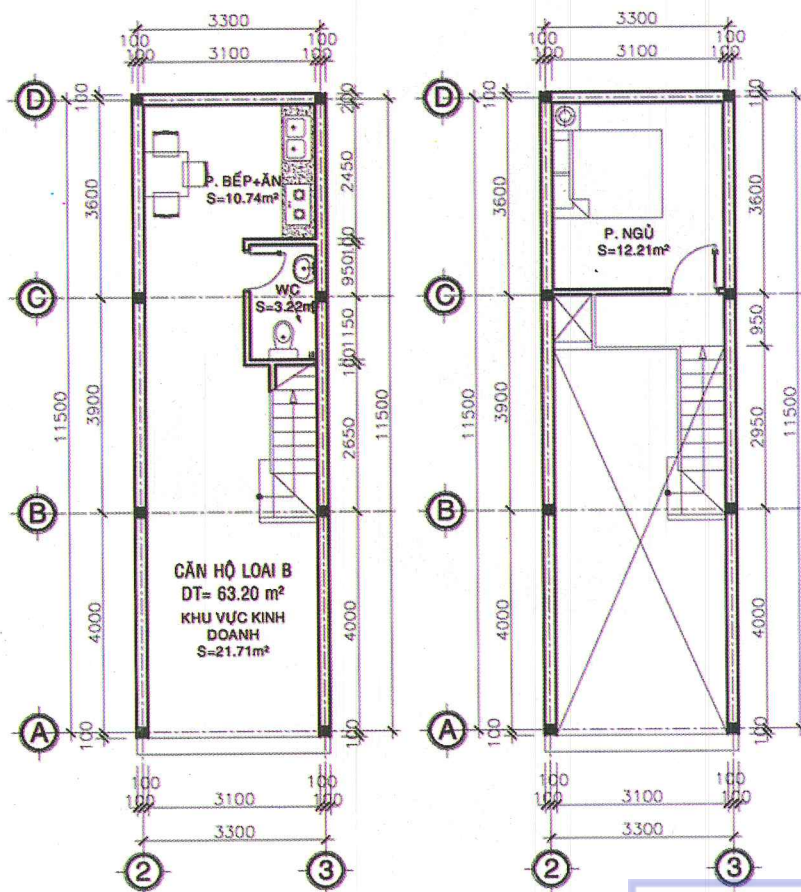


THƯ VIỆN
PHỐI CẢNH CĂN HỘ
HUB1

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

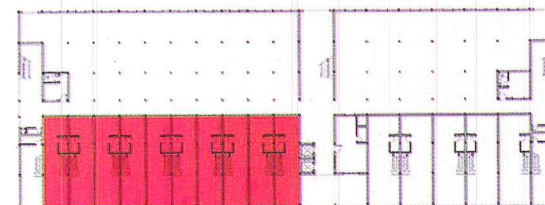
CĂN HỘ B

-DIỆN TÍCH: 63.20m²
-SỐ LƯỢNG CH: 10



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT

MẶT BẰNG TẦNG LỬNG



VỊ TRÍ CĂN HỘ - MẶT BẰNG TRỆT



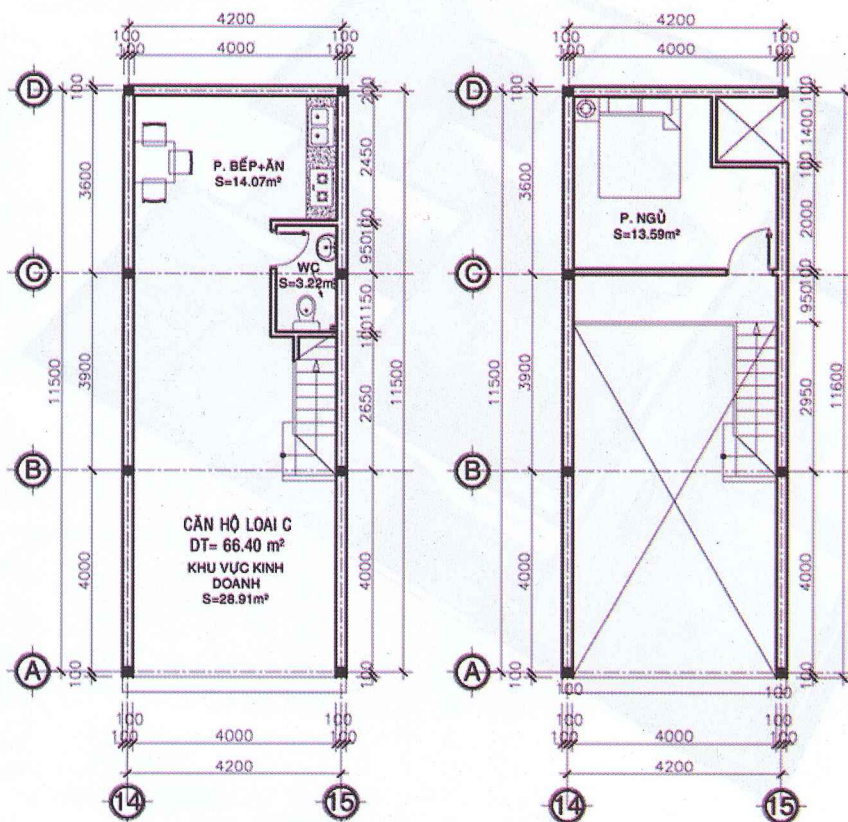
THƯ VIỆN
QUỐC GIA VIỆT NAM

PHỐI CẢNH CĂN HỘ

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

CĂN HỘ C

-DIỆN TÍCH: 66.40m²
-SỐ LƯỢNG CH: 5

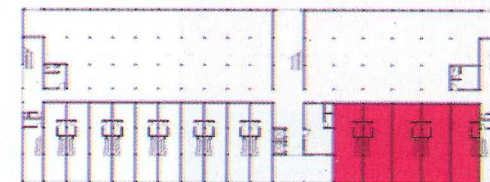


MẶT BẰNG TẦNG TRỆT

MẶT BẰNG TẦNG LỬNG



TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

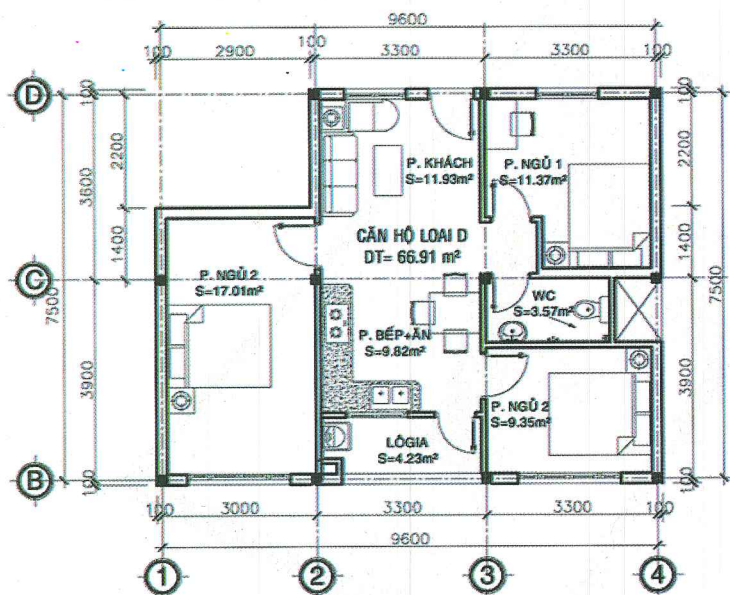


VỊ TRÍ CĂN HỘ - MẶT BẰNG TRỆT

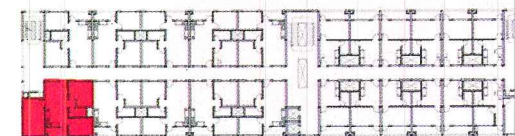


CĂN HỘ D

-DIỆN TÍCH: 66.91m²
-SỐ LƯỢNG CH: 1X5=5



MẶT BẰNG CĂN HỘ



VỊ TRÍ CĂN HỘ - MẶT BẰNG TRỆT



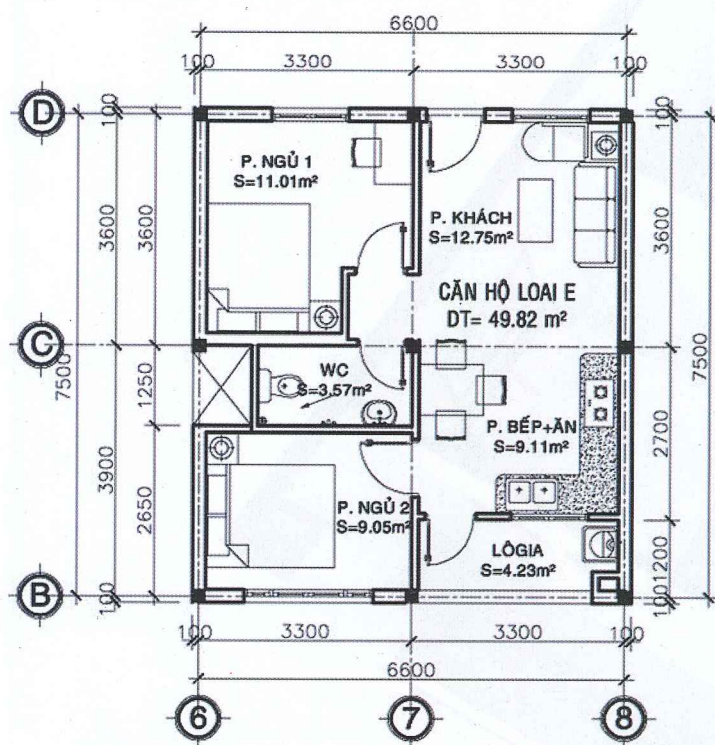
THƯ VIỆN
HUYẾT

PHỐI CẢNH CĂN HỘ

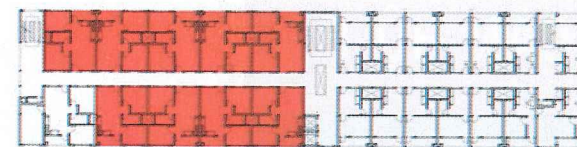
TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

CĂN HỘ E

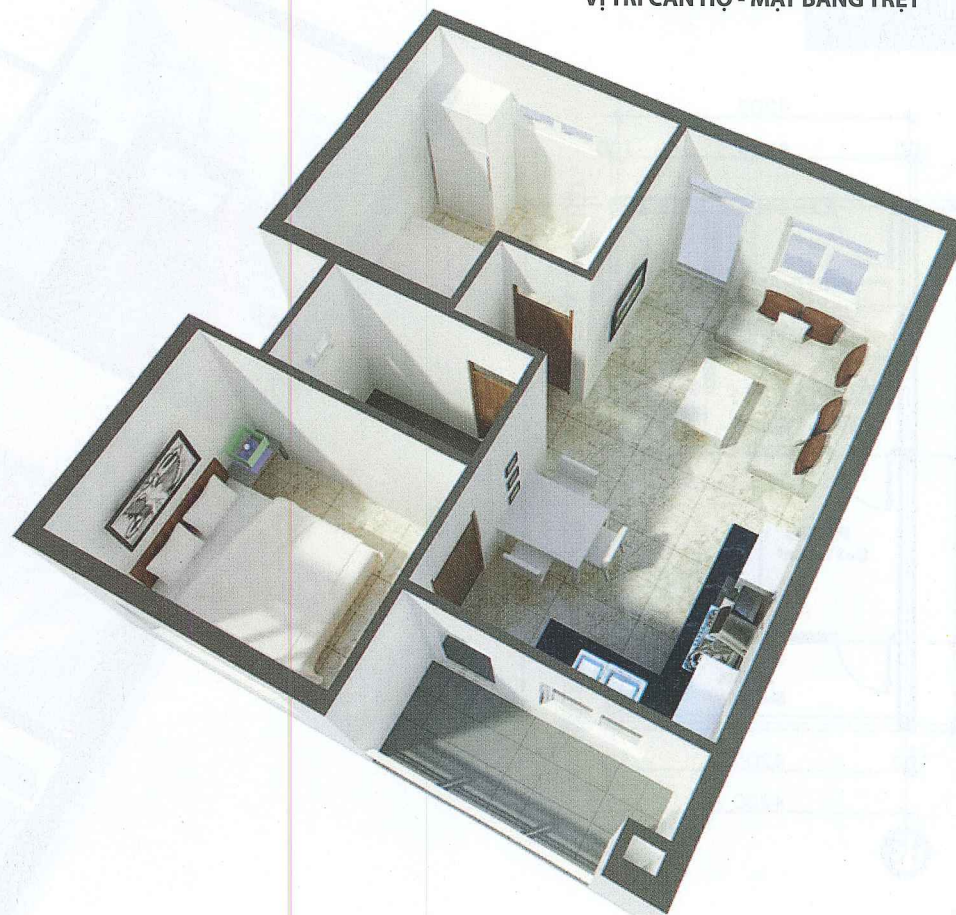
-DIỆN TÍCH: 49.82m²
-SỐ LƯỢNG CH: 9X5=45



MẶT BẰNG CĂN HỘ

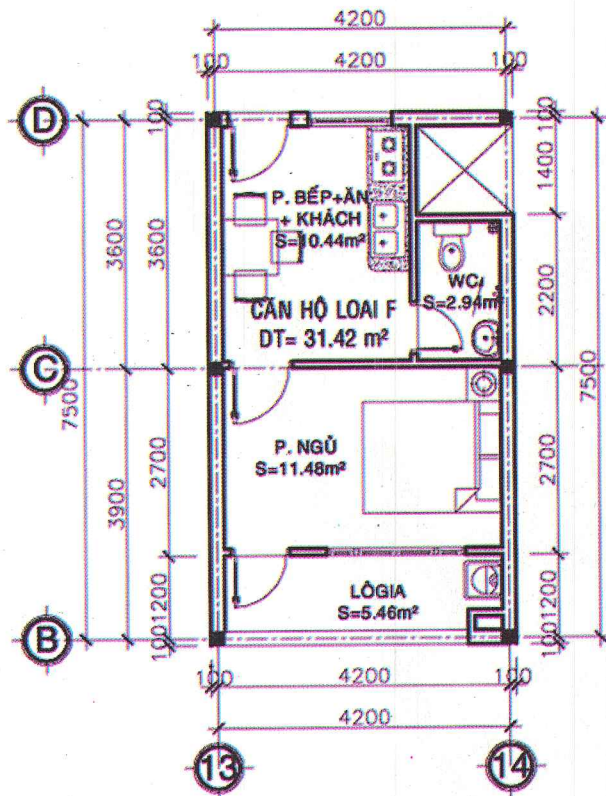


VỊ TRÍ CĂN HỘ - MẶT BẰNG TRỆT

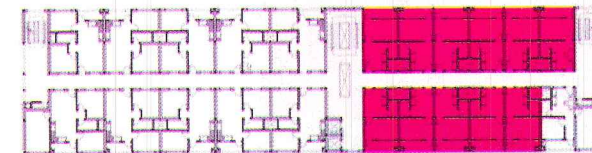


CĂN HỘ F

-DIỆN TÍCH: 31.42m²
-SỐ LƯỢNG CH: 11X5=55



MẶT BẰNG CĂN HỘ



VỊ TRÍ CĂN HỘ - MẶT BẰNG TRỆT

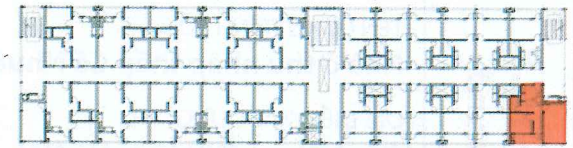


THƯ VIỆN
PHỐI CẢNH CĂN HỘ HUBT

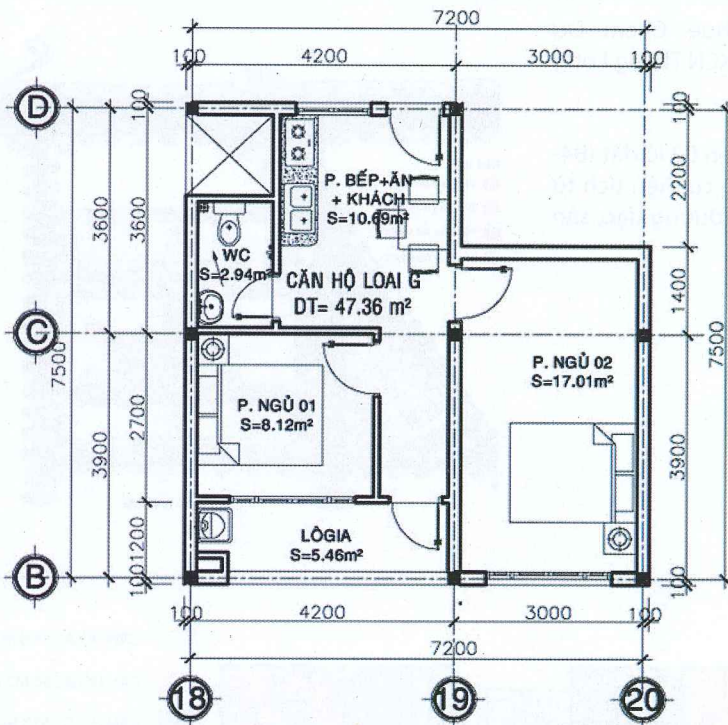
TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

CĂN HỘ G

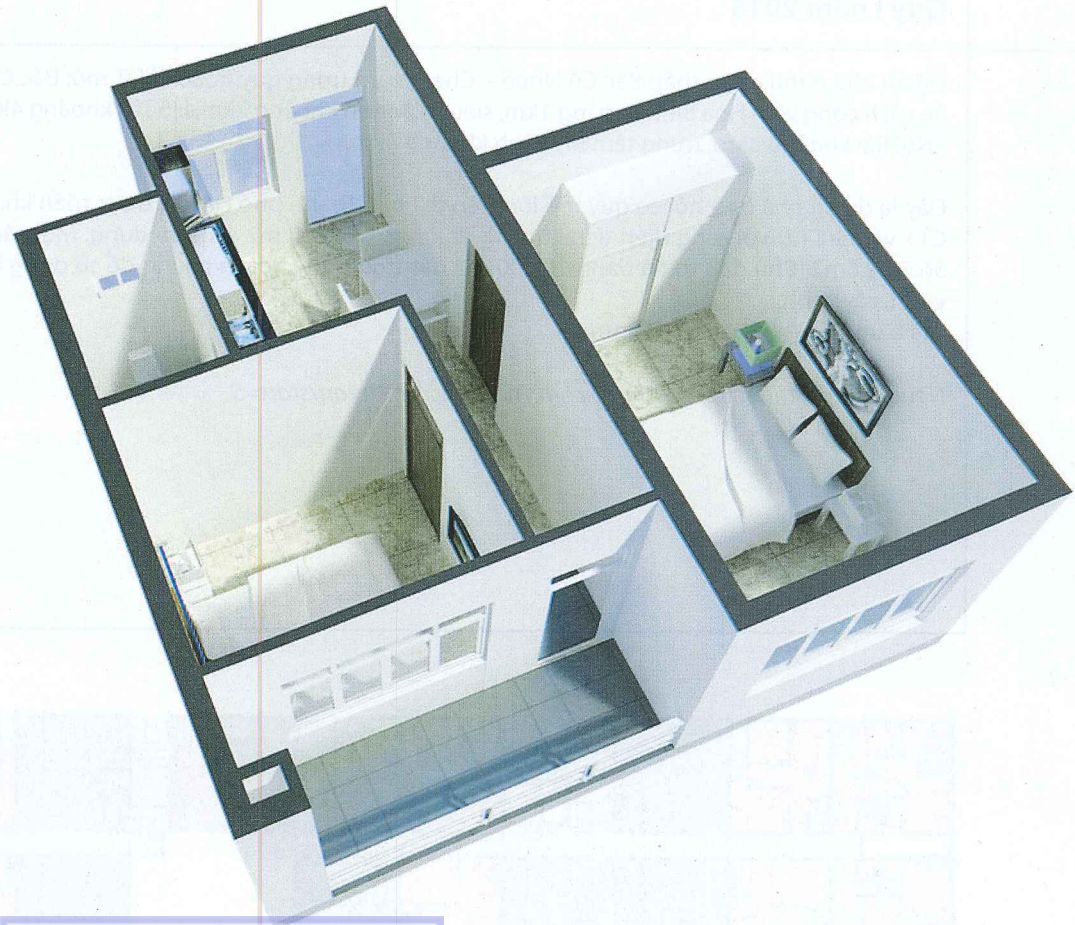
-DIỆN TÍCH: 47.36m²
-SỐ LƯỢNG CH: 1X5=5



VỊ TRÍ CĂN HỘ - MẶT BẰNG TRỆT



MẶT BẰNG CĂN HỘ



PHỐI CẢNH CĂN HỘ THƯ VIỆN HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

S1

S3

S4

10.3-10.8
triệu vnd

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 3
Nhà ở thu nhập thấp Cổ Nhuế

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Đông Ngạc, Từ Liêm, Hà Nội

NĂM HOÀN THIỆN
Quý I năm 2015

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
17,909 m²

CHỦ ĐẦU TƯ
CTCP Đầu tư và Thương mại Thủ đô

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

SỐ TẦNG
12 tầng

TỔNG SỐ CĂN HỘ
930 căn

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN



Dự án nhà ở thu nhập thấp Bắc Cổ Nhuế - Chèm nằm trong quy hoạch KĐT mới Bắc Cổ Nhuế - Chèm. Dự án cách công viên Hòa Bình khoảng 1km, siêu thị Metro khoảng 2km, Hồ Tây khoảng 4km, KCN Thăng Long - Nội Bài khoảng 3km, trung tâm Mỹ Đình khoảng 4km.

Đây là dự án nhà ở xã hội có quy mô lớn trên địa bàn Thành phố Hà Nội được triển khai trên 02 lô đất (B4-CT1 và B5-CT2) với tổng diện tích khoảng 2ha, gần 84,000 m² sàn xây dựng. Mỗi căn hộ có diện tích từ 36.5-69.6m². Chủ đầu tư đã dành 10.000 m² đất trong quy hoạch chung để sử dụng làm đường dạo, sân vườn, cây xanh.

Giá bán: 10.3 – 10.8 triệu đồng/m².

Nguồn: <http://thunhapthaphudo.com.vn/tin-tuc/tin-du-an?start=5>



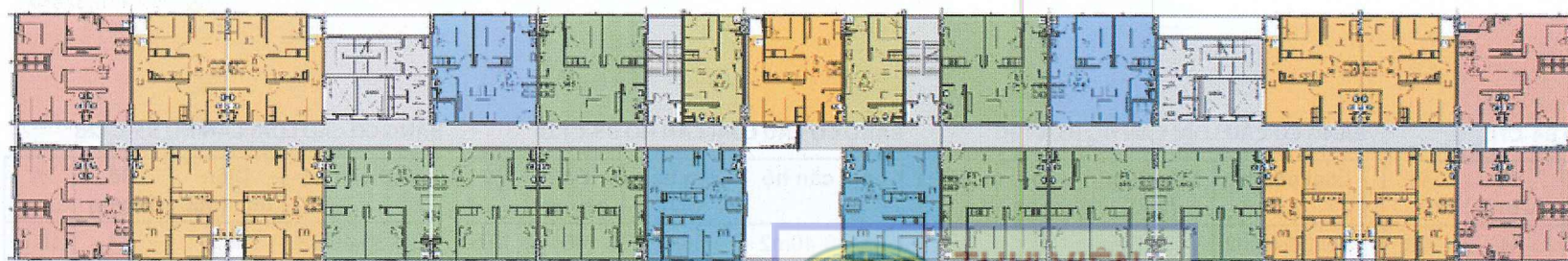
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH B4-CT1 (253 CĂN HỘ)

- CĂN HỘ A (36.5 M²)
- CĂN HỘ B (56 M²)
- CĂN HỘ C (57.3 M²)
- CĂN HỘ D (61.4 M²)
- CĂN HỘ E1 (64.5 M²)
- CĂN HỘ E2 (64.8 M²)
- CĂN HỘ F1 (69.6 M²)
- CĂN HỘ F2 (69.6 M²)



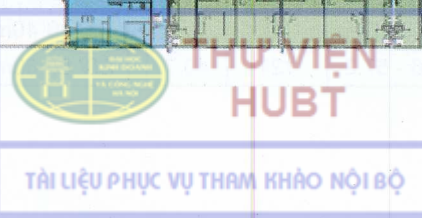
PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

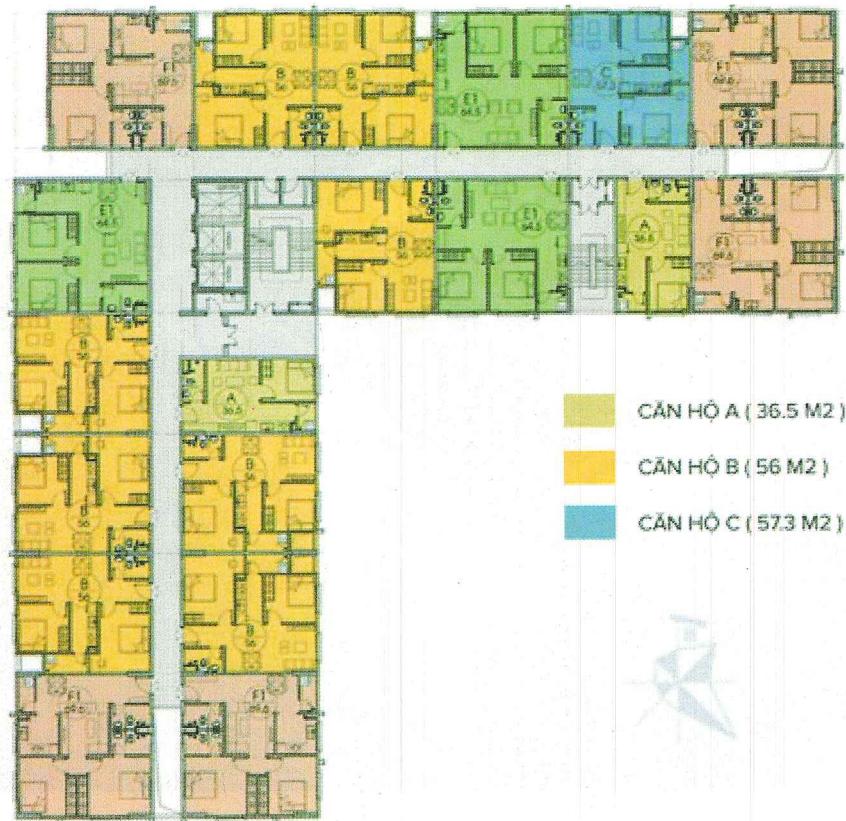
CHỖ VỊ TRÍ KINH DOANH VÀ DỊCH VỤ TẠI TẦNG



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH B5-CT2C (297 CĂN HỘ)

- CĂN HỘ A (36.5 M²)
- CĂN HỘ B (56 M²)
- CĂN HỘ C (57.3 M²)
- CĂN HỘ D (61.4 M²)
- CĂN HỘ E1 (64.5 M²)
- CĂN HỘ E2 (64.8 M²)
- CĂN HỘ F1 (69.6 M²)
- CĂN HỘ F2 (69.6 M²)





MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH B5-CT2A (171 CĂN HỘ)

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ B4-CT1

Loại căn hộ	Diện tích (m2)	Số lượng	%
S1/ 30-40m2	36.5	11	4.3
S3/ 50-60m2	56 - 57.3	77	30.4

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ B5-CT2C

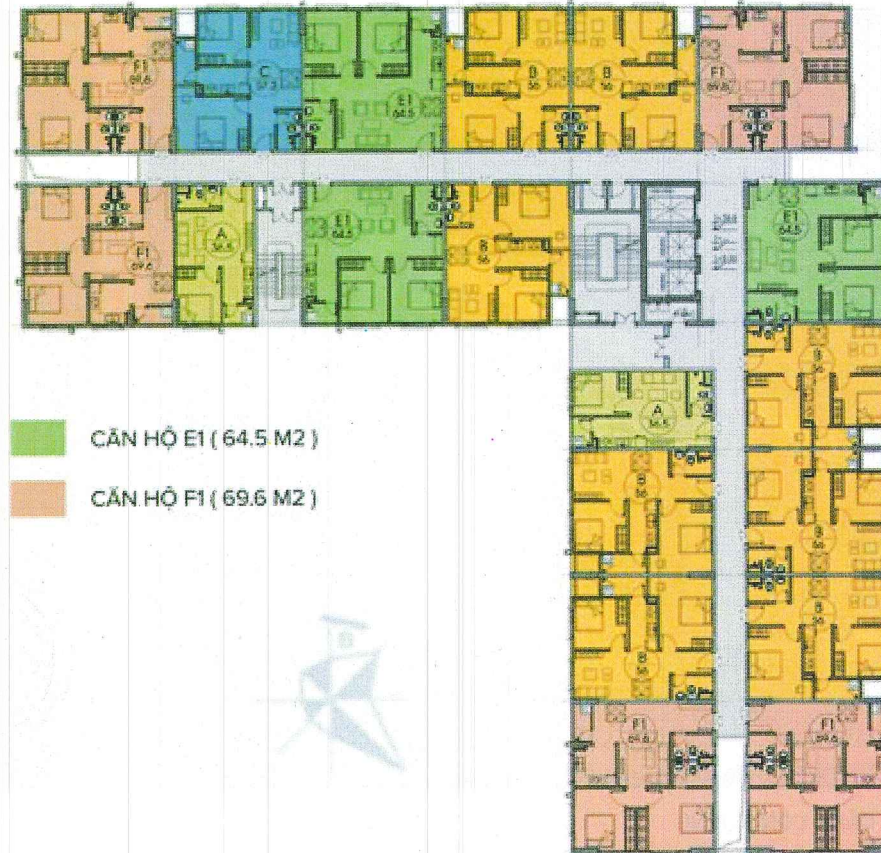
Loại căn hộ	Diện tích (m2)	Số lượng	%
S1/ 30-40m2	36.5	22	7.4
S3/ 50-60m2	56 - 57.3	121	40.7

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ B5-CT2A

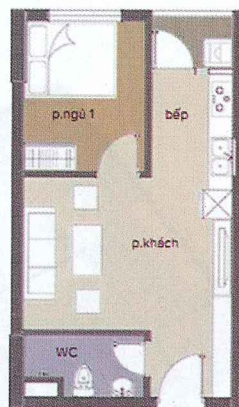
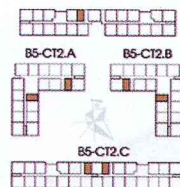
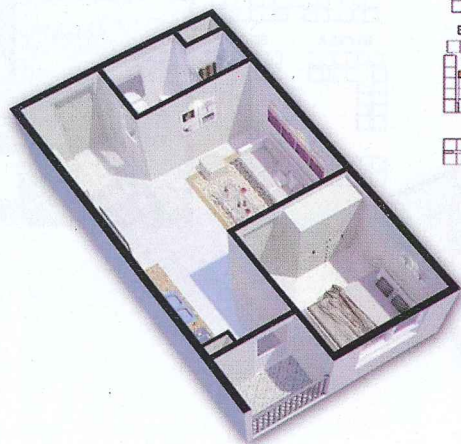
Loại căn hộ	Diện tích (m2)	Số lượng	%
S1/ 30-40m2	36.5	18	10.5
S3/ 50-60m2	56 - 57.3	81	47.3

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ B5-CT2B

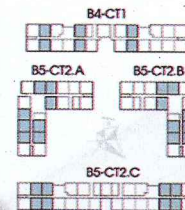
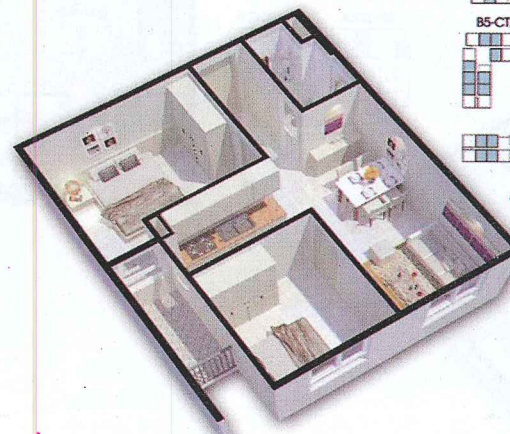
Loại căn hộ	Diện tích (m2)	Số lượng	%
S1/ 30-40m2	36.5	22	10.5
S3/ 50-60m2	56 - 57.3	99	42



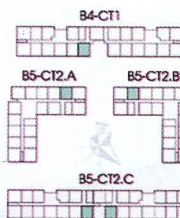
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH B5-CT2B (290 CĂN HỘ)



CH -A(36.5 m2 - 73 căn hộ)

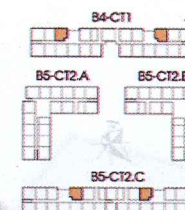


CH -B (56 m2 - 315 căn hộ)



CH - C(57.3 m2 - 73 căn hộ)

MẶT BẰNG MỘT SỐ CĂN HỘ



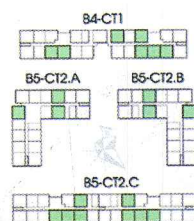
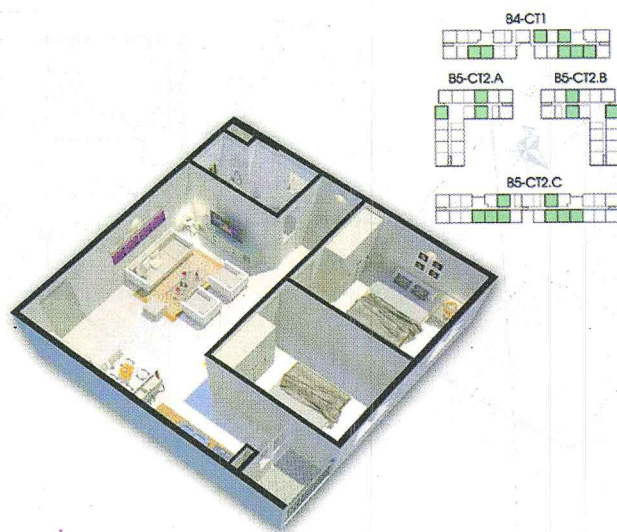
CH - D(61.4 m2 - 44 căn hộ)



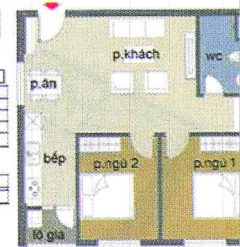
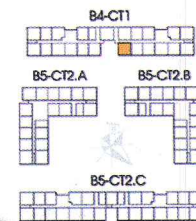
CH - D(61.4 m2 - 44 căn hộ)

THƯ VIỆN
HUBT

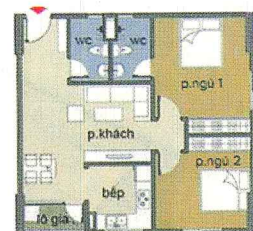
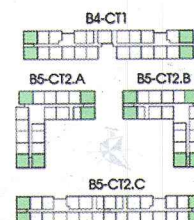
TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ



CH -EI (64.5 m² - 225 căn hộ)



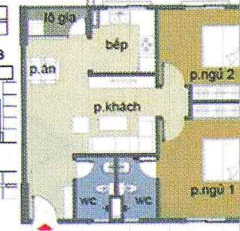
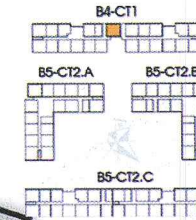
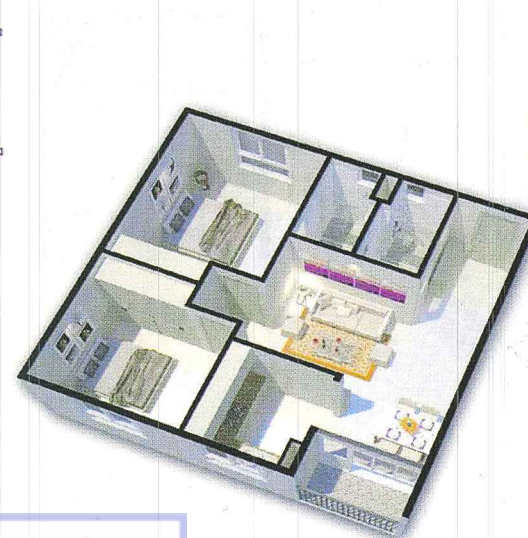
CH -E2 (64,8 m² - 11 căn hộ)



CH - FI(69,6 m² - 188 căn hộ)

MẶT BẰNG MỘT SỐ CĂN HỘ

32 50 mẫu nhà ở xã hội



CH - F2 (69.6 m² - 11 căn hộ).

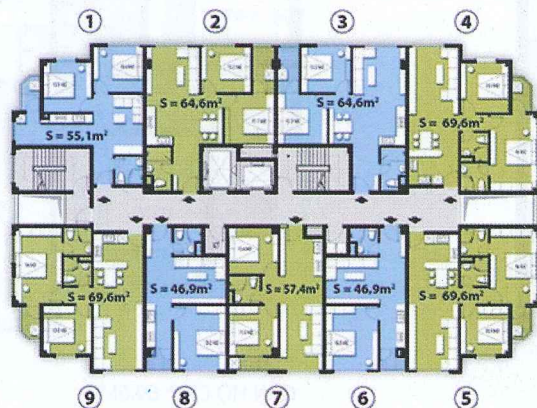
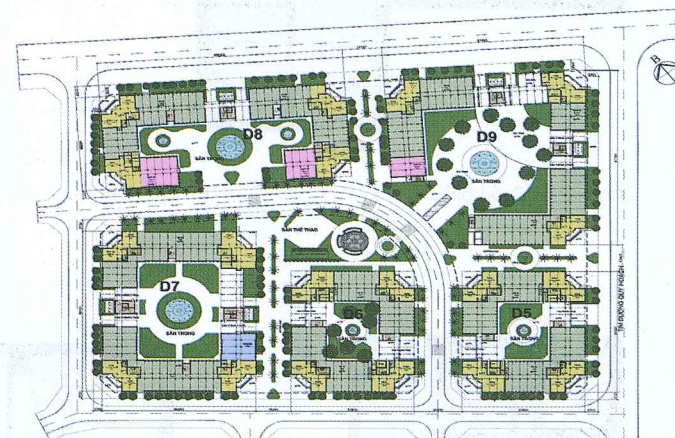
S2 S3 S4	13.6 triệu vnd	TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 4 Chung cư CT6 Đặng Xá DIỆN TÍCH KHU ĐẤT 7,570 m² SỐ TẦNG 9 tầng ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG Gia Lâm – Hà Nội CHỦ ĐẦU TƯ CT Thủy tinh và Gốm xây dựng VIGLACERA TỔNG SỐ CĂN HỘ 144 căn NĂM HOÀN THIỆN Quý I năm 2014 ĐƠN VỊ THIẾT KẾ AG Ingo SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN 
---	--------------------------------------	---

Khu chung cư CT6 được xây dựng tại lô đất No2 – Khu đô thị Đặng Xá, có diện tích 7570m², bao gồm 2 khối nhà CT6A & CT6B, cao 9 tầng với tổng diện tích xây dựng 14,233m².

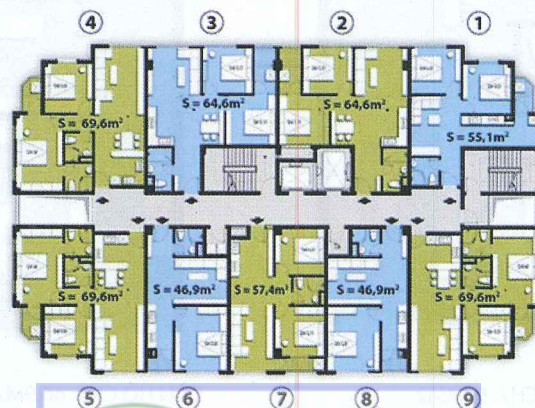
- Tầng 1: Bố trí sảnh vào và khu sinh hoạt cộng đồng, cửa hàng dịch vụ + để xe, khu kỹ thuật, hành lang, cầu thang.
- Tầng 2 - 9: Bố trí mỗi tầng có 9 căn hộ ở với diện tích từ 46.9m² – 69.6m².

Giá bán: Căn hộ không hoàn thiện với giá từ 11,5 triệu /m² (gồm VAT) và căn hộ hoàn thiện nội thất cơ bản có giá từ 13.6 triệu /m² (gồm VAT).

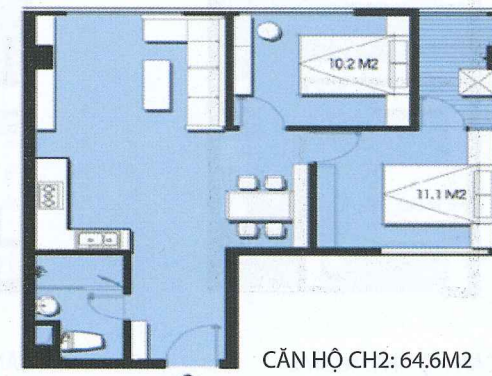
Nguồn: <http://www.viglaceraland.vn>



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH CT6A

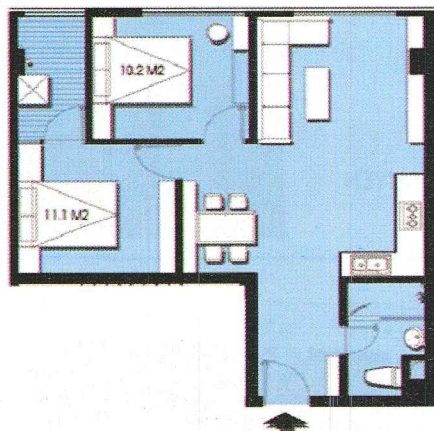


MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH CT6B

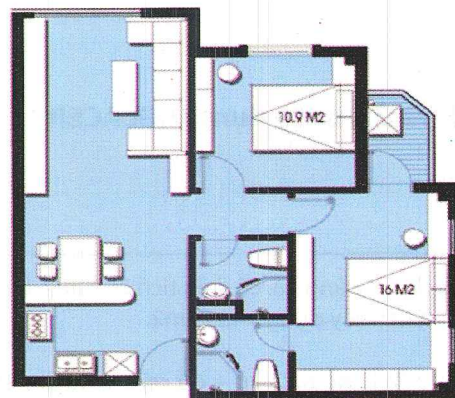


CĂN HỘ CH2: 64.6M²

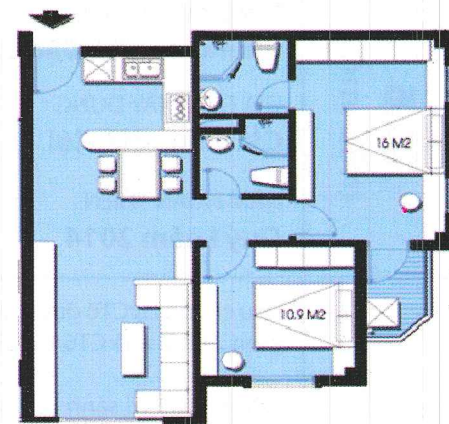
MẶT BẰNG CĂN HỘ



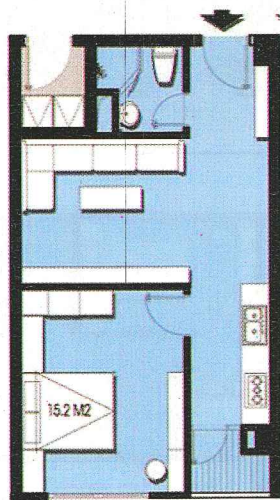
CĂN HỘ CH3: 64.6M2



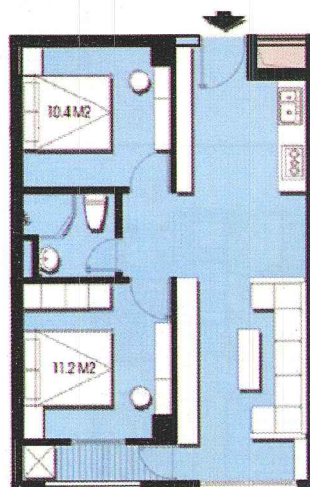
CĂN HỘ CH4: 69.6M2



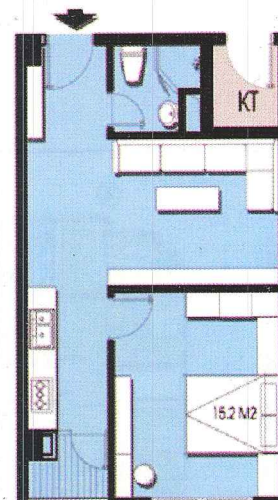
CĂN HỘ CH5: 69.6M2



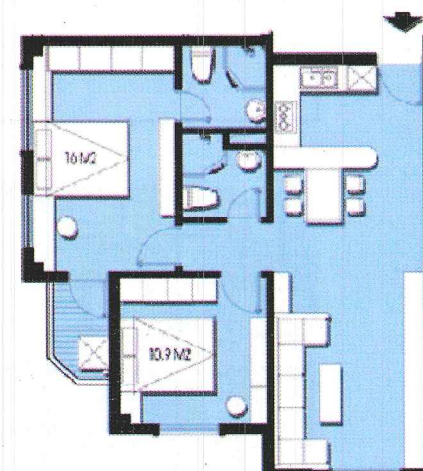
CĂN HỘ CH6: 46.9M2



CĂN HỘ CH7: 57.4M2



CĂN HỘ CH8: 46.9M2



CĂN HỘ CH9: 69.6M2

MẶT BẰNG MỘT SỐ CĂN HỘ

34 50 mẫu nhà ở xã hội





PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ

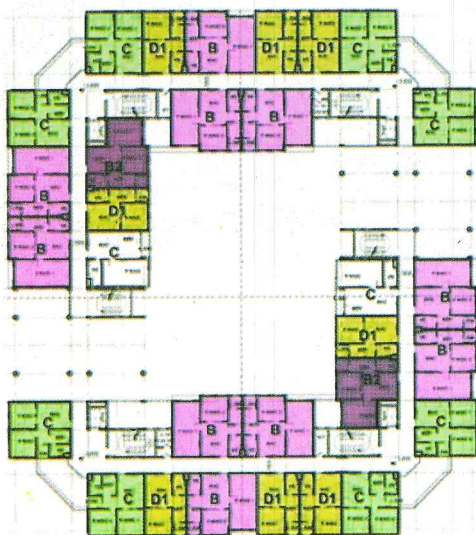
Loại căn hộ	Diện tích (m2)	Số lượng	%
S2/ 40-50m2	46.9	16	22.2
S3/ 50-60m2	55.1 - 57.4	16	22.2
S4/ 60-70m2	64.6 - 69.6	40	55.6



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

S1 S2 S3 S4	9.0 triệu vnd	TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 5 Khu nhà ở thu nhập thấp NO5 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG Gia Lâm, Hà Nội NĂM HOÀN THIỆN Quý II năm 2014	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT 37,000 m2 CHỦ ĐẦU TƯ CT Thủy tinh và Gốm xây dựng VIGLACERA ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CTCP tư vấn đầu tư và xây dựng HUD-CIC	SỐ TẦNG 6 tầng TỔNG SỐ CĂN HỘ 1139 căn SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN	
		Khu nhà ở cho người thu nhập thấp NO5 nằm trong KĐT Đặng Xá giai đoạn 2 (gần quốc lộ 5 và quốc lộ 1B), Gia Lâm, Hà Nội, bao gồm 5 khối nhà D5, D6, D7, D8, D9 được xây dựng với diện tích 3,7ha. Mỗi tòa nhà cao 6 tầng, có thang máy. - Tầng 1 làm chức năng dịch vụ sinh hoạt cộng đồng và để xe - Tầng 2-6 bố trí 1,139 căn hộ. Giá bán: 9 triệu đồng/m2. Nguồn: http://www.viglaceraland.vn			



MẶT BẰNG TẦNG 2 NHÀ D5 (1992m2)



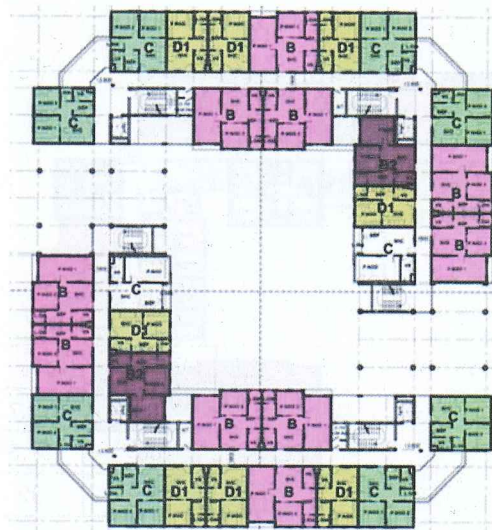
MẶT BẰNG TẦNG 3,4,5,6 NHÀ D5 (2363.6m2)

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ D5, D6

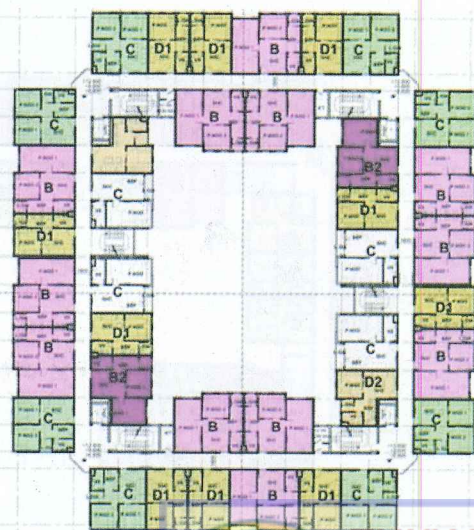
Loại căn hộ	Diện tích (m2)	Số lượng	%
S1/ 30-40m2	35.8 - 37.7	56	30.7
S2/ 40-50m2	47.7 - 49.6	68	37.3
S3/ 50-60m2	57.6	58	32



PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



MẶT BẰNG TẦNG 2 NHÀ D6 (1992m²)



MẶT BẰNG TẦNG 3,4,5,6 NHÀ D6 (2363.6m²)



PHỐI CẢNH SÂN TRONG

THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ



MẶT BẰNG TẦNG 2 NHÀ D7 (2751.5m²)



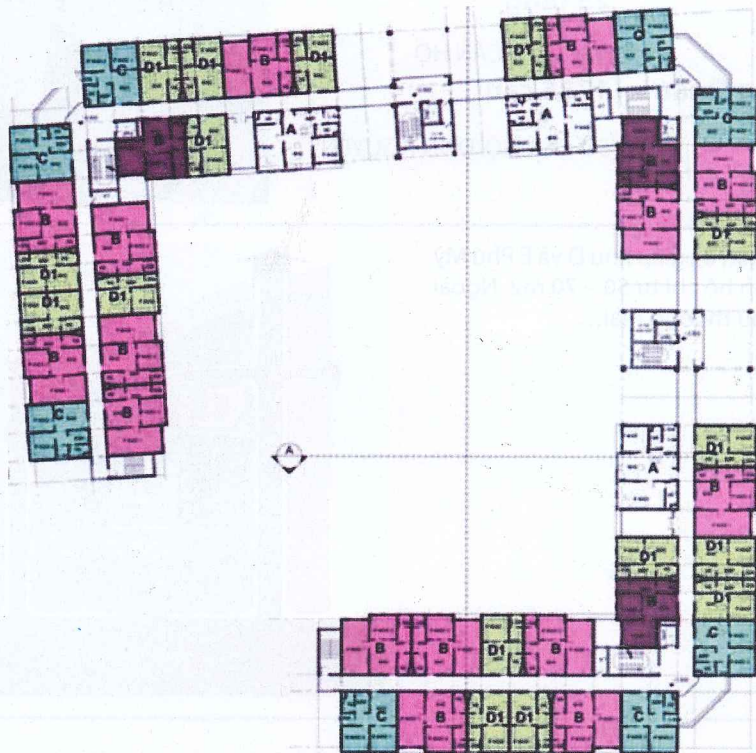
MẶT BẰNG TẦNG 2 NHÀ D8 (2665.5m²)



MẶT BẰNG TẦNG 3,4,5,6 NHÀ D7 (3357.1m²)



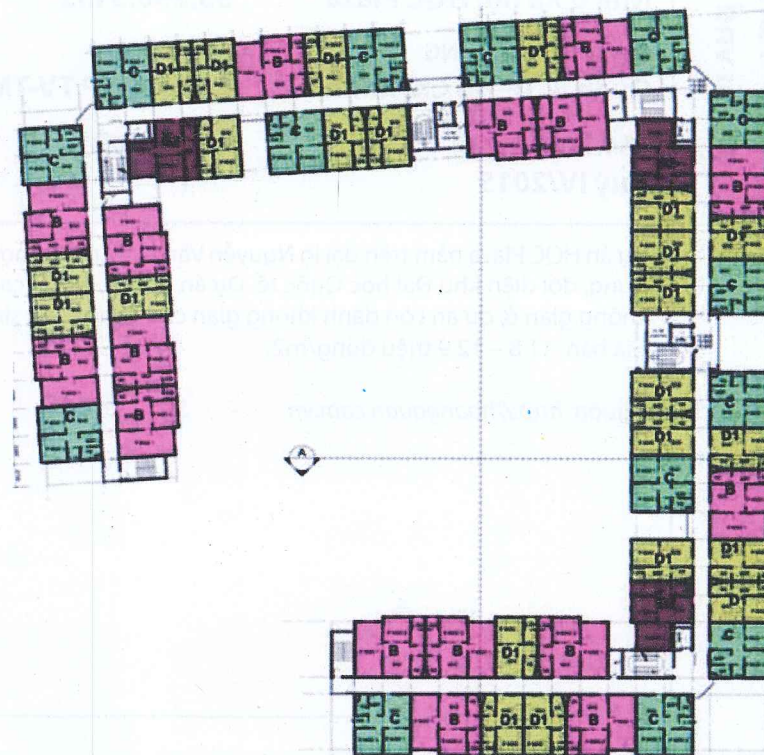
MẶT BẰNG TẦNG 3,4,5,6 NHÀ D8 (2860m²)



MẶT BẰNG TẦNG 2 NHÀ D9 (2931.6m²)

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ D7

Loại căn hộ	Diện tích (m ²)	Số lượng	%
S1/ 30-40m ²	35.8 - 37.7	134	48.3
S2/ 40-50m ²	47.7 - 49.6	85	30.7



MẶT BẰNG TẦNG 3,4,5,6 NHÀ D9 (3307m²)

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ D8

Loại căn hộ	Diện tích (m ²)	Số lượng	%
S1/ 30-40m ²	35.8 - 36.6	86	37.5
S2/ 40-50m ²	47.7 - 49.6	71	31
S3/ 50-60m ²	56.6 - 57.6	70	30.6

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ D9

Loại căn hộ	Diện tích (m ²)	Số lượng	%
S1/ 30-40m ²	35.8	108	40.3
S2/ 40-50m ²	47.7 - 49.6	79	29.3
S3/ 50-60m ²	57.6	79	29.3
S4/ 60-70m ²	69.5	3	1.1



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

S3

S4

11.8-12.9
triệu vnd

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 6
Nhà ở Xã hội HQC Plaza

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Quận 8, TP Hồ Chí Minh

NĂM HOÀN THIỆN
Quý IV/2015

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
35,290.3 m²

CHỦ ĐẦU TƯ
Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

SỐ TẦNG
25 tầng

TỔNG SỐ CĂN HỘ
1735 căn

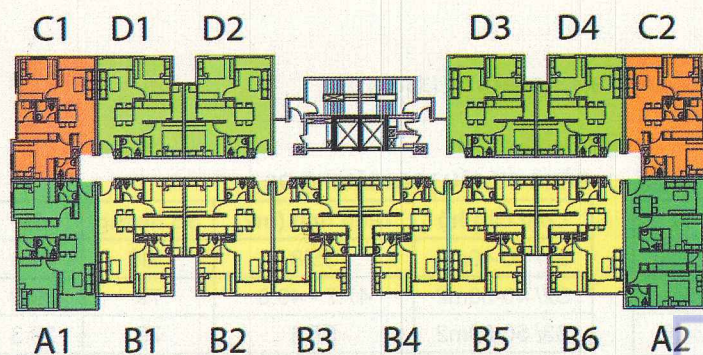
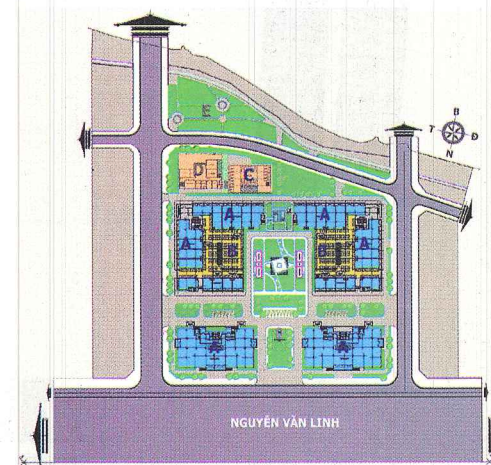
SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN



Dự án HQC Plaza nằm trên đại lộ Nguyễn Văn Linh, ngay chợ đầu mối Bình Điền (quận 8), giáp khu D và E Phú Mỹ Hưng, đối diện khu Đại học Quốc tế. Dự án gồm 4 block, cao 25 tầng, diện tích căn hộ chỉ từ 50 – 70 m². Ngoài không gian ở, dự án còn dành không gian cho công viên, sinh hoạt cộng đồng, khu thương mại...

Giá bán: 11.8 – 12.9 triệu đồng/m².

Nguồn: <http://hoangquan.com.vn>

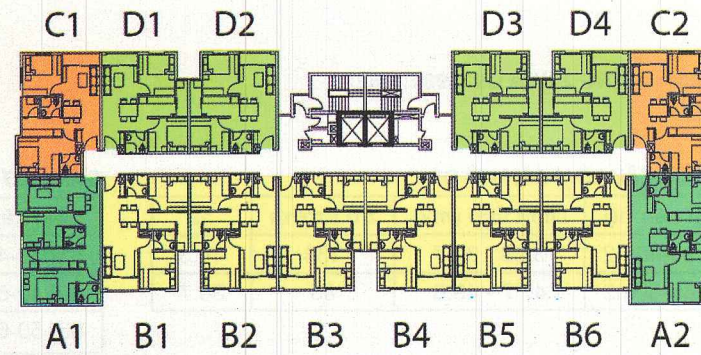


MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH HQ1

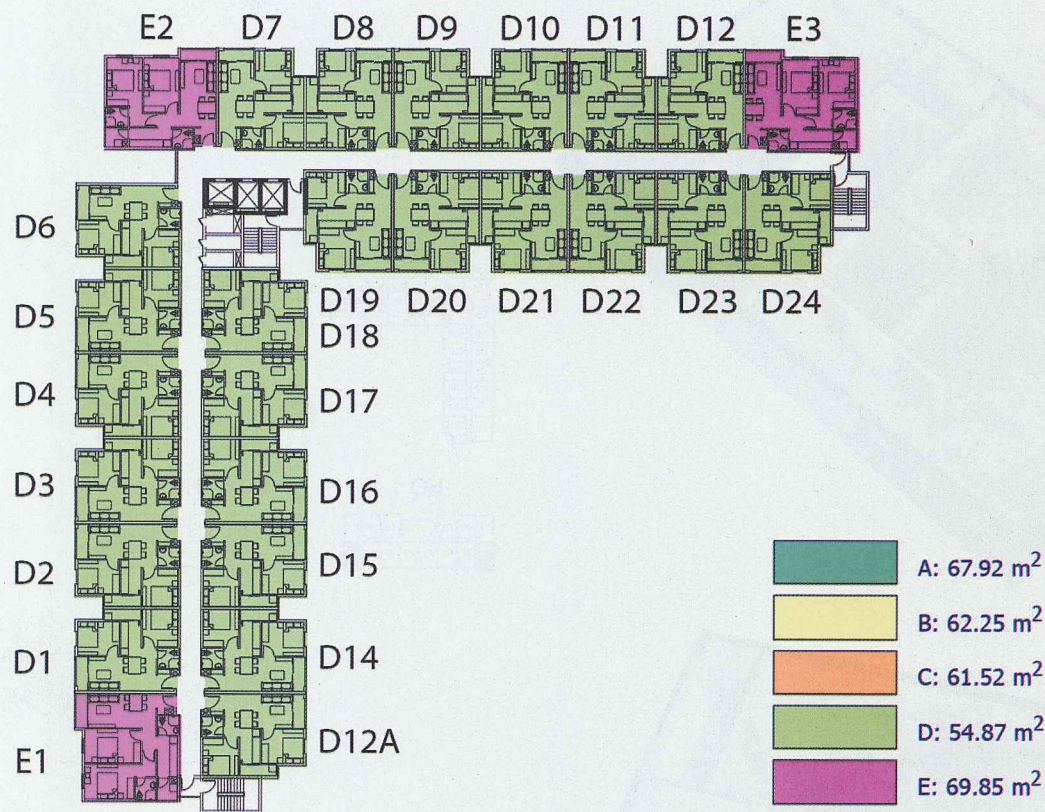
40 50 mẫu nhà ở xã hội



TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ



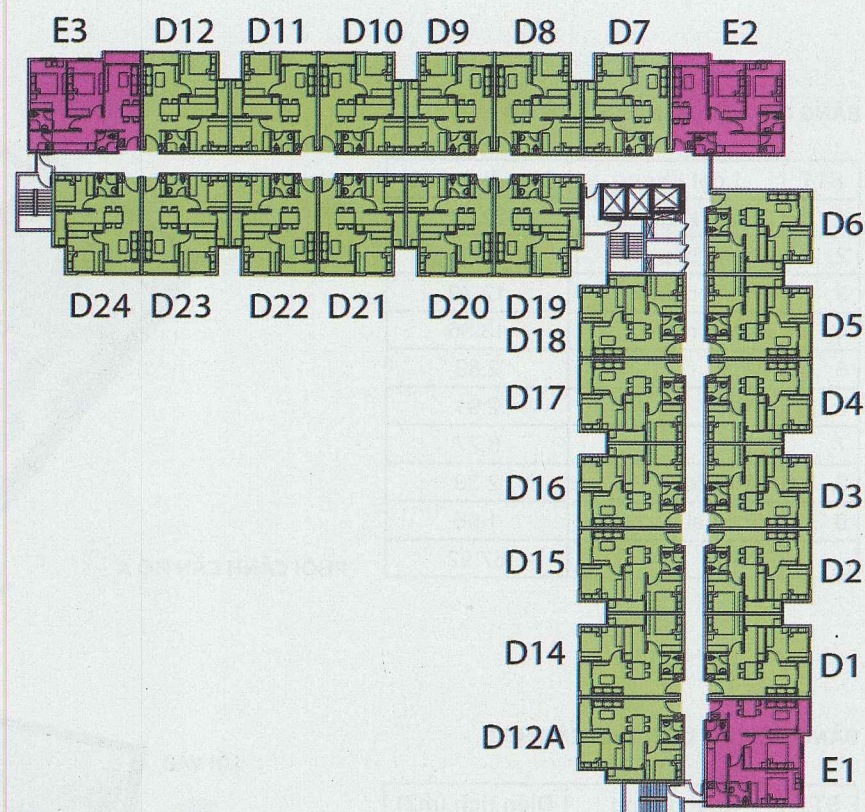
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH HQ2



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH HQ3

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ HQ3, HQ4

Loại căn hộ	Diện tích (m2)	Số lượng	%
S3/ 50-60m2	54.87	480	89
S4/ 60-70m2	69.85	60	11



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH HQ4

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ HQ1, HQ2

Loại căn hộ	Diện tích (m2)	Số lượng	%
S3/ 50-60m2	54.87	80	28.5
S4/ 60-70m2	61.52 - 67.98	200	71.5

BẢNG CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH CĂN HỘ A

STT	Loại phòng	Diện tích (m2)
1	Phòng khách+ăn	22.84
2	Phòng bếp	4.78
3	Phòng ngủ 1	12.79
4	Phòng ngủ 2	13.96
5	WC1	2.83
6	WC2	2.91
7	Lô gia	3.77
8	Sân phơi	2.38
9	Kỹ thuật	1.66
	Tổng	67.92



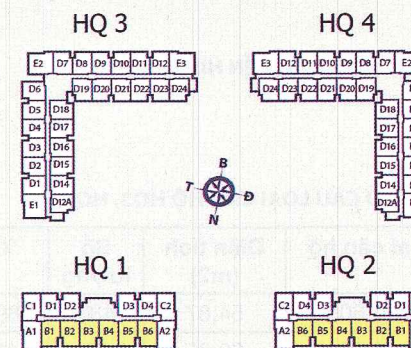
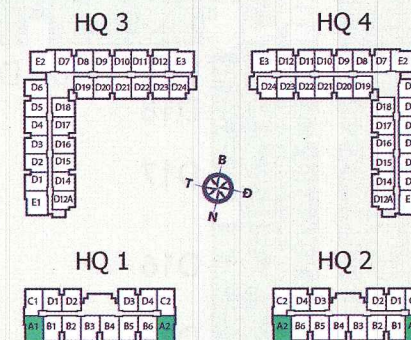
PHỐI CẢNH CĂN HỘ A

BẢNG CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH CĂN HỘ B

STT	Loại phòng	Diện tích (m2)
1	Phòng khách+ăn	22.64
2	Phòng bếp	4.26
3	Phòng ngủ 1	10.06
4	Phòng ngủ 2	11.39
5	WC1	2.92
6	WC2	3.27
7	Lô gia	3.34
8	Sân phơi	3.17
9	Kỹ thuật	1.2
	Tổng	67.92

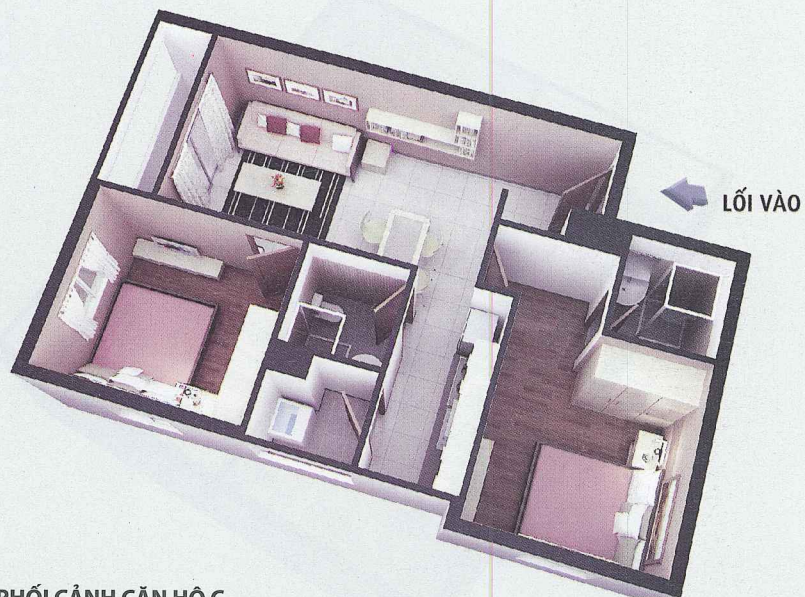


PHỐI CẢNH CĂN HỘ B



BẢNG CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH CĂN HỘ C

STT	Loại phòng	Diện tích (m2)
1	Phòng khách+ăn	18.62
2	Phòng bếp	5.11
3	Phòng ngủ 1	11.48
4	Phòng ngủ 2	13.58
5	WC1	2.83
6	WC2	2.94
7	Lô gia	2.95
8	Sân phơi	2.38
9	Kỹ thuật	1.63
	Tổng	61.52



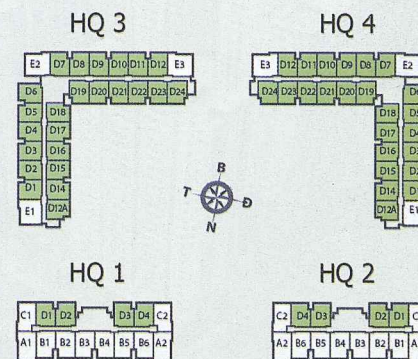
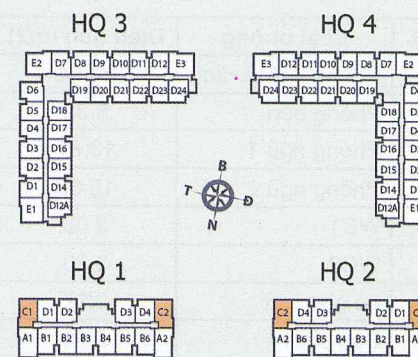
PHỐI CẢNH CĂN HỘ C

BẢNG CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH CĂN HỘ D

STT	Loại phòng	Diện tích (m2)
1	Phòng khách+ăn	19.21
2	Phòng bếp	4.98
3	Phòng ngủ 1	9.72
4	Phòng ngủ 2	10.48
5	WC	3.27
7	Lô gia	2.85
8	Sân phơi	3.13
9	Kỹ thuật	1.23
	Tổng	54.8



PHỐI CẢNH CĂN HỘ D



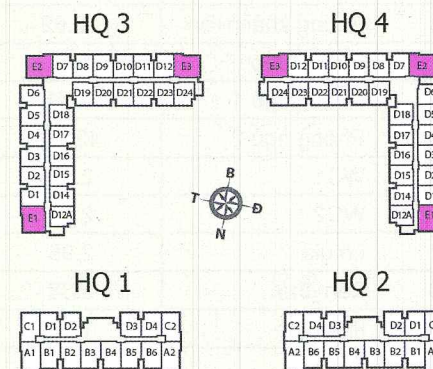
BẢNG CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH CĂN HỘ E

STT	Loại phòng	Diện tích (m2)
1	Phòng khách+ăn	20.04
2	Phòng bếp	6.32
3	Phòng ngủ 1	13.81
4	Phòng ngủ 2	15.69
5	WC1	3.08
6	WC2	3.20
7	Lô gia	2.97
8	Sân phơi	2.94
9	Kỹ thuật	1.8
	Tổng	69.85



PHỐI CẢNH CĂN HỘ E

LỐI VÀO



PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



S3

S4

S5

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 7

Chung cư Bình Trị Đông

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT

5.824,2 m2

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

Q.Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

NĂM HOÀN THIỆN

11/2011

CHỦ ĐẦU TƯ

CTy TNHH Sản xuất Kinh doanh Hai Thành

SỐ TẦNG

12 tầng

TỔNG SỐ CĂN HỘ

352 căn

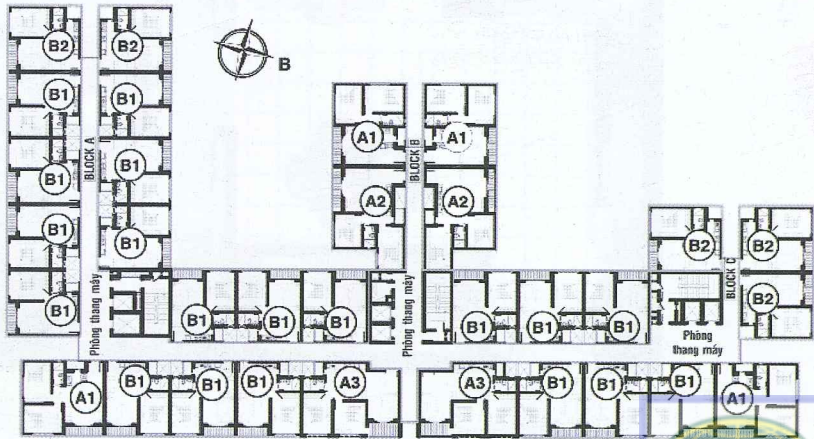
SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN



Chung cư Bình Trị Đông nằm trong dự án khu dân cư Hai Thành – Tên Lửa. Dự án có tổng diện tích 6.5ha với mật độ xây dựng là 22.7%.

- Dự án bao gồm:
- Khu nhà ở thấp tầng: có 104 căn nhà liên lập sân vườn, 31 căn nhà phố liền kề
 - Khu cao ốc căn hộ: 3 nguyên đơn 12 tầng và 1 tầng hầm với 352 căn hộ
 - Khu thương mại - dịch vụ, khu trường mẫu giáo
 - Khu công viên và sinh hoạt cộng đồng

Nguồn:<http://www.diaocvietonline.vn>



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

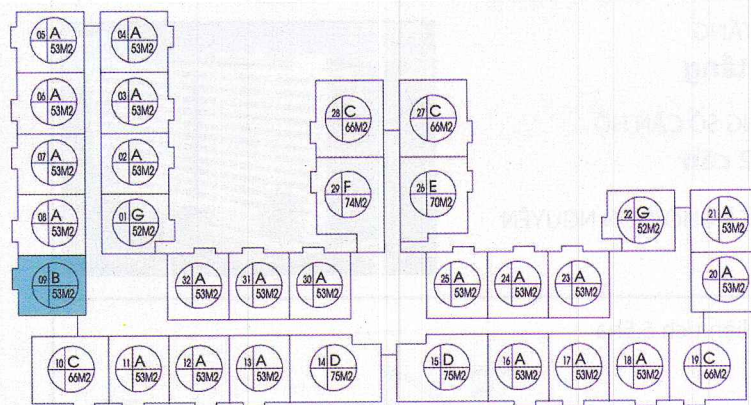
BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ

Loại căn hộ	Diện tích (m2)	Số lượng	%
S3/ 50-60m2	52 - 53	264	75
S4/ 60-70m2	66 - 70	55	15.6
S5/ >=70m2	74 - 75	33	9.4



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

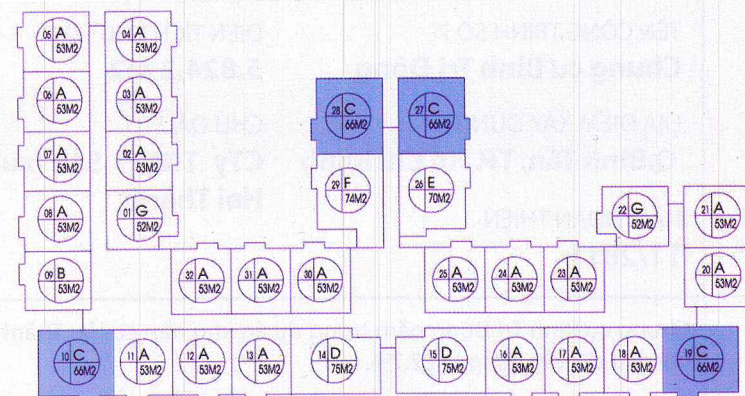


VỊ TRÍ CĂN HỘ LOẠI B



MẶT BẰNG CĂN HỘ LOẠI B

46 50 mẫu nhà ở xã hội



VỊ TRÍ CĂN HỘ LOẠI C

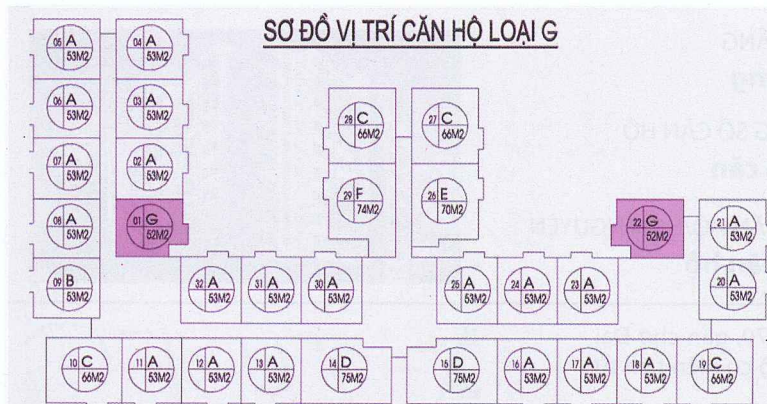


MẶT BẰNG CĂN HỘ LOẠI C



THƯ VIỆN
HUB

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ



THƯ VIỆN
PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

VỊ TRÍ CĂN HỘ LOẠI G



MẶT BẰNG CĂN HỘ LOẠI G

S1

S2

S3

S4

10.9
triệu vnd

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 8

Nhà ở thu nhập thấp Tây Mỗ

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT

9,840 m²

SỐ TẦNG

9 tầng

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

Tây Mỗ, Từ Liêm, Hà Nội

CHỦ ĐẦU TƯ

- Tổng công ty Thủy tinh và Gốm

TỔNG SỐ CĂN HỘ

288 căn

NĂM HOÀN THIỆN

Quý IV-2014**xây dựng Viglacera****- Tổng công ty Sông Đà**

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN

18 căn hộ

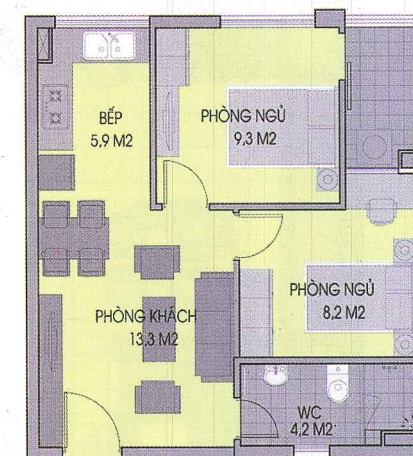
Dự án nhà ở thu nhập thấp Tây Mỗ do Viglacera làm chủ đầu tư, nằm trên tuyến đường 70, gần chợ Đại Mỗ và khu đô thị Đại Mỗ. Dự án gồm 2 tòa chung cư cao 9 tầng với 288 căn hộ. Các căn hộ có diện tích từ 33 – 65m².

Thông tin từ chủ đầu tư cho biết giá bán căn hộ khoảng 10.9 triệu/m² (đã gồm VAT và phí bảo trì), tương đương 360 triệu đồng/căn. Dự án dự kiến bàn giao vào quý IV-2014.

Nguồn: <http://cafef.vn>

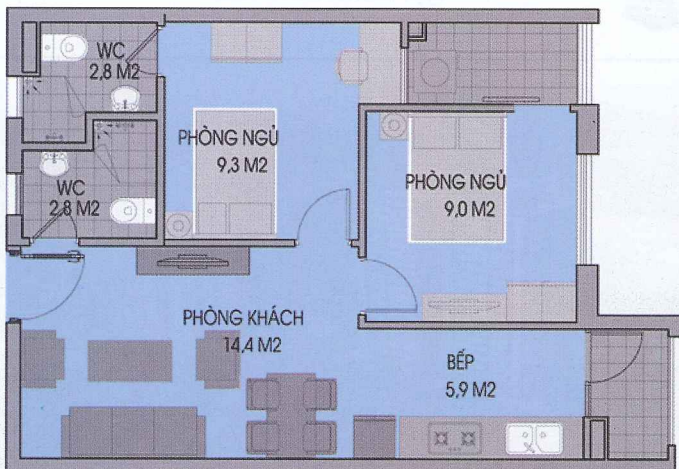


MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

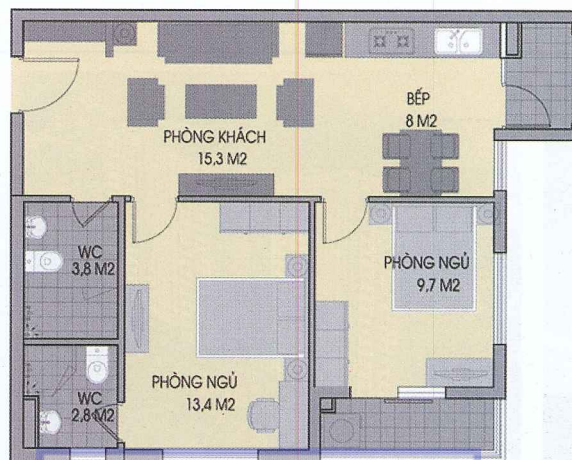
MẶT BẰNG CĂN HỘ 33m²MẶT BẰNG CĂN HỘ 48.4m²



PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



MẶT BẰNG CĂN HỘ 54.5m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 65m²

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ

Loại căn hộ	Diện tích (m ²)	Số lượng	%
S1/ 30-40m ²	33	32	22.2
S2/ 40-50m ²	48.4	48	33.4
S3/ 50-60m ²	54.5	32	22.2
S4/ 60-70m ²	65	32	22.2

THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

S2

S3

S4

S5

12-13
triệu vnd

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 9
Chung cư 584 Lilama SHB

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Quận Tân Phú, TP HCM

NĂM HOÀN THIỆN
11/2011

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
5,238 m²

CHỦ ĐẦU TƯ
- **CTCP Đầu tư Xây dựng và Khai thác công trình Giao thông 584**
- **CTCP đầu tư Xây dựng Lilama**

SỐ TẦNG
20 tầng

TỔNG SỐ CĂN HỘ
428 căn

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN



Dự án nhà ở xã hội 584 Lilama SHB được xây dựng trên diện tích 5,238 m², với mật độ xây dựng 40%. Trong đó, 22% quỹ đất được dành để xây dựng công viên, cây xanh và các công trình công cộng.

Chung cư 584 Lilama SHB gồm 2 khối cao ốc 20 tầng và 1 tầng hầm dùng làm nơi để xe. Tầng trệt là khu vực dành cho trung tâm thương mại và các khu vui chơi giải trí. Các tầng còn lại dành cho 428 căn hộ với diện tích từ 47m² tới 72m²/căn, mỗi tầng có 22 căn.

Dự án có tổng vốn đầu tư ước tính khoảng 300 tỷ đồng.

Giá bán: 12 - 13 triệu đồng/m².

Nguồn: <http://diaocTre.vn>



MẶT BẰNG TỔNG THỂ



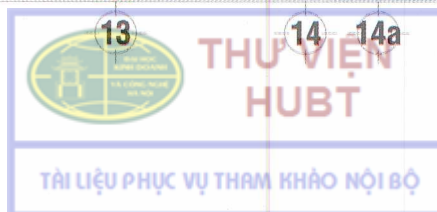
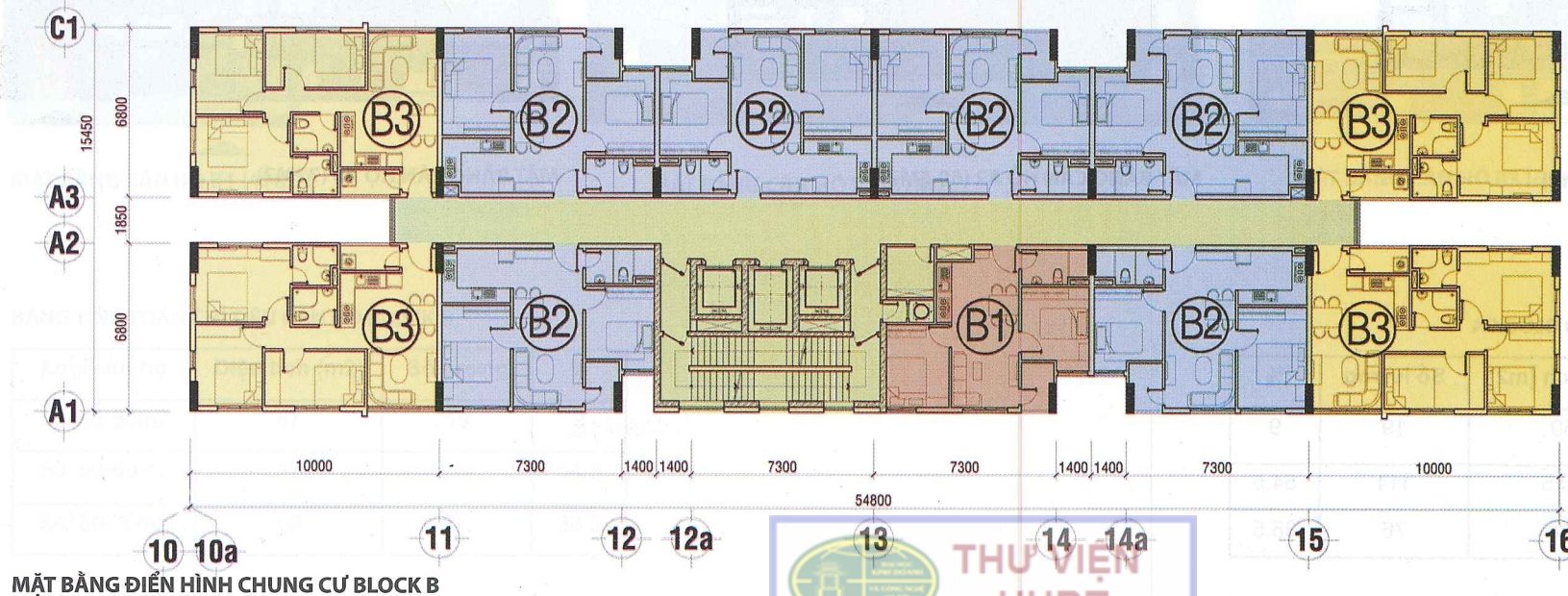
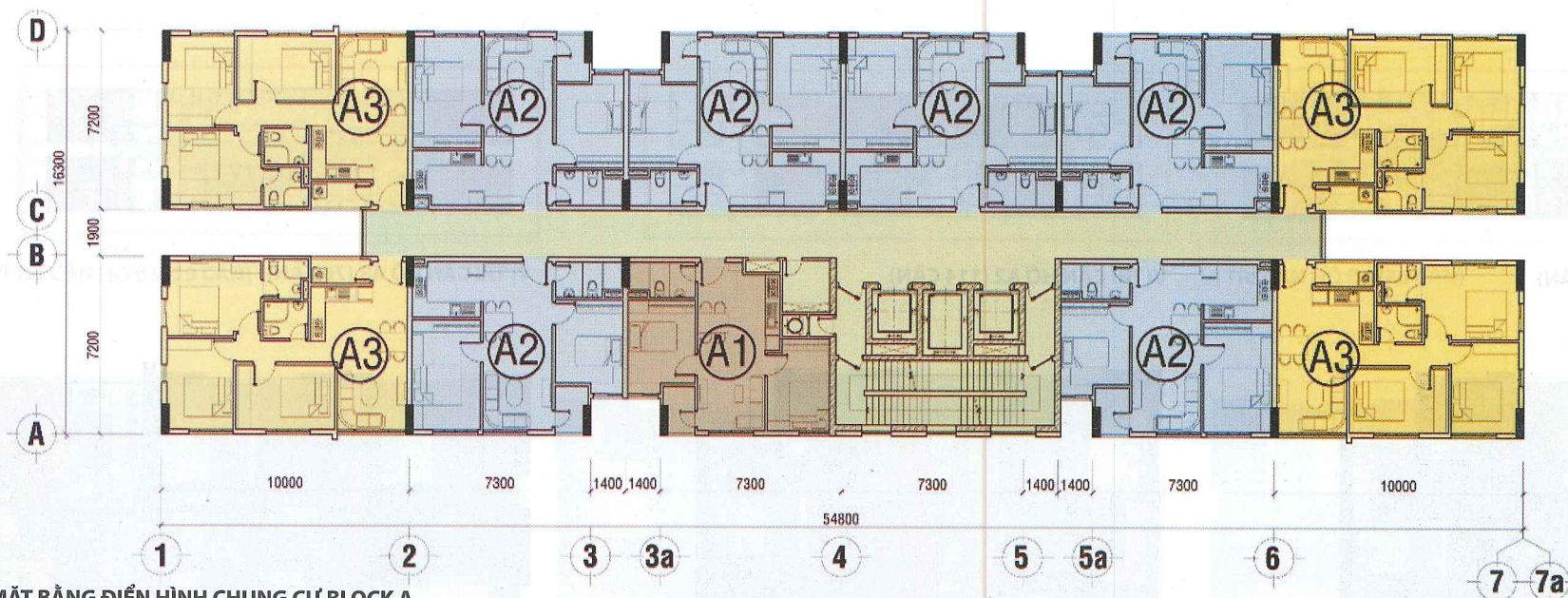
PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



**THƯ VIỆN
HUBT**

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ





S3

S4

7.6
triệu vndTÊN CÔNG TRÌNH SỐ 10
Nest home 1ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Sơn Trà, Đà NẵngNĂM HOÀN THIỆN
Tháng 12 năm 2013DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
9,840 m²CHỦ ĐẦU TƯ
**Công ty TNHH Kinh doanh ,đầu tư
và xây dựng Phú Mỹ (PMIC)**SỐ TẦNG
9 tầngTỔNG SỐ CĂN HỘ
421 căn

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN



Nest Home 1 được xây dựng trên khu đất có diện tích khoảng 10.000 m², bao gồm 04 block chung cư cao 9 tầng với 400 căn hộ, được quản lý bởi Công ty NIBC (Hàn Quốc).

Các block trong công trình được nối liền với nhau bởi hành lang trên không. Ngoài việc đáp ứng nhu cầu ở, dự án còn dành diện tích cho việc xây dựng công viên sinh thái (hơn 5,000 m²), siêu thị, trường mầm non tiêu chuẩn cao, tiệm thuốc, phòng mạch, khu vui chơi giải trí...

Giá bán: 7.6 triệu đồng/m².

Nguồn: <http://www.nesthome.com.vn/du-an.html>



BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ BLOCK I,III

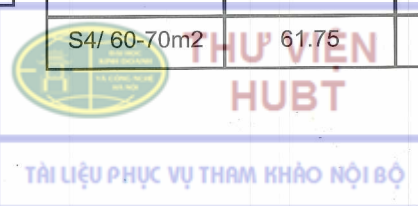
Loại căn hộ	Diện tích (m ²)	Số lượng	%
S3/ 50-60m ²	53.72 - 58.48	96	100

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ BLOCK II

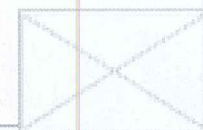
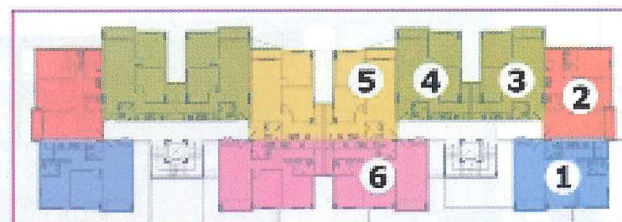
Loại căn hộ	Diện tích (m ²)	Số lượng	%
S3/ 50-60m ²	53.72 - 58.52	136	94.5
S4/ 60-70m ²	61.75	8	5.5

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ BLOCK IV

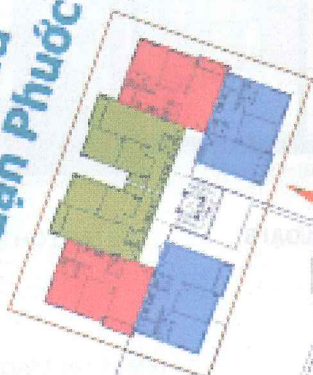
Loại căn hộ	Diện tích (m ²)	Số lượng	%
S3/ 50-60m ²	53.72 - 56.57	48	100



View Sơn Trà



View cầu Thuận Phước

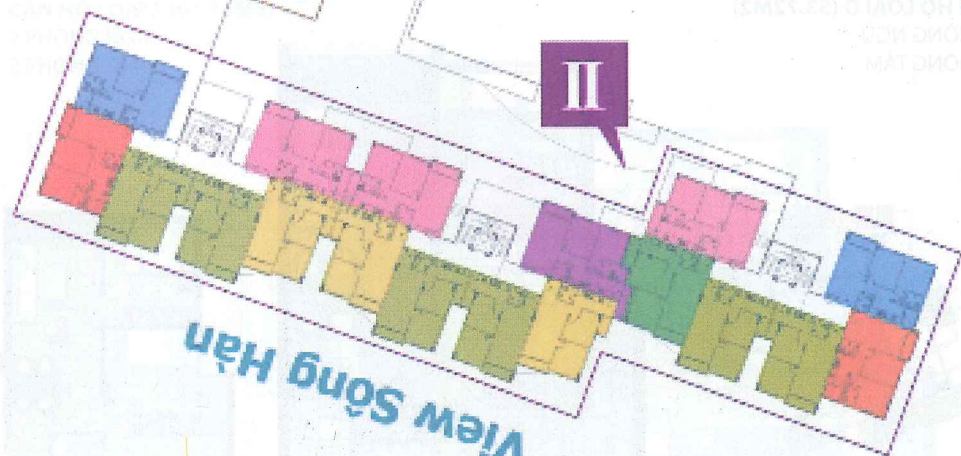


IV

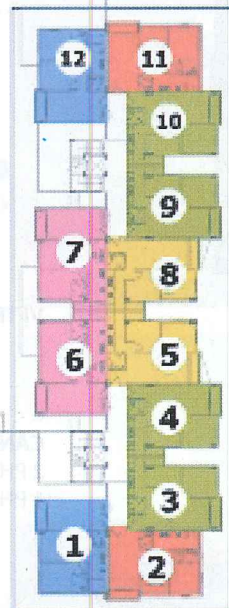
I

II

View Sông Hàn



View Biển



GHI CHÚ

- BLOCK I
- BLOCK II
- BLOCK III
- BLOCK IV

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ TOÀN CÔNG TRÌNH

Loại căn hộ	Diện tích (m ²)	Số lượng phòng ngủ
A	56.57	2
B	55.58	2
C	58.43	2
D1	53.72	2
D2	54.20	2
E	58.52	2
F	61.75	2

TỔNG MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH



S1

S2

S3

S4

8.8-9.6
triệu vnd

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 11
NOXH Phúc Hưng - Phố Nối

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Huyện Mỹ Hào, Hưng Yên

NĂM HOÀN THIỆN
Quý IV/2015

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
5,354 m²

CHỦ ĐẦU TƯ
CTy TNHH đầu tư xây dựng & dịch vụ TM

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CTy TNHH thiết kế & tư vấn ĐTXD 4D

SỐ TẦNG
6 tầng

TỔNG SỐ CĂN HỘ
285 căn

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
12 hoặc 13 căn hộ



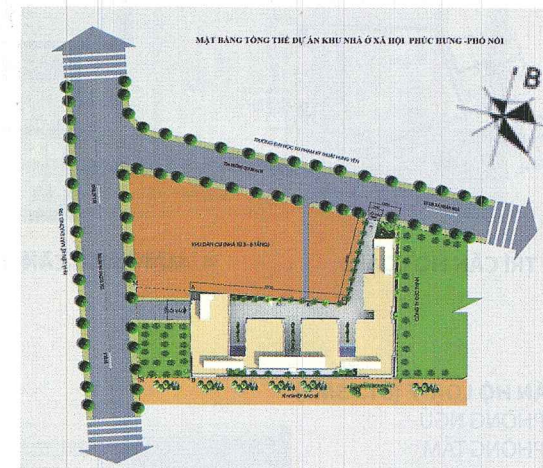
Dự án nằm trên đường 196, thuộc thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên. Dự án được xây dựng trên quy mô:

- Tổng diện tích khu đất: 5,354m² trong đó:
- + Diện tích xây dựng nhà ở xã hội: 30,88m².
- + Diện tích sân vườn, cảnh quan: 2,266m².

- Khu nhà bao gồm: 04 đơn nguyên cao 6 tầng, có bố trí thang máy:
- + Tầng 1 là tầng dịch vụ bao gồm: Nhà để xe, nhà trẻ, không gian dịch vụ mua sắm, thể thao và giải trí.
- + Tầng 2 đến tầng 6 là các tầng ở với 285 căn hộ được chia làm 6 loại từ 30m² đến 60.5m².

Giá bán: 8.8 – 9.6 triệu/m².

Nguồn: <http://g-aludoor.vn>



MẶT BẰNG CĂN HỘ 30M²

MẶT BẰNG MỘT SỐ CĂN HỘ



MẶT BẰNG CĂN HỘ 40M²



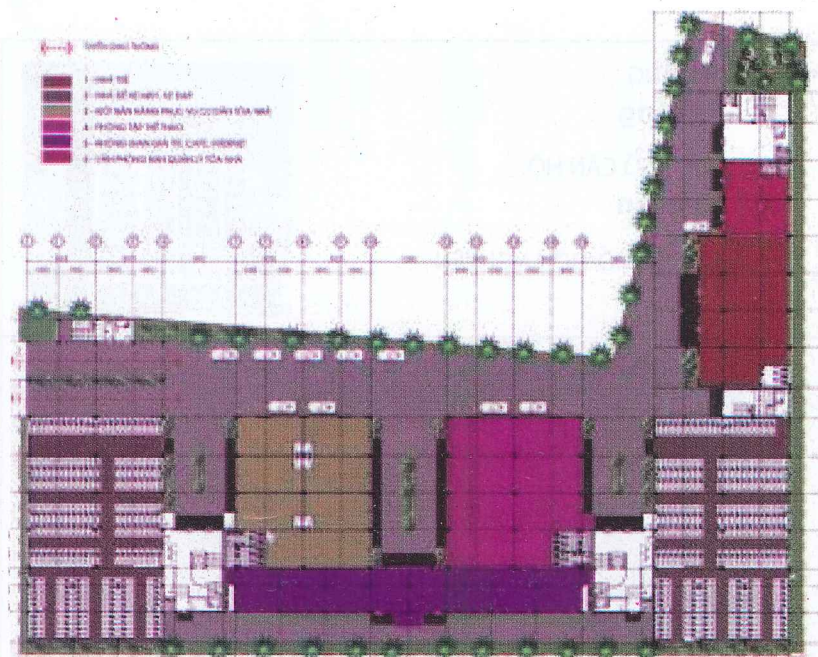
MẶT BẰNG CĂN HỘ 51M²



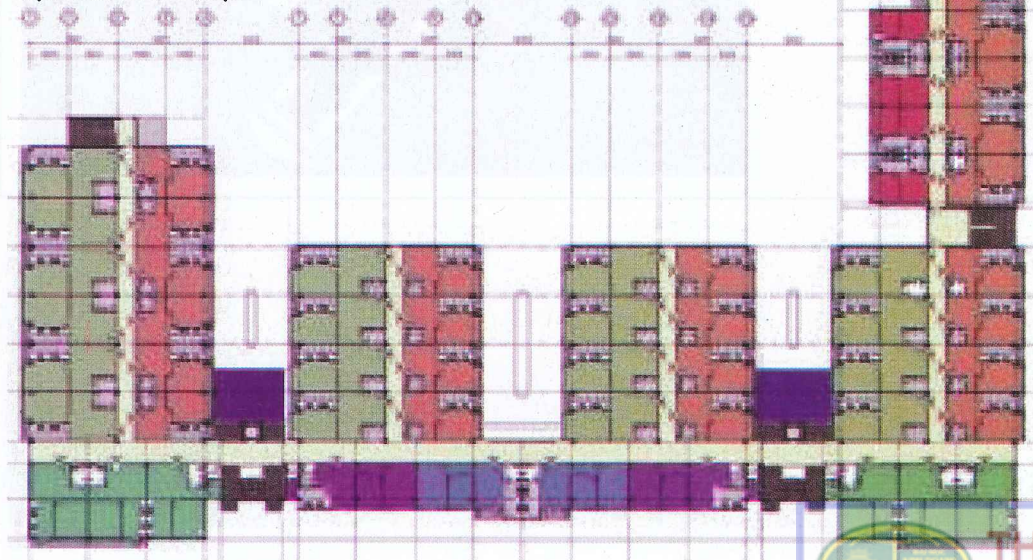
MẶT BẰNG CĂN HỘ 57M²



TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ

Loại căn hộ	Diện tích (m2)	Số lượng	%
S1/ 30-40m2	30	20	7
S2/ 40-50m2	40 - 49	215	75.4
S3/ 50-60m2	51 - 57	40	14
S4/ 60-70m2	60.5	10	3.6



**THƯ VIỆN
HUBT**

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

S1 S2 S5	8-9.5 triệu vnd	TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 12 Nhà ở cho người thu nhập thấp phường Phúc Thắng ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG Thị Xã Phúc Yên, Vĩnh Phúc NĂM HOÀN THIỆN Quý II năm 2014 DIỆN TÍCH KHU ĐẤT 4,481 m2 CHỦ ĐẦU TƯ Công ty CP DV TM ĐT Trang Đạt	SỐ TẦNG 14 tầng TỔNG SỐ CĂN HỘ 112 căn SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN 
Dự án có tổng diện tích 4,481m2. Giai đoạn 1 triển khai thực hiện xây dựng tòa nhà chung cư cao 14 tầng, bao gồm 12 tầng để ở với 112 căn hộ, 1 tầng thương mại và 1 tầng hầm để xe. - Tầng 1 bố trí các dịch vụ tiện ích đô thị - Từ tầng 2 đến tầng 13 là 112 căn hộ có diện tích 33.6m2 – 36.5m2 – 40.5m2 và 70m2. Giá bán: 8 – 9.5 triệu đồng/m2. Nguồn:http://www.baoxaydung.com.vn/			



MẶT BẰNG CĂN HỘ A



MẶT BẰNG CĂN HỘ B



PHỐI CẢNH CĂN HỘ A



PHỐI CẢNH CĂN HỘ B



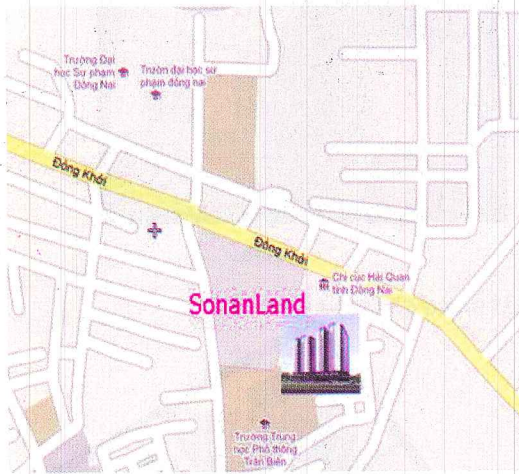
PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

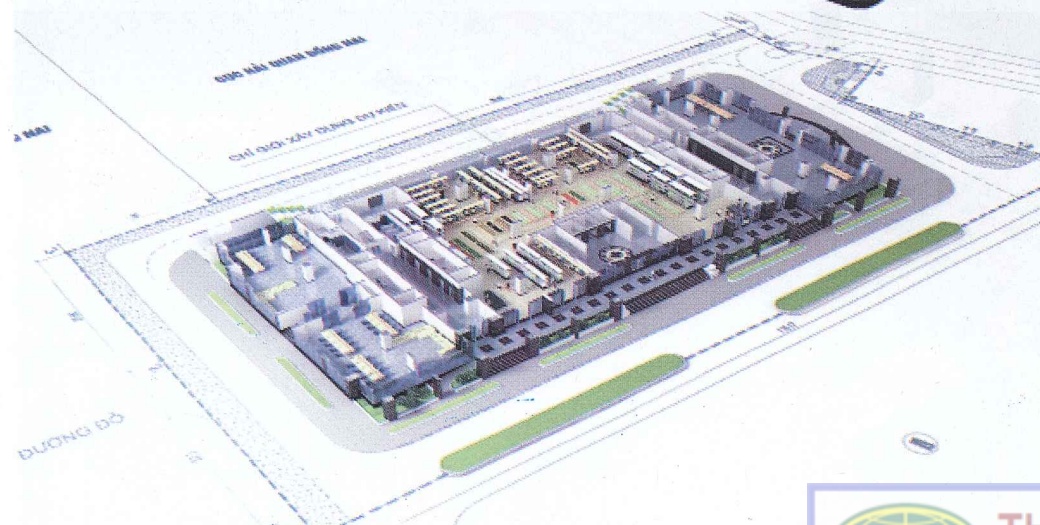
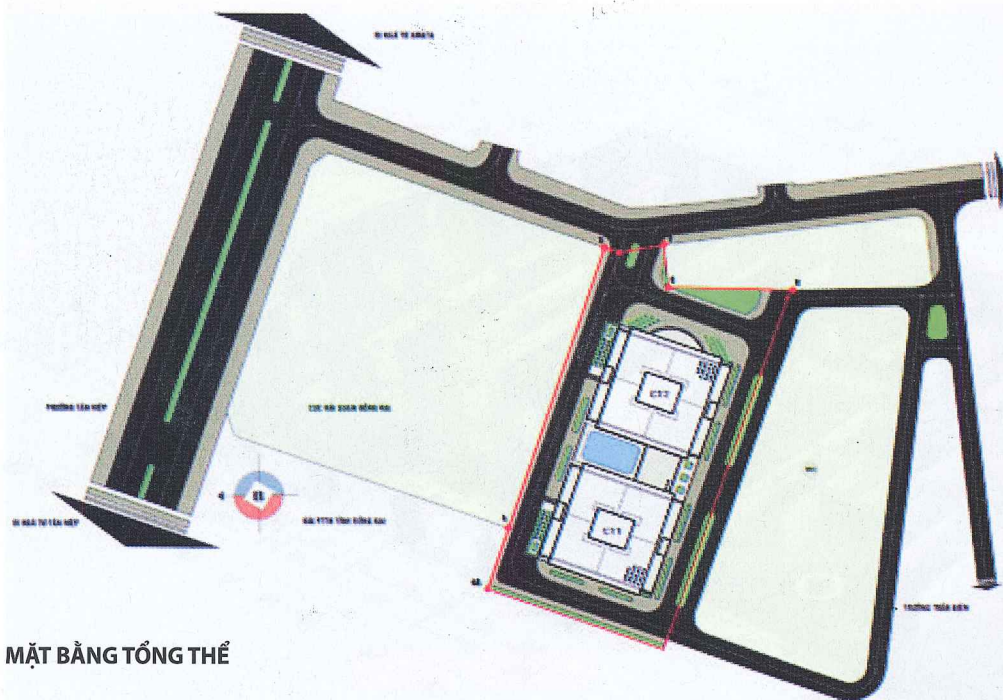
BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ

Loại căn hộ	Diện tích (m2)
S1/ 30-40m2	35.5 - 36.5
S2/ 40-50m2	40.5
S5/ 50-60m2	70



TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

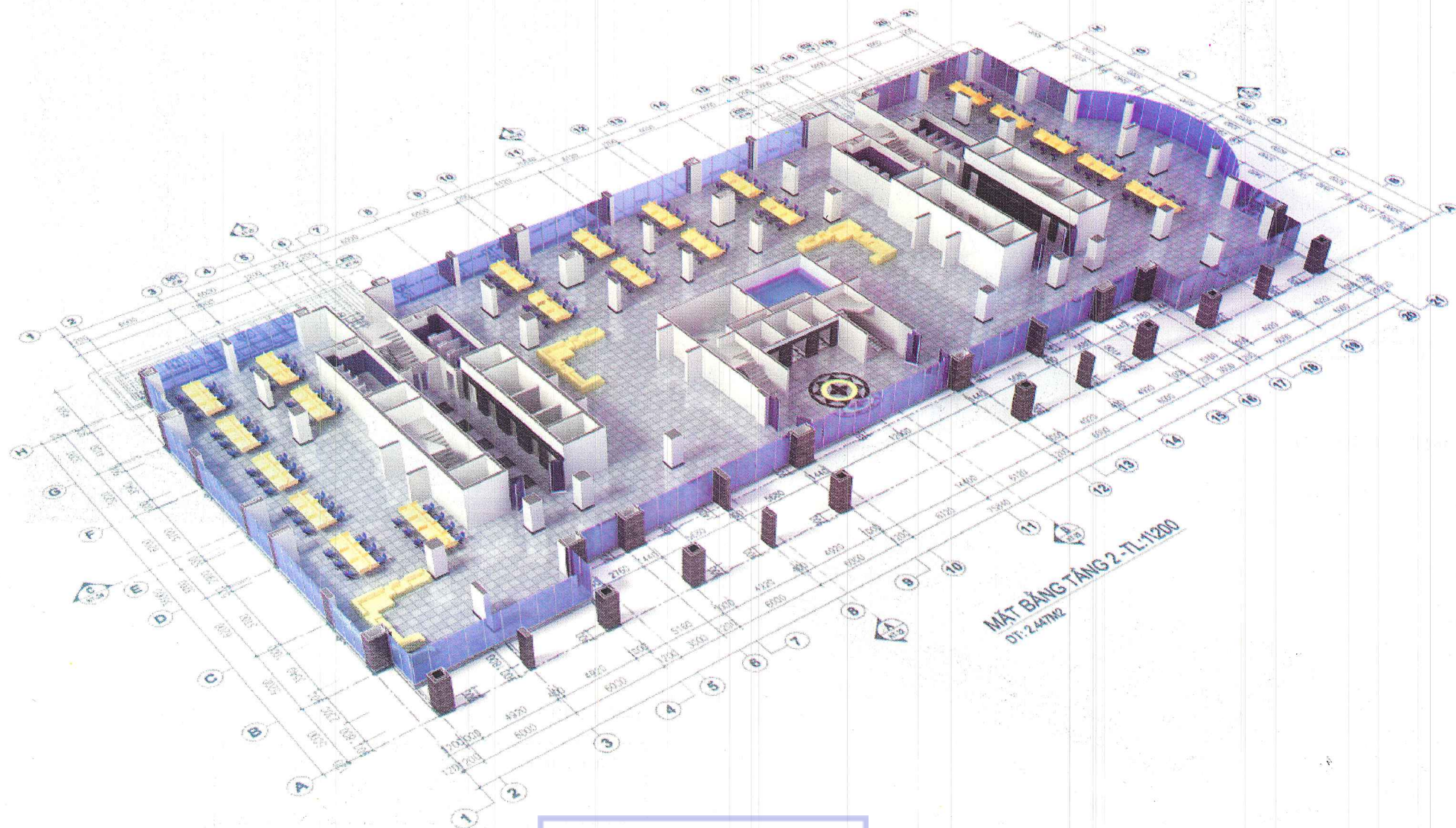
S5	8.5 triệu vnd	TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 13 Chung cư Sonan Land - Tam Hòa ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG P.Tam Hòa, Biên Hòa, Đồng Nai NĂM HOÀN THIỆN 31/12/2011	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT --- CHỦ ĐẦU TƯ CTCP Đầu Tư Phát Triển Đô Thị Sơn An ĐƠN VỊ THIẾT KẾ ---	SỐ TẦNG 22 tầng TỔNG SỐ CĂN HỘ 408 căn SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN 12 căn hộ	
		Dự án được gồm hai tòa nhà cao 22 tầng. Trong đó có một tầng hầm để xe, ba tầng kinh doanh thương mại, còn lại 16 tầng để ở với tổng số 408 căn hộ. Diện tích trung bình mỗi căn là 70 m2 gồm 2 phòng ngủ, 1 phòng khách, 1 phòng ăn, 2 vệ sinh, 1 phòng bếp, 1 lô gia. Giá bán: 8.5 triệu đồng/m2. Nguồn: http://123nhadat.vn/du-an-chung-cu-sonanland-tam-hoa-pj3445			



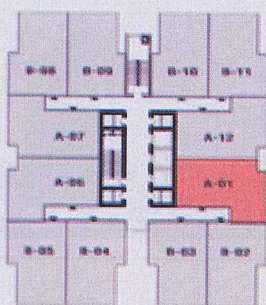
PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ

Loại căn hộ	Diện tích (m2)	Số lượng	%
S5/ >=70m2	70	480	100



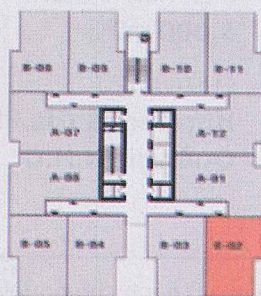
MẶT BẰNG TẦNG 2



VỊ TRÍ CĂN HỘ A



MẶT BẰNG CĂN HỘ A 70m2



VỊ TRÍ CĂN HỘ B



MẶT BẰNG CĂN HỘ B 70m2



MỘT SỐ HÌNH ẢNH NỘI THẤT



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

S2

S3

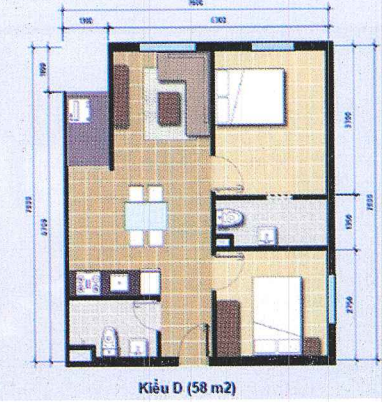
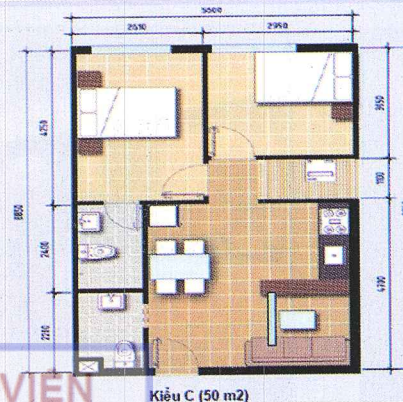
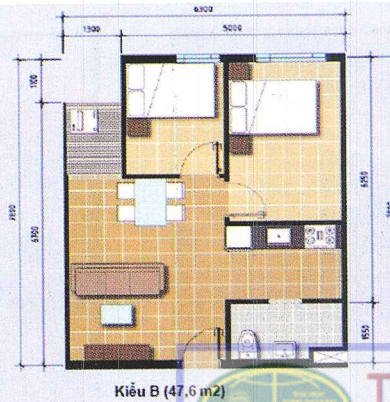
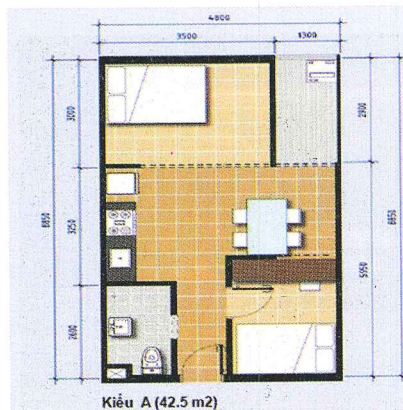
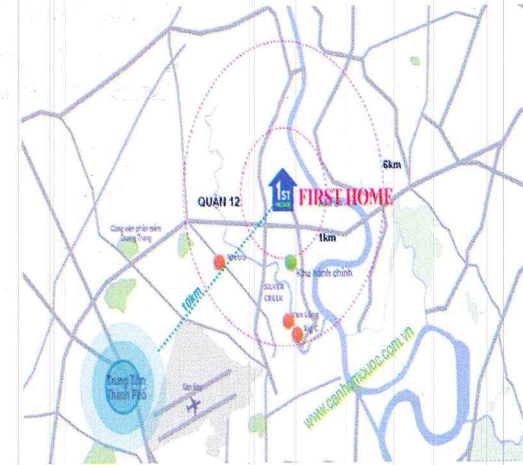
9.8
triệu vndTÊN CÔNG TRÌNH SỐ 14
Chung cư Thạnh LộcĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Quận 12, TP Hồ Chí MinhNĂM HOÀN THIỆN
31-12-2014DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
5,000 m²CHỦ ĐẦU TƯ
**Hợp tác xã Gia Phú và CTCP Tổ chức nhà
Quốc gia N.H.O**SỐ TẦNG
14 tầngTỔNG SỐ CĂN HỘ
486 cănSỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
19 căn

Chung cư Thạnh Lộc là một dự án nhà ở dành cho người có thu nhập thấp do Liên minh Hợp tác xã TP.HCM làm chủ đầu tư ban đầu, nhằm phát triển quỹ nhà ở để phục vụ cho xã viên các hợp tác xã và người lao động có thu nhập thấp.

Chung cư cao 14 tầng với 1 tầng hầm, xây dựng trên diện tích 5.000 m² với tổng mức đầu tư 202 tỷ đồng. Sau khi đi vào hoạt động, chung cư FirstHome sẽ cung cấp thêm 486 căn hộ với diện tích từ 43m² đến 61m² và mức giá từ 380 triệu đến hơn 600 triệu đồng.

Giá bán: 9.8 triệu đồng/m².

Nguồn: <http://www.diaonline.vn>



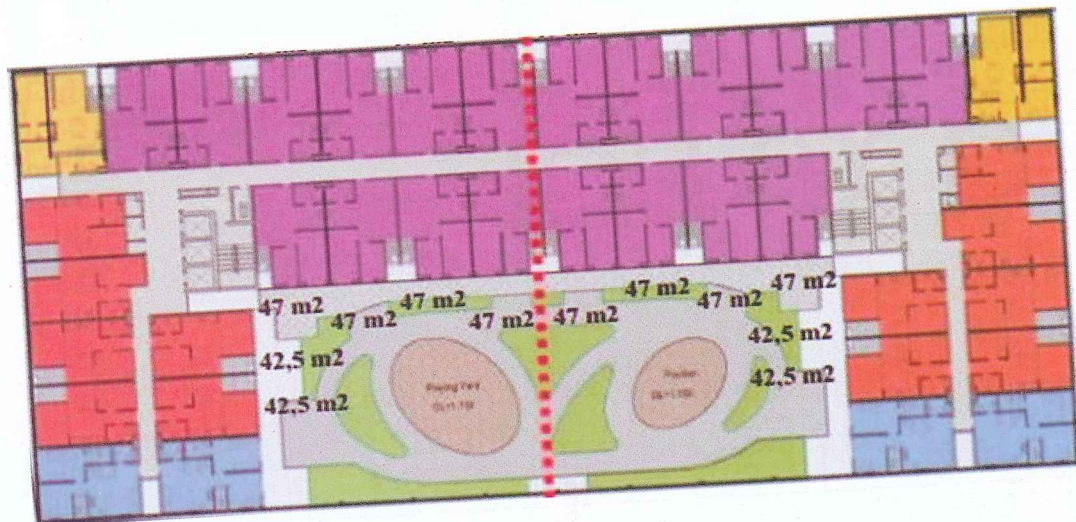
MẶT BẰNG MỘT SỐ CĂN HỘ

66 50 mẫu nhà ở xã hội



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

- Căn hộ loại A 42.5m²
- Căn hộ loại B 47.6m²
- Căn hộ loại C 50m²
- Căn hộ loại D 58m²



PHÒNG TRẺ EM



PHÒNG KHÁCH



KHU BẾP



PHÒNG NGỦ CHÍNH

MỘT SỐ HÌNH ẢNH NỘI THẤT



PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

BẢNG CƠ CẤU LOẠI CĂN HỘ

Loại căn hộ	Diện tích (m ²)	Số lượng	%
S2/ 40-50m ²	42,5 - 47	416	84.3
S3/ 50-60m ²	50 - 58	78	15.7



**THƯ VIỆN
HUBT**

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

50 MẪU NHÀ Ở XÃ HỘI

3.2 DANH SÁCH 36 CÔNG TRÌNH TRÊN THẾ GIỚI

Trung Quốc
8 công trình



70



74



78



Tây Ban Nha
11 công trình



90



130



134



150



156



168



172



188



196



208



Bỉ
3 công trình



126



176



184



Pháp
6 công trình



82



122



200



Slovenia
4 công trình



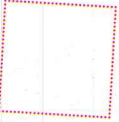
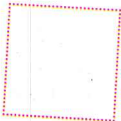
102



114



192



DANH SÁCH CÔNG TRÌNH

Hà Lan

2 công trình



106



110



Mỹ

3 công trình



146



164



180



Ý

1 công trình



98



Mexico

2 công trình



138



204



Nauy

1 công trình



142



DANH SÁCH CÔNG TRÌNH

Anh

2 công trình



94



152



Đức

1 công trình



86



Brazil

1 công trình



118



Hungary

1 công trình



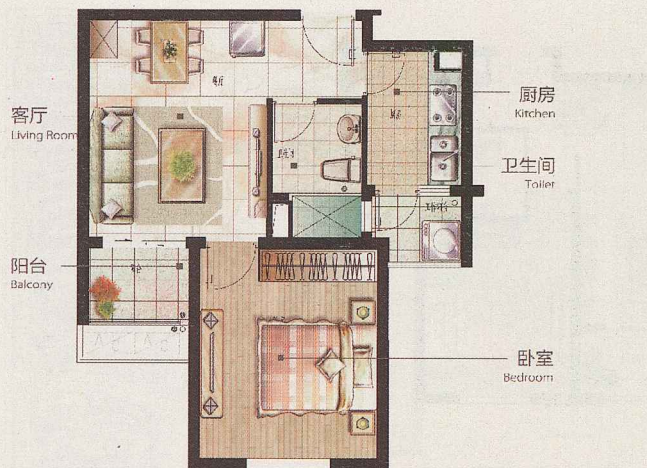
160



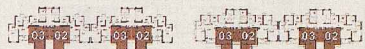
**THƯ VIỆN
HUBT**

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

S3 S4 S5	22.5 triệu vnd	TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 15 Nhà ở xã hội Châu Việt 3 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG Thượng Hải, Trung Quốc NĂM HOÀN THIỆN 2014	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT 33,558 m² CHỦ ĐẦU TƯ Hưng Vương Hội Phúc ĐƠN VỊ THIẾT KẾ ---	SỐ TẦNG 11, 18 và 25 tầng TỔNG SỐ CĂN HỘ 828 căn SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN ---	
		Dự án khu nhà ở xã hội Châu Việt tại Thượng Hải được phân làm 3 khu chính với tổng số căn hộ là 1047 căn (khu Châu Việt 1: 118; khu Châu Việt 2: 101; khu Châu Việt 3: 828). Khu Châu Việt 3 gồm 8 toà nhà cao tầng với 828 căn hộ, trong đó có 3 toà cao 25 tầng, 3 toà cao 18 tầng và 2 toà cao 11 tầng. - Hệ số cây xanh đạt 35% với tổng diện tích cây xanh là 11,778 m². - Có diện tích đủ cho 414 chỗ đỗ xe, trong đó đỗ xe mặt đất :315 chỗ, và đỗ xe ngầm: 99 chỗ. - Loại hình căn hộ: 5 căn hộ loại 1 phòng, 676 căn hộ loại 2 phòng, 147 căn hộ loại 3 phòng. Giai đoạn đầu thi công diện tích 72,092 m², đến ngày 31/5/2014 sẽ bàn giao sử dụng toàn bộ dự án. Nguồn: TS. Ngô Lê Minh http://tieba.baidu.com			

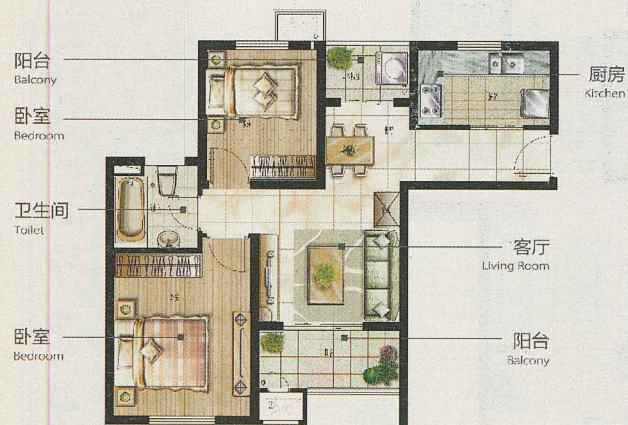


一居室 A1
建筑面积 54-57m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 54-57 m² A 户型标准层分套平面图

B 户型标准层分套平面图

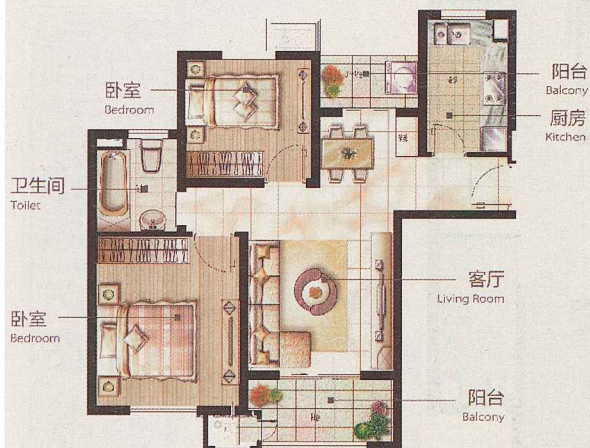


二居室 B1
建筑面积 77-78m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 77-78 m²

A 户型标准层分套平面图

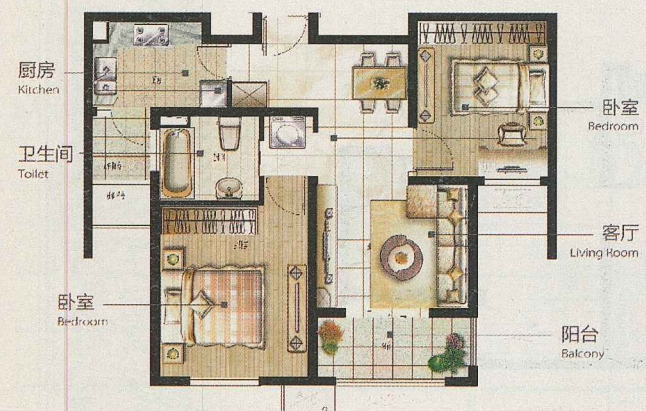


二居室 B2
建筑面积 78-79m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 78-79 m²

C 户型标准层分套平面图



二居室 B3
建筑面积 77-78m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ 77-78 m²

C 户型标准层分套平面图



THƯ VIỆN
HQB

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

S2

S3

S5

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 16

Nhà ở xã hội Thanh Hoa

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

Thượng Hải, Trung Quốc

NĂM HOÀN THIỆN

2006-2008

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT

18,600 m²

CHỦ ĐẦU TƯ

TT Quản lý Quỹ dự phòng Thượng Hải

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

SỐ TẦNG

18 và 26 tầng

TỔNG SỐ CĂN HỘ

1,680 căn

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN



Nhà ở xã hội Thanh Hoa gồm có 10 tòa nhà cao 18 tầng, 4 nhà cao 26 tầng với tổng cộng 1680 căn hộ. Trong đó có 4 tầng thương mại và 9200 m² để xe. Mật độ cây xanh 35%; được quy hoạch đồng bộ với công trình công cộng, bến xe, bệnh viện, trường học và các siêu thị ...

Giá thuê mỗi tháng cho loại căn hộ một phòng ngủ khoảng 1,606-1,757 nhân dân tệ (tương đương 5.8 triệu VNĐ); loại hai phòng ngủ khoảng 2,229-2,588 nhân dân tệ, loại ba phòng ngủ khoảng 2,727-3,070 nhân dân tệ (tương đương 9.2-10.2 triệu VNĐ).

Nguồn: TS. Ngô Lê Minh

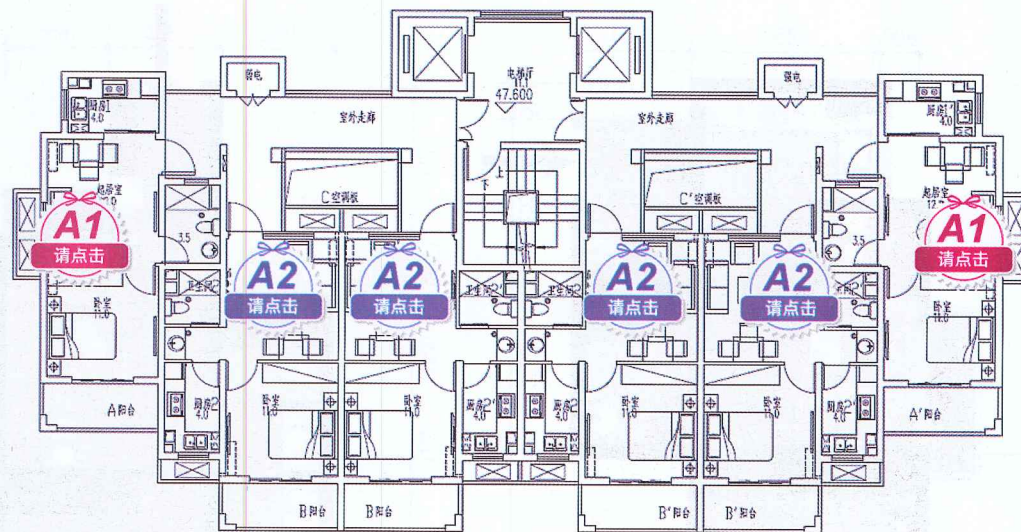


PHỐI CẢNH DỰ ÁN

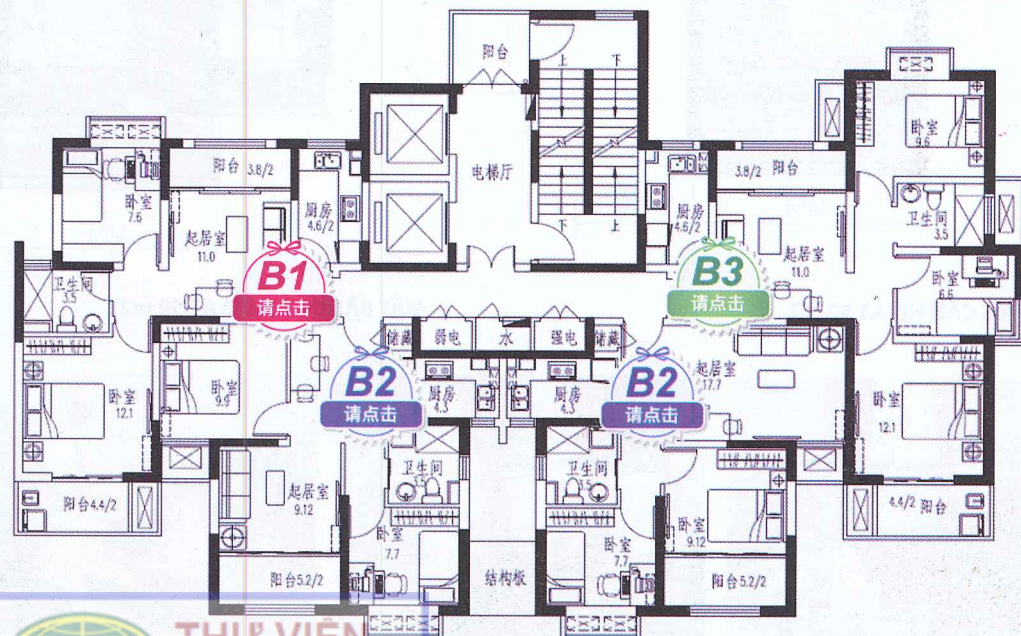




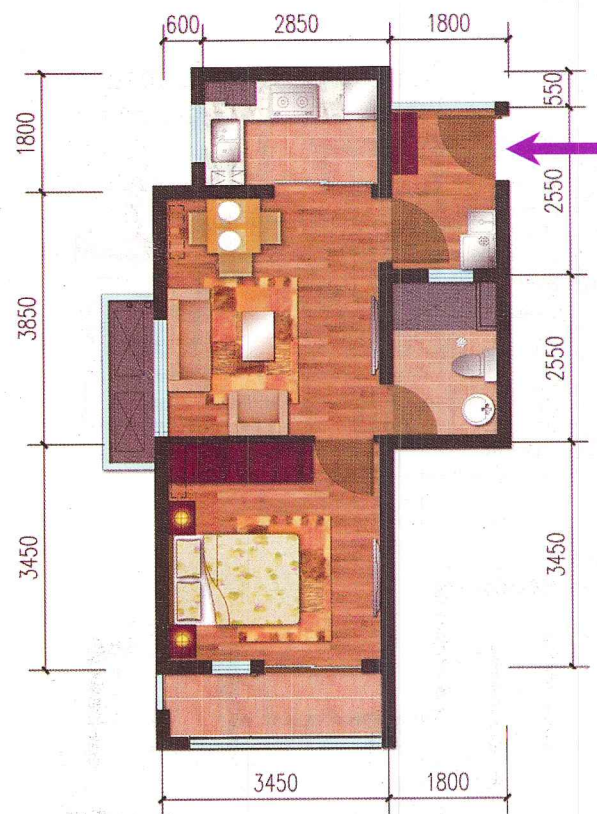
PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH CHUNG CƯ 18 TẦNG



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH CHUNG CƯ 26 TẦNG



MẶT BẰNG CĂN HỘ A1 50 m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ A2 50 m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ B1 75 m²



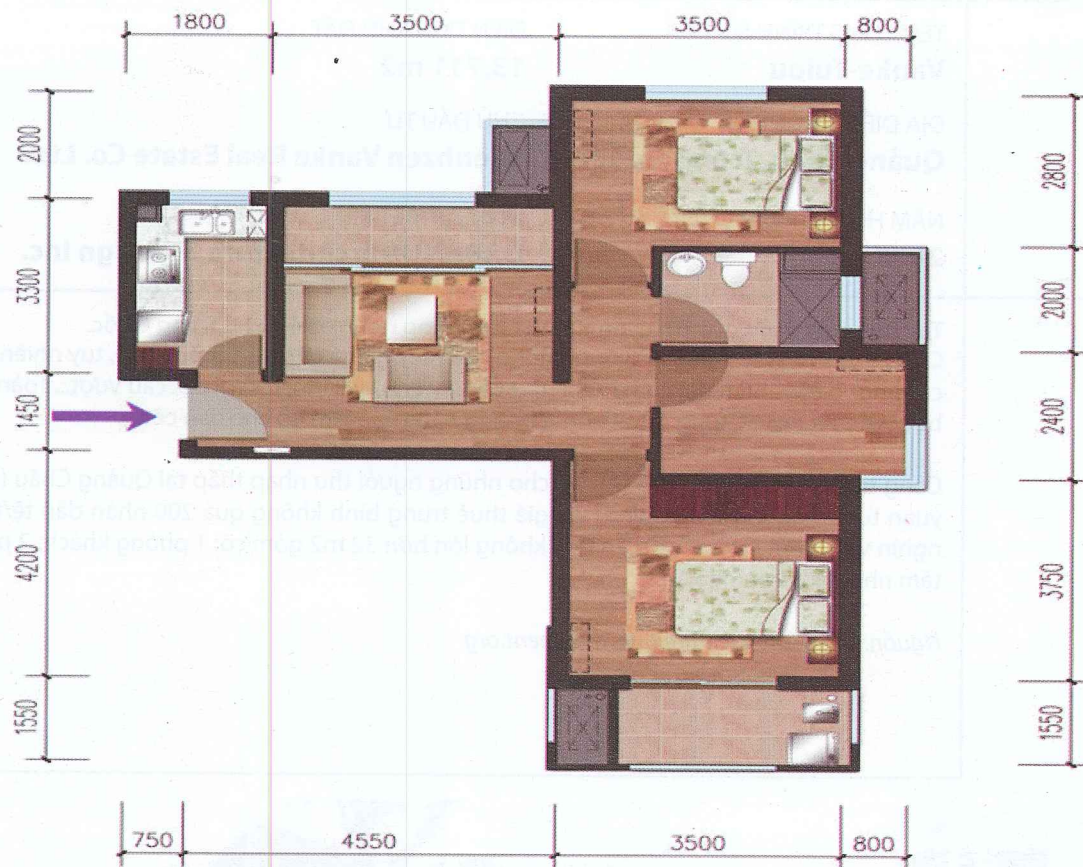
MỘT SỐ HÌNH ẢNH NỘI THẤT



**THƯ VIỆN
HUBT**



MẶT BẰNG CĂN HỘ B2 75 m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ C1 89 m²



MỘT SỐ HÌNH ẢNH NỘI THẤT



TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

S1

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 17
Vanke-Tulou

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Quảng Châu, Trung Quốc

NĂM HOÀN THIỆN
2008

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
13,711 m²

CHỦ ĐẦU TƯ
Shenzhen Vanke Real Estate Co. Ltd.

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
URBANUS architecture & design Inc.

SỐ TẦNG
6 tầng

TỔNG SỐ CĂN HỘ
278 căn

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
4 hoặc 13 căn



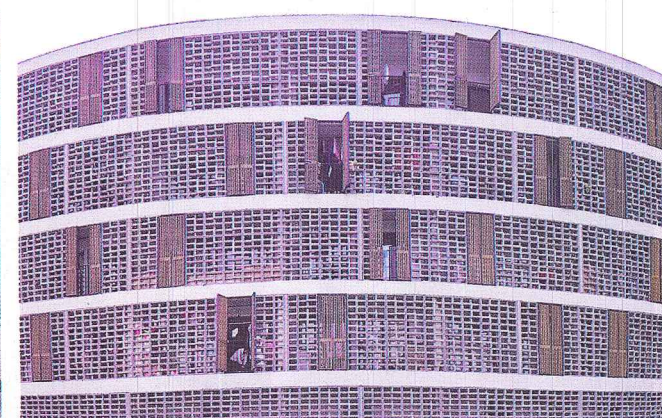
Tulou là một dạng nhà ở truyền thống của những người Hakka tại Trung Quốc. Công trình Vanke-Tulou là sự mô phỏng hình dáng nhà ở truyền thống này, tuy nhiên, lồng ghép vào trong nó các không gian hiện đại của đô thị như công viên cây xanh, cầu đi bộ, cầu vượt... Toàn bộ công trình được bao bọc bởi một lớp bê tông đục lỗ, ngắt quãng bằng các tấm gỗ che ban công.

Công trình đã đem đến 278 căn hộ cho những người thu nhập thấp tại Quảng Châu (mức thu nhập dưới 1500 yuan tương đương 5 triệu VNĐ) với giá thuê trung bình không quá 200 nhân dân tệ/tháng (tương đương 680 nghìn VNĐ). Mỗi căn hộ có diện tích không lớn hơn 32 m² gồm có: 1 phòng khách, 2 phòng ngủ và một phòng tắm nhỏ đằng sau bếp ăn.

Nguồn: <http://architectureindevelopment.org>
<http://www.urbanus.com.cn>

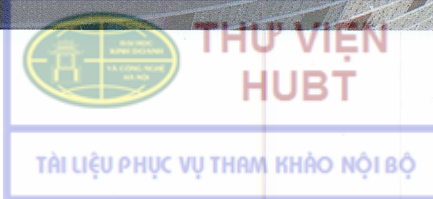


MỘT SỐ HÌNH ẢNH CỦA CÔNG TRÌNH





PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



HUỶT 2003 HUYỆN CÔNG TRÌNH

S5

€1341.85

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 18
Bondy Paris

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Paris, Pháp

NĂM HOÀN THIỆN
2010

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT

CHỦ ĐẦU TƯ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
OFIS arhitekti

SỐ TẦNG
4 tầng

TỔNG SỐ CĂN HỘ
34 căn

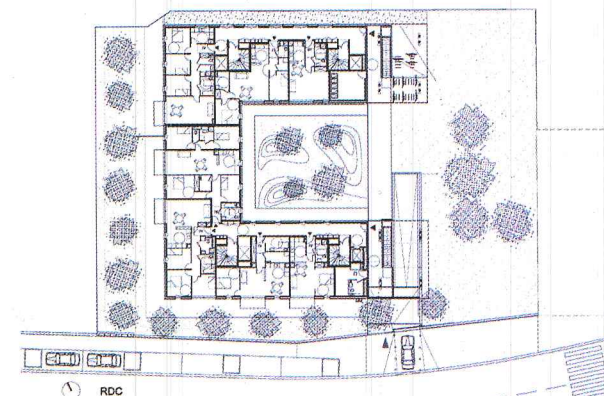
SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
2 căn



34 căn hộ là con số đạt được trong dự án nhà ở xã hội tiết kiệm năng lượng được xây dựng ở phía bắc Paris, Pháp. Công trình được thiết kế bởi Công ty kiến trúc Atelier du Pont Pháp. Các căn hộ ở được sắp xếp theo một hình chữ U, quay quanh sân trong ở giữa. Mục tiêu của đồ án là đảm bảo các căn hộ ở được hưởng đầy đủ ánh sáng tự nhiên, cũng như tận dụng được năng lượng mặt trời thông qua các tấm pin mặt trời, và tái sử dụng nguồn nước mưa, để tạo nên một công trình theo hướng phát triển bền vững.

Dự án đã hoàn thành năm 2010 với tổng chi phí xây dựng công trình là 4,2 triệu euro.

Nguồn: <http://www.archdaily.com>



MỘT SỐ HÌNH ẢNH NỘI THẤT CÔNG TRÌNH



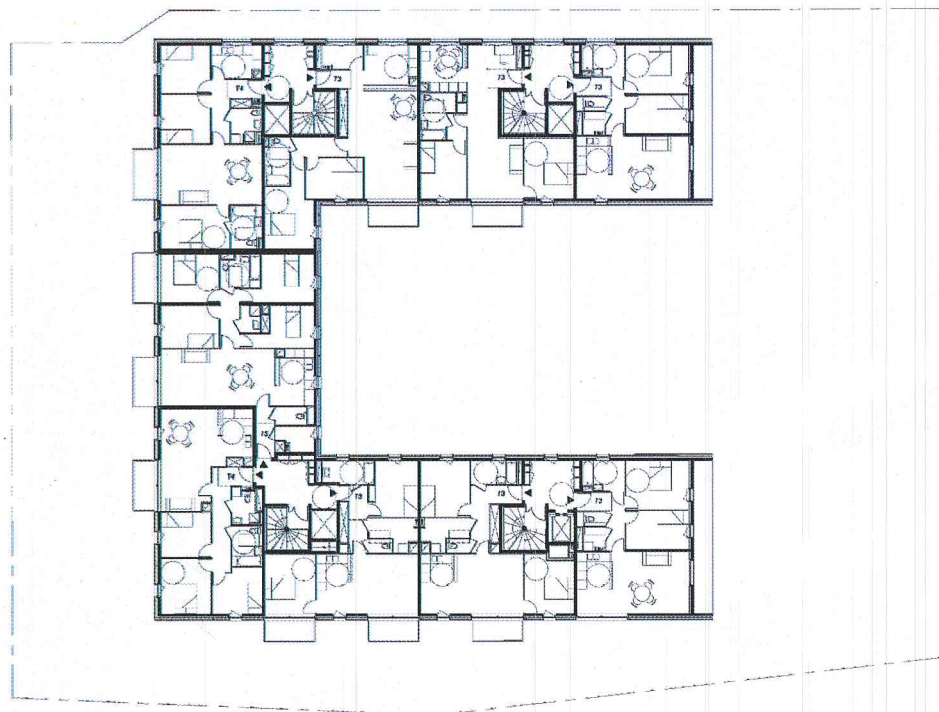
PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

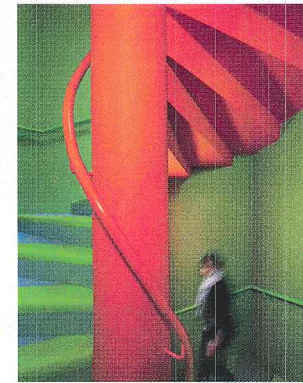
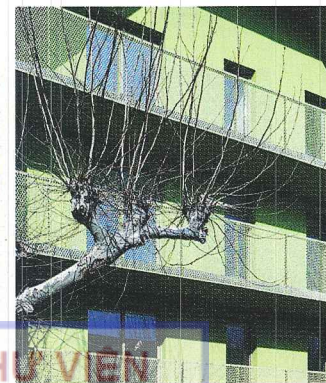
HIỆN QUỐC CẢNH PHỐ VÀ QUÊ HƯƠNG NHÀ NINH CỬ TÔI



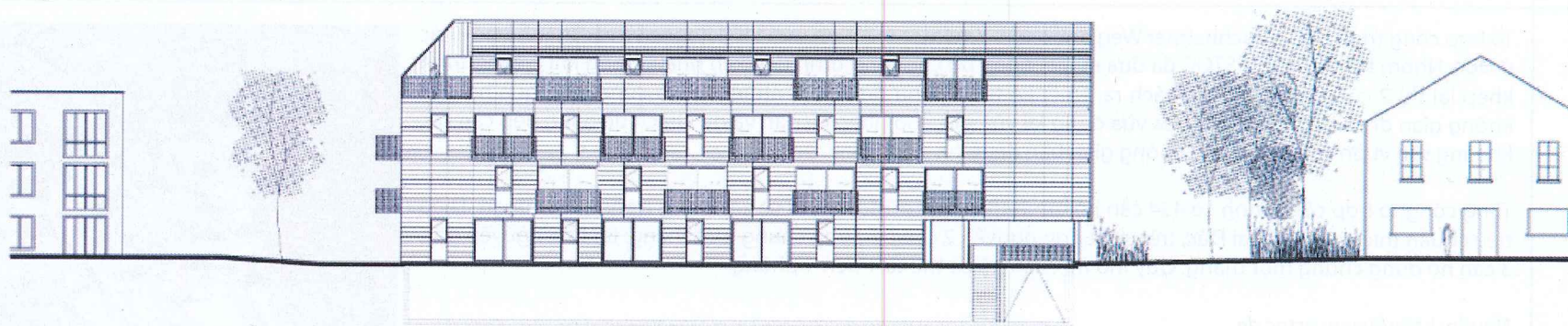
⌚ R+1
MẶT BỀ MẶT TẦNG 1



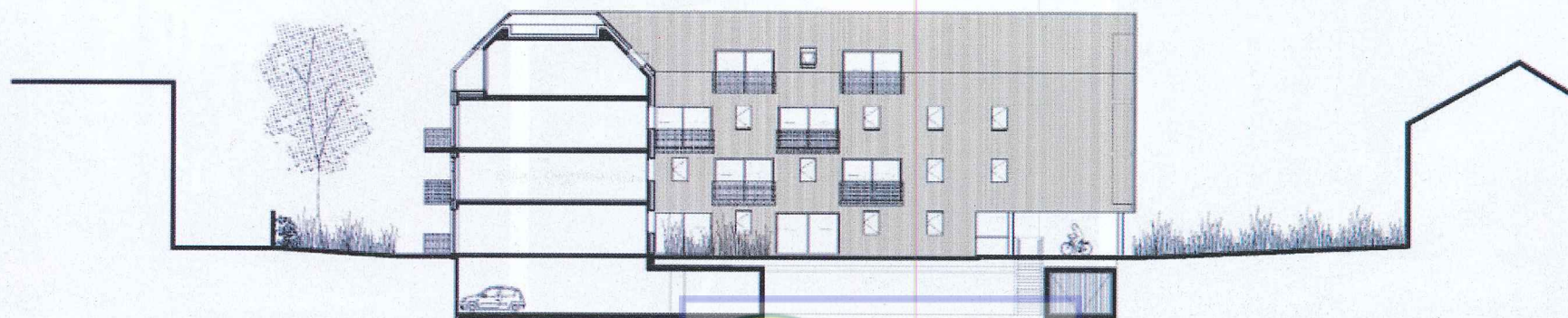
⌚ R+3
MẶT BỀ MẶT TẦNG 3



MỘT SỐ HÌNH ẢNH NGOẠI THẤT VÀ NỘI THẤT CÔNG TRÌNH



MẶT ĐỨNG CỦA CÔNG TRÌNH



MẶT CẮT CỦA CÔNG TRÌNH



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

S3

S5

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 19
Buchheimer-Weg

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Cologne, Đức

NĂM HOÀN THIỆN
2011

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
51,600 m²

CHỦ ĐẦU TƯ
GAG Immobilien AG, Cologne

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
ASTOC Architects and Planners

SỐ TẦNG
4 tầng

TỔNG SỐ CĂN HỘ
434 căn

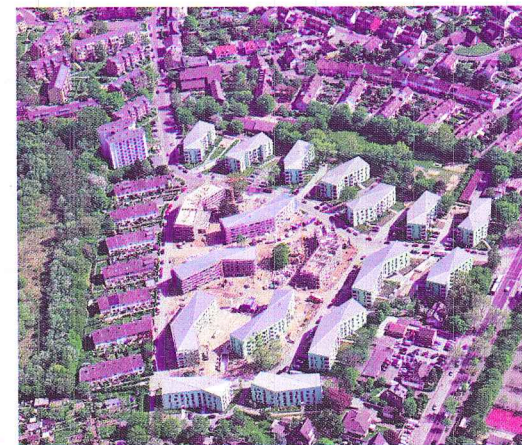
SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
2 hoặc 3 căn



Tổ hợp công trình nhà ở Buchheimer Weg được xem như một mô hình mới tại Cologne và các thành phố khác ở Đức. Nhóm kiến trúc sư ASTOC đã đưa ra giải pháp bố cục công trình đan xen nhau, trong khi 2 công trình khép lại thì 2 công trình khác lại tách ra. Thiết kế tưởng như đơn giản, nhưng lại vô cùng hiệu quả bởi các không gian do các công trình tạo ra vừa đóng lại vừa mở, cho phép cư dân và du khách dễ dàng tiếp cận các khoảng sân vườn và các khoảng không gian bán riêng tư.

Tổng cộng tổ hợp công trình có 434 căn hộ được chia ra làm 18 tòa nhà và xây dựng trong 3 giai đoạn. Theo tiêu chuẩn thiết kế nhà ở tại Đức, trên một đơn nguyên 2 căn hộ dùng chung một thang; tại đơn nguyên góc, 3 căn hộ dùng chung một thang. Quy mô mỗi căn hộ có thể từ 1 đến 4 phòng.

Nguồn: <http://www.astoc.de>



MỘT SỐ HÌNH ẢNH CỦA CÔNG TRÌNH



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ





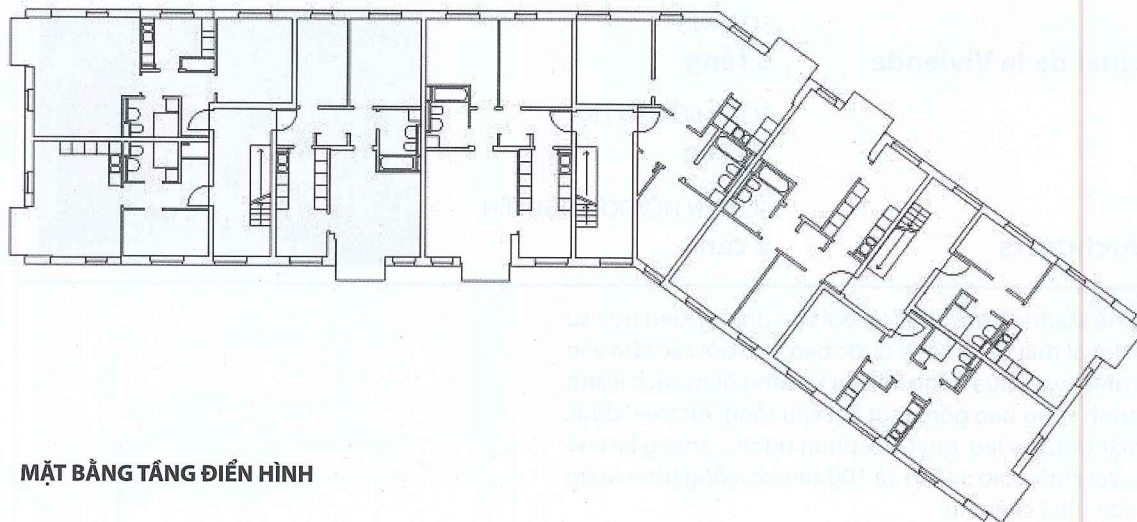
PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



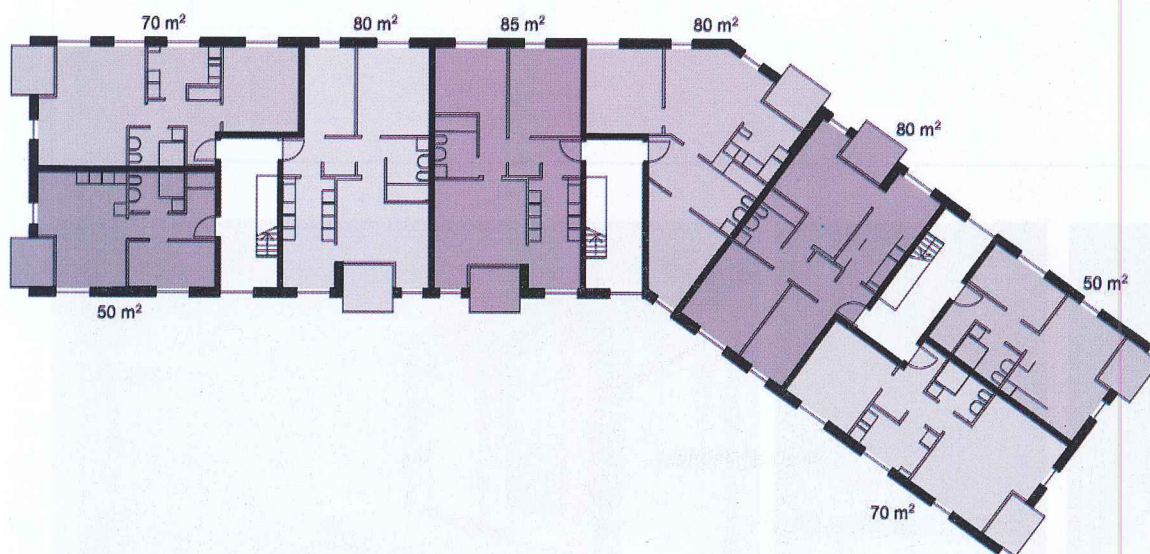
PHẦN 1: CÁC MẪU NHÀ Ở XÃ HỘI



TỔNG MẶT BẰNG TỔ HỢP CÔNG TRÌNH



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



MẶT BẰNG PHÂN CHIA CĂN HỘ



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ



PHỐI CẢNH SÂN TRONG VÀ LỐI VÀO GIỮA CÁC CÔNG TRÌNH

S2

S4

S5

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 20
Carabanchel

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Madrid, Tây Ban Nha

NĂM HOÀN THIỆN
2007

CHỦ ĐẦU TƯ
**Empresa Municipal de la Vivienda
y Suelo**

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
Foreign Office Architects

SỐ TẦNG
6 tầng

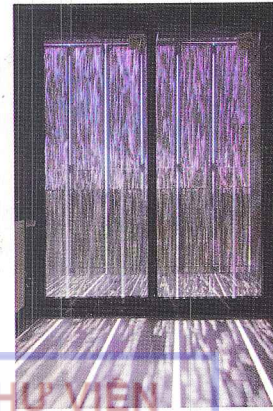
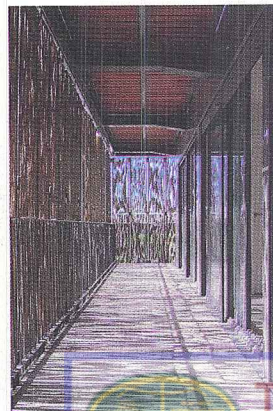
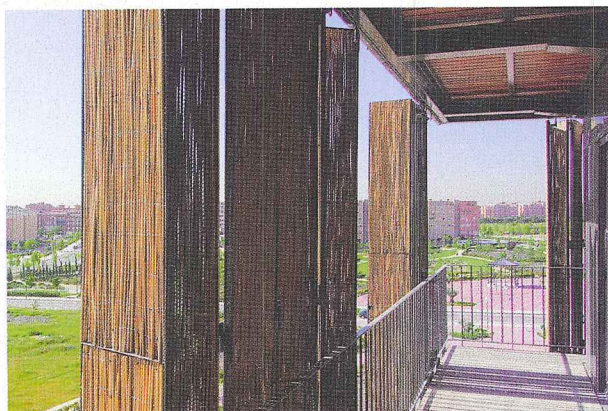
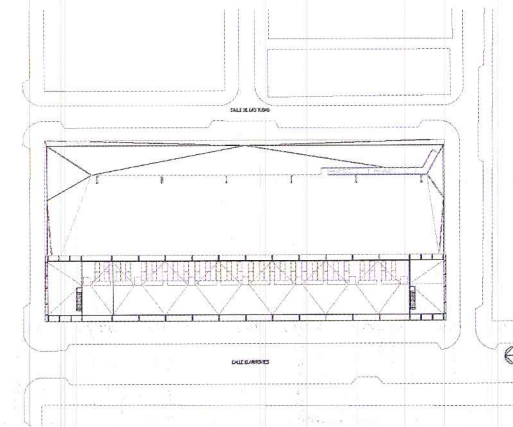
TỔNG SỐ CĂN HỘ
34 căn

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
2 căn



Công trình nhà ở xã hội nằm tại quận Carabanchel, thành phố Madrid được thiết kế bởi Văn phòng Kiến trúc sư Quốc tế tại London, chuyên thiết kế theo hướng sinh thái. Ngoại thất công trình được bao phủ bởi các tấm ván bằng tre giúp điều hòa vi khí hậu cho toàn công trình: giữ nhiệt vào mùa đông và làm khoảng đệm cách li ánh sáng mặt trời gay gắt của Tây Ban Nha vào mùa hè. Công trình cũng bao gồm một kết cấu rỗng "Air tree" được làm từ các vật liệu và đồ vật tại chỗ như tấm năng lượng mặt trời, cây leo, quạt, vòi phun nước... mang lại cho cư dân sống trong công trình bóng mát và không khí sạch. Với chiều cao 5 tầng và 100 căn hộ, công trình hoàn thành năm 2007 này đã trở thành công trình nhà ở xã hội lớn nhất châu Âu.

Nguồn: <http://www.archdaily.com>



MỘT SỐ HÌNH ẢNH NỘI THẤT CÔNG TRÌNH



THƯ VIỆN
HUB

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ



PHỐI CẢNH MỘT GÓC MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH

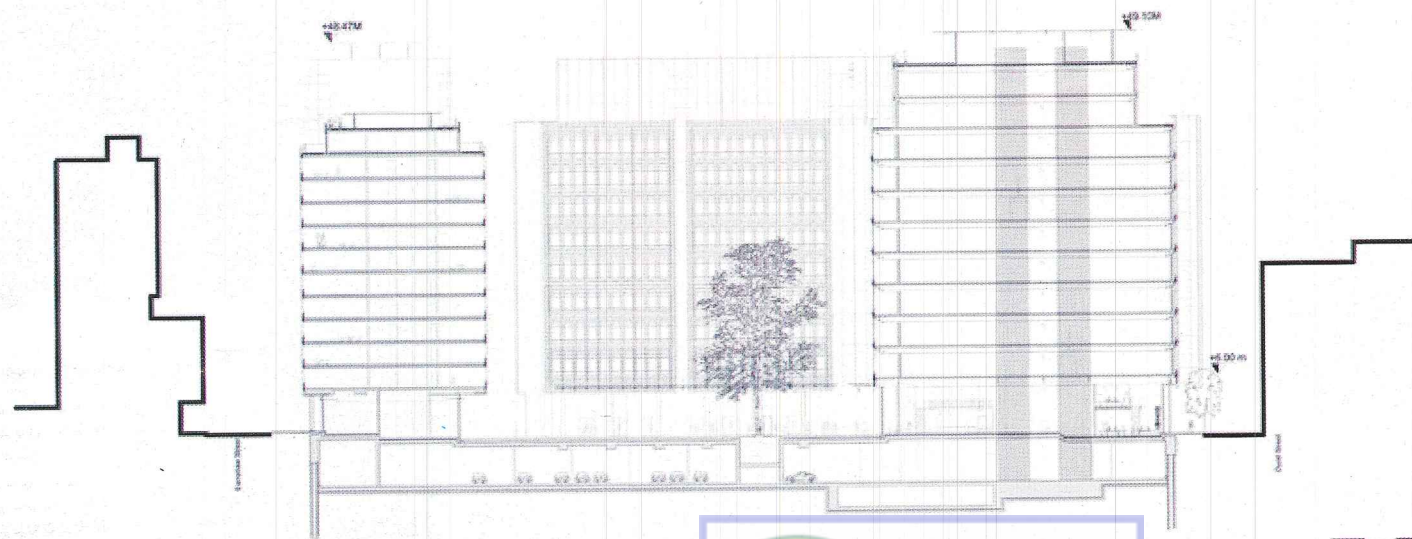


THƯ VIỆN
HUBT

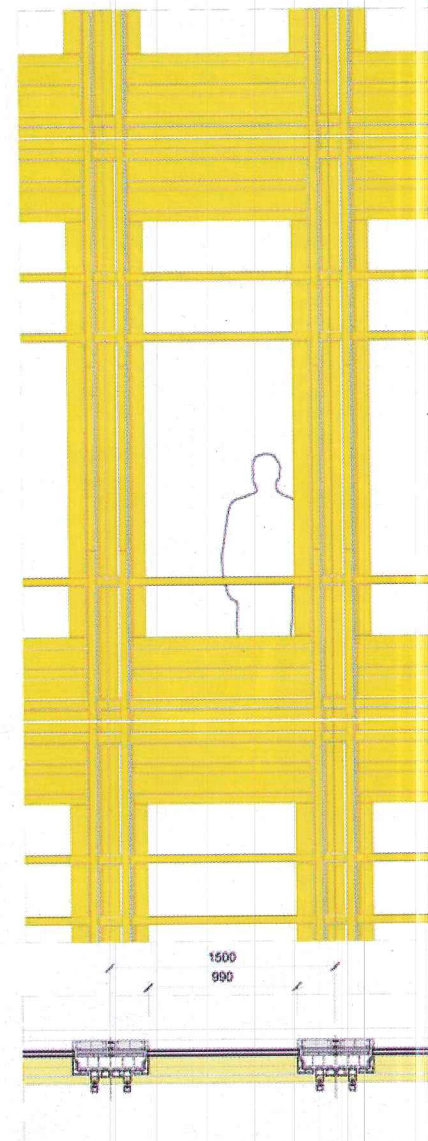
TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ



MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH



MẶT CẮT CÔNG TRÌNH



CHI TIẾT MẶT ĐỨNG



- GHI CHÚ:
1. Khu căn hộ dành cho người thu nhập thấp
 2. Khu căn hộ thường
 3. Sân trong
 4. Khu văn phòng

MẶT BẰNG TẮNG ĐIỂN HÌNH



S2

S3

S4

S5

€600

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 23
Nhà ở xã hội Hayrack

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Cerklje, Slovenia

NĂM HOÀN THIỆN
2007

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT

CHỦ ĐẦU TƯ
Gradis G group, Ljubljana

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
OFIS Architects

SỐ TẦNG
4 tầng

TỔNG SỐ CĂN HỘ
56 căn

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
12 căn



Nhằm tạo ấn tượng mới cho thị trấn Cerkje ở Slovenia, Công ty kiến trúc OFIS Architects đã thiết kế nhà ở xã hội Hayrack với tất cả các căn hộ đều có thể nhìn ra cảnh quan của các ngọn núi và cánh đồng lân cận. Các nan bắt chéo ở bề mặt công trình lấy cảm hứng từ các "hayrack"- đặc trưng của Slovenia (giá phơi hoặc sấy thực phẩm theo phương đứng được làm bằng gỗ). Bên cạnh đó, cấu trúc hình L của công trình được xây dựng để tạo lập một khoảng sân trong. Nhờ đó mà công trình và cây xanh được kết hợp hài hòa. Công trình hoàn thiện năm 2007 với 56 căn hộ chi phí thấp. Các căn hộ trong công trình sau đó được mua lại bởi Tổ chức Hỗ trợ Nhà ở Slovenia với giá 900 eur/m² (tương đương 26 triệu VNĐ).

Nguồn: <http://www.dezeen.com>

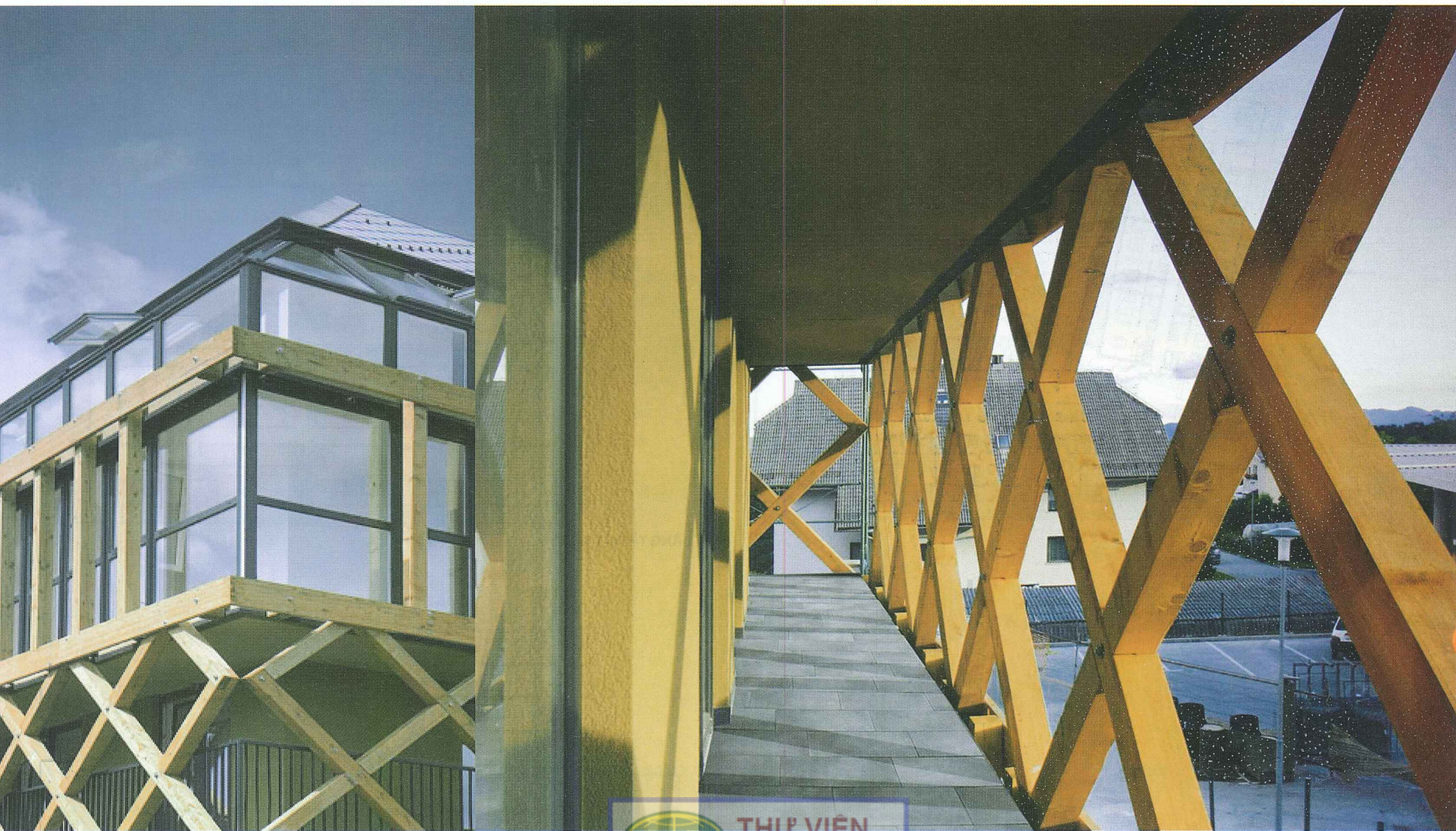


MỘT SỐ HÌNH ẢNH SÂN TRONG VÀ NỘI THẤT CỦA CÔNG TRÌNH



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

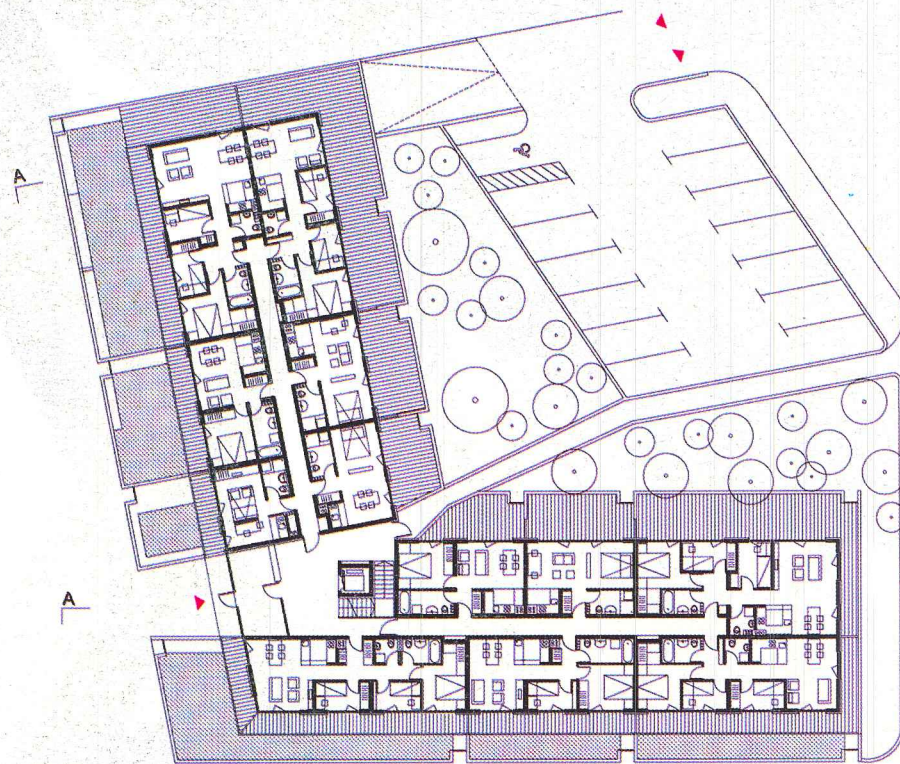


HÌNH ẢNH NGOẠI THẤT VÀ HÀNH LANG CÔNG TRÌNH



THƯ VIỆN
HUBT

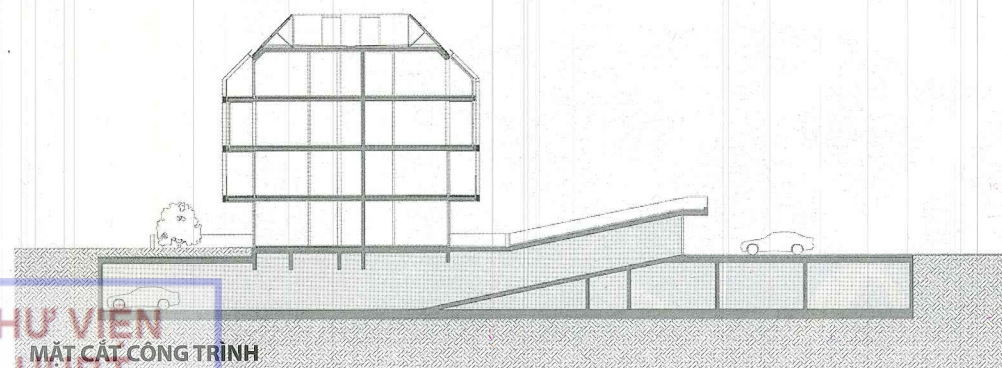
TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

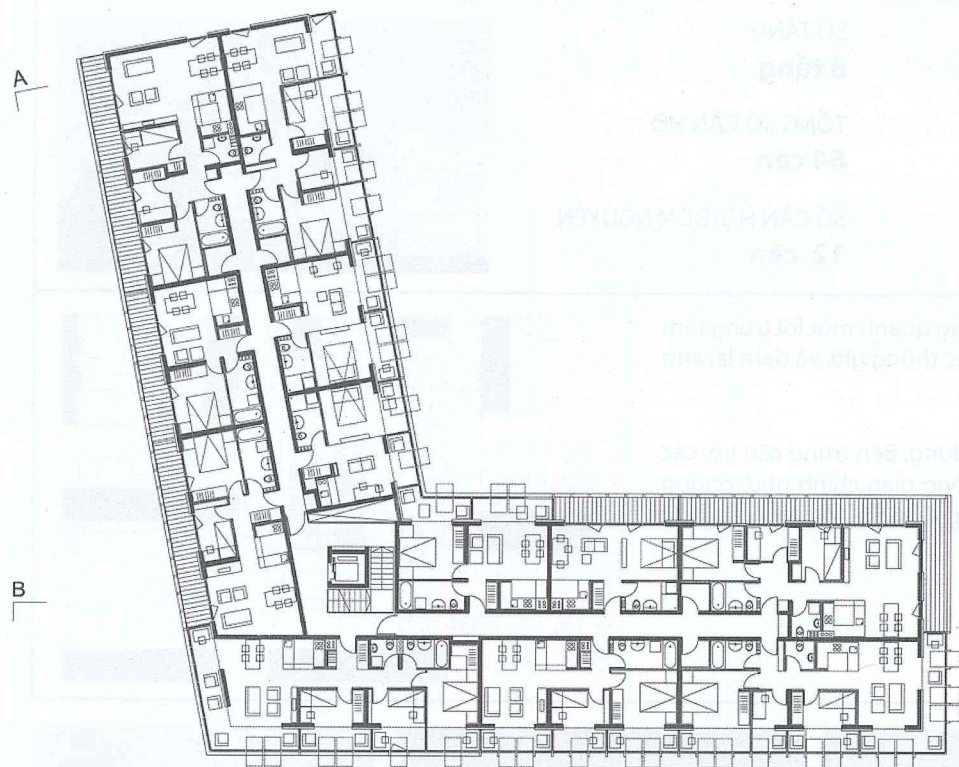


MẶT BẰNG TẦNG TRỆT

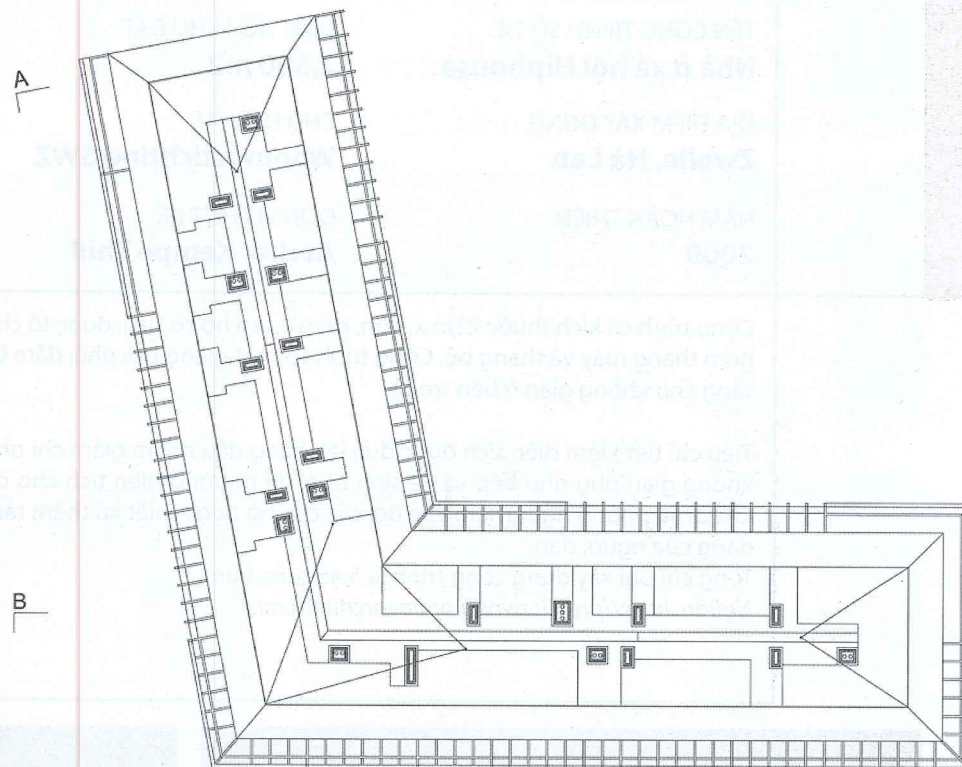


MẶT BẰNG TẦNG 1 VÀ 2

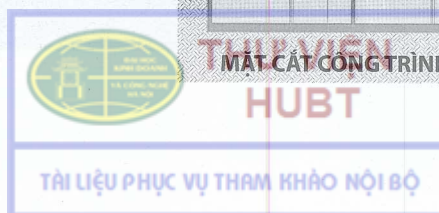
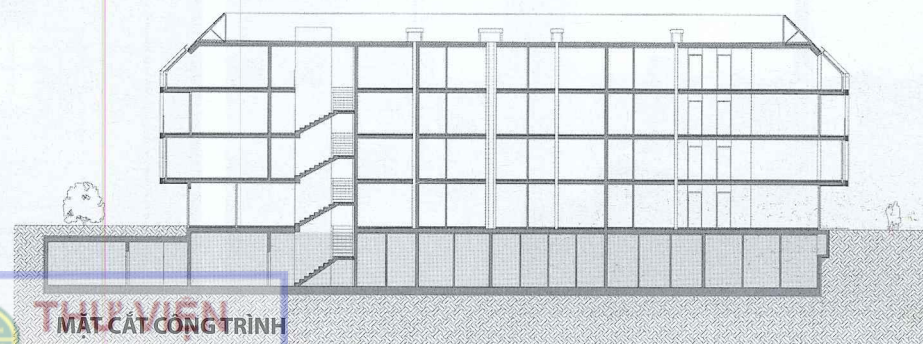




MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG MÁI



S4

S5

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 24
Nhà ở xã hội Hiphouse

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Zwolle, Hà Lan

NĂM HOÀN THIỆN
2009

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
2,500 m²

CHỦ ĐẦU TƯ
Woningstichting SWZ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
Atelier Kempe Thill

SỐ TẦNG
8 tầng

TỔNG SỐ CĂN HỘ
64 căn

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
12 căn

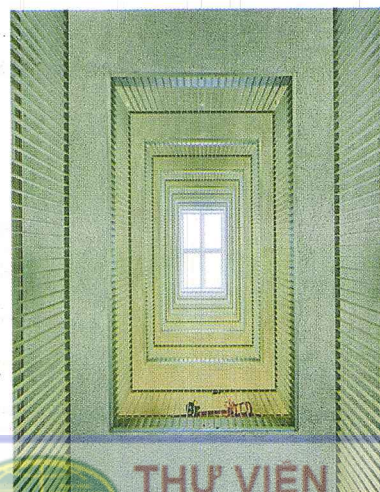


Công trình có kích thước 23m x 32m, gồm 8 căn hộ cơ bản, được tổ chức xung quanh một lõi trung tâm gồm thang máy và thang bộ. Công trình có một giếng trời nhỏ, đảm bảo việc thông gió, và đem lại ánh sáng cho không gian ở bên trong.

Tiêu chí tiết kiệm diện tích được đưa lên hàng đầu nhằm giảm chi phí xây dựng. Bên trong căn hộ, các không gian phụ như bếp và vệ sinh nhỏ, để nhường diện tích cho các không gian chính như: phòng khách và phòng ngủ. Thêm vào đó, các căn hộ được thiết kế thêm tầng lửng để đảm bảo nhu cầu ở đa dạng của người dân.

Tổng chi phí xây dựng công trình là 5.45 triệu euro

Nguồn: <http://premierivolta.ordinearchitetti.mi.it>



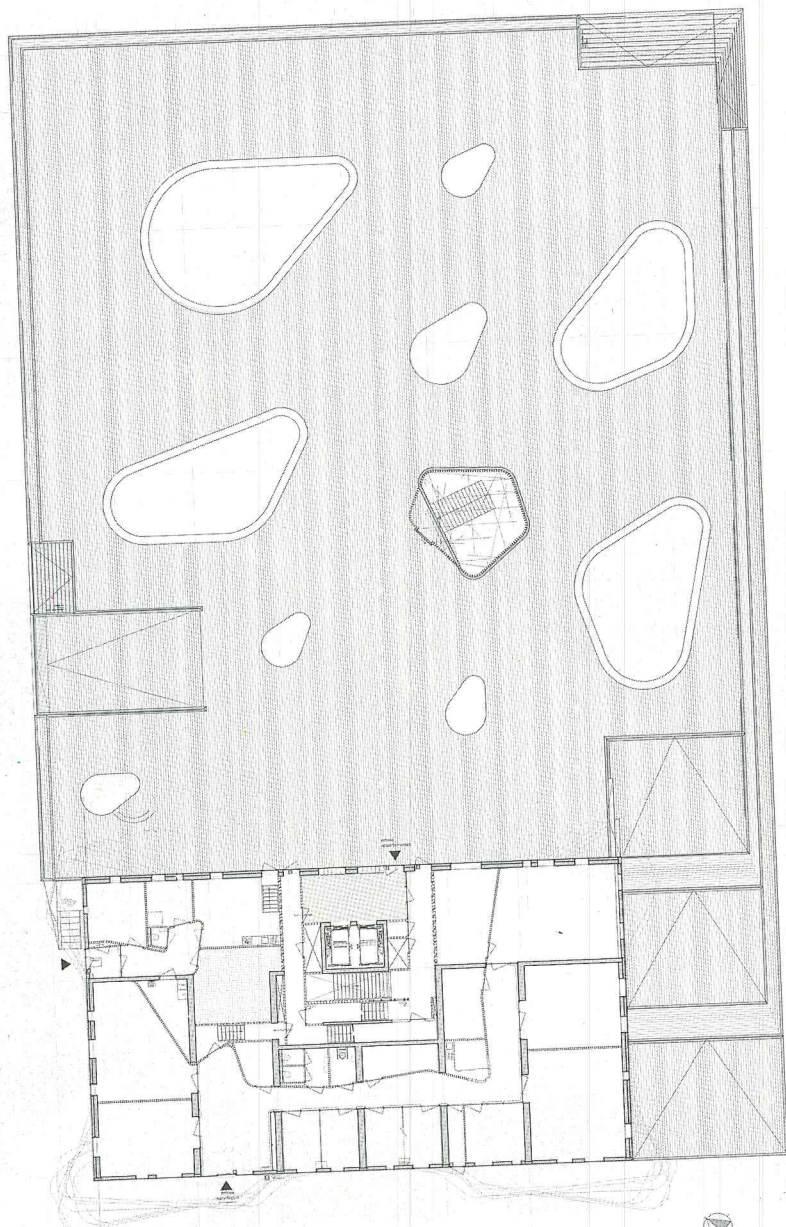
MỘT SỐ HÌNH ẢNH NỘI THẤT CỦA CÔNG TRÌNH



PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



8-CONHATDIHATAM



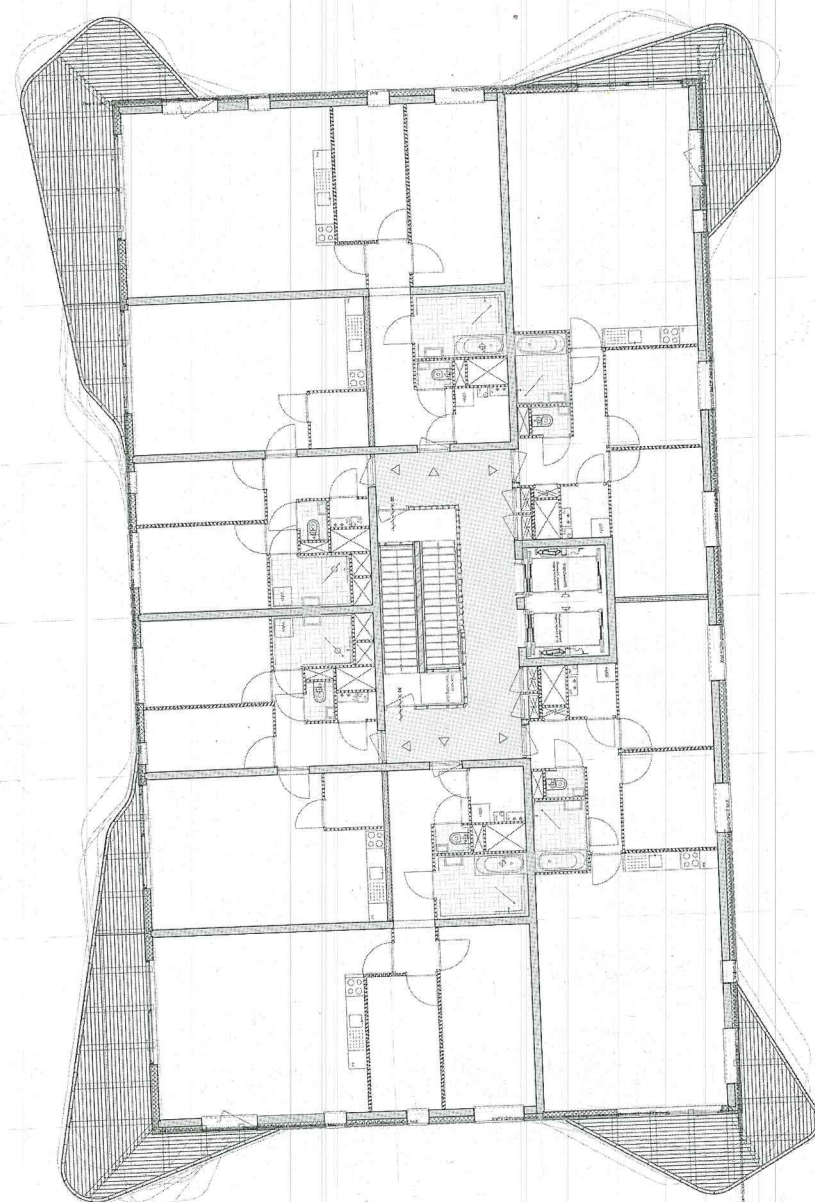
MẶT BẰNG TẦNG MỘT

112 50 mẫu nhà ở xã hội



THƯ VIỆN
HUB

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

S4

S5

€600

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 26
Nhà ở xã hội Izola

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Izola, Slovenia

NĂM HOÀN THIÊN
2006

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
5,452 m²

CHỦ ĐẦU TƯ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
OFIS arhitekti

SỐ TẦNG
6 tầng

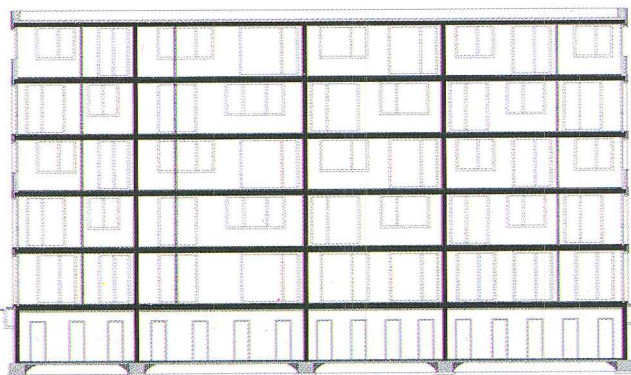
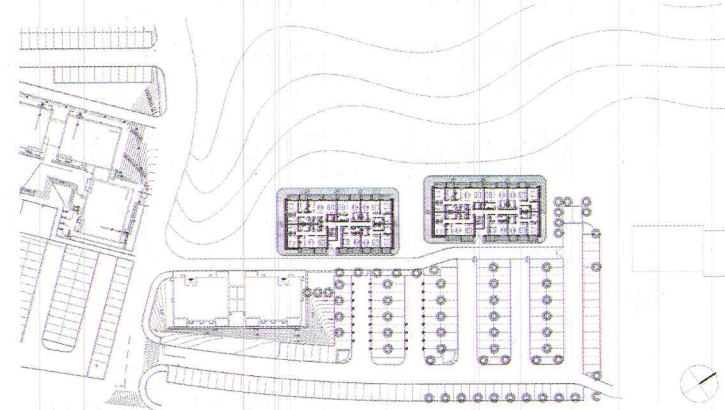
TỔNG SỐ CĂN HỘ
30 căn/block

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
6 căn

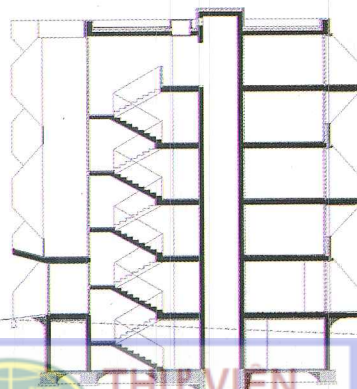


Dự án nhà ở xã hội có màu sắc và hình khối rất khác thường này tọa lạc ở Izola, phía tây nam Slovenia. Thiết kế độc đáo này được thực hiện bởi Công ty kiến trúc OFIS, sau khi giành chiến thắng trong cuộc thi thiết kế nhà ở giá rẻ cho các hộ gia đình trẻ. Các căn hộ trong công trình có hướng nhìn ra vịnh Izola và hướng ra các ngọn đồi ở xung quanh. Bóng mát và việc lưu thông không khí rất được quan tâm trong quá trình thiết kế, do đó, tất cả các căn hộ ở đều được thông gió tốt qua bố trí hợp lý các ban công. Công trình hoàn thành vào năm 2006, với 30 căn hộ trong mỗi đơn nguyên. Tổng chi phí xây dựng công trình là 1.54 triệu euro/block.

Nguồn: <http://www.archdaily.com>



MẶT CẮT CÔNG TRÌNH



MẶT CẮT CÔNG TRÌNH



MẶT ĐŨNG HƯỚNG TÂY NAM



PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 27
Nhà ở xã hội Jardim Edite

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Sao Paulo, Brazil

NĂM HOÀN THIỆN
2010

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
25,714 m²

CHỦ ĐẦU TƯ
Chính quyền TP Sao Paulo

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
Mmbb Arquitetos

SỐ TẦNG
5 và 18 tầng

TỔNG SỐ CĂN HỘ
252 căn

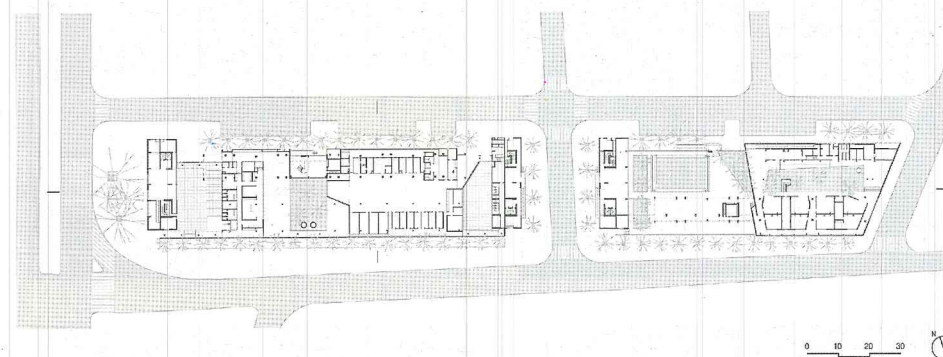
SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
2 hoặc 4 căn



Dự án nhà ở xã hội Jardim Edite là một tổ hợp công trình với nhiều chức năng phục vụ cho cư dân thành phố Sao Paulo.

Tổ hợp công trình cung cấp 252 căn hộ, mỗi căn hộ 50 m², một nhà ăn cho trường học (850 m²), trung tâm thể dục thể thao (1,300m²) và trung tâm chăm sóc sức khỏe thường xuyên (1,400m²).

Nguồn: <http://www.archdaily.com>



MỘT SỐ HÌNH ẢNH NỘI THẤT CÔNG TRÌNH



PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

50 mẫu nhà ở xã hội 119



TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 29
Nhà ở xã hội Le Lorrain

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Brussels, Bỉ

NĂM HOÀN THIỆN
2011

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
835 m²

CHỦ ĐẦU TƯ
Commune de Molenbeek-St-Jean

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
MDW Architecture

SỐ TẦNG
4 tầng

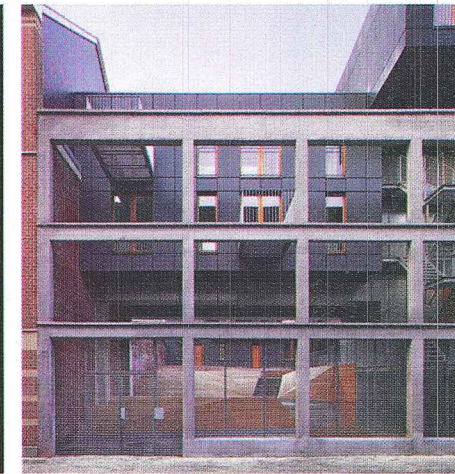
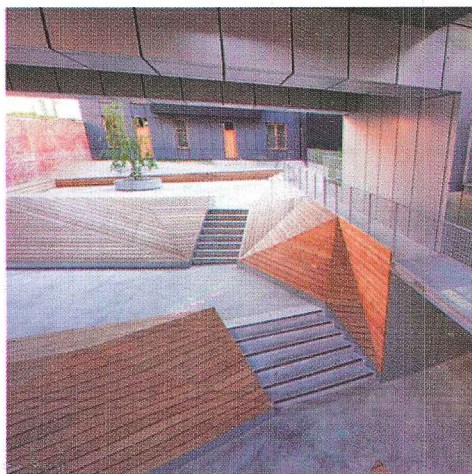
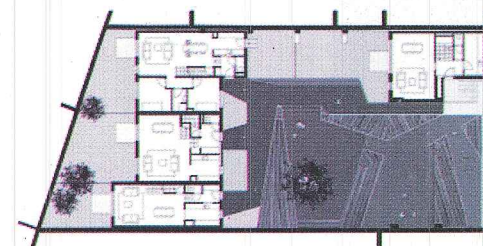
TỔNG SỐ CĂN HỘ
6 căn

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
1 căn



Được thiết kế bởi văn phòng kiến trúc MDW, dự án nhà ở xã hội Le Lorrain bắt nguồn từ mục đích tái sử dụng một xí nghiệp buôn bán thép cũ ở thủ đô Brussels Bỉ. Hoàn thành năm 2011, công trình gồm 4 căn hộ cơ bản diện tích nhỏ xung quanh một không gian chung, và 3 căn hộ 2 tầng lớn hơn, có hiên riêng, và không gian vườn riêng biệt. Hiện trạng cũ tồn tại bức tường cao vây xung quanh mặt phía đông khu đất. Sau khi được cải tạo, bức tường này được giữ lại một phần, và được hạ thấp hơn để ánh sáng có thể vào không gian ở nhiều hơn. Khu ở mới, sau cải tạo còn có một không gian cộng đồng phục vụ cho những người dân sống ở đây. Mặc dù thiết kế này của Le Lorrain chỉ mang tính tạm thời, nhưng nó vẫn đảm bảo gìn giữ được những giá trị cần bảo tồn từ xí nghiệp công nghiệp cũ. Chi phí xây dựng công trình là €1.5 triệu.

Nguồn: <http://www.archdaily.com>



MỘT SỐ HÌNH ẢNH NỘI THẤT VÀ NGOẠI THẤT CÔNG TRÌNH



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

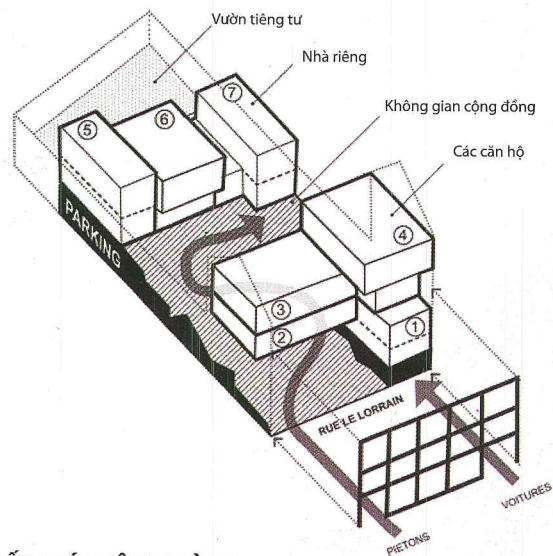


PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

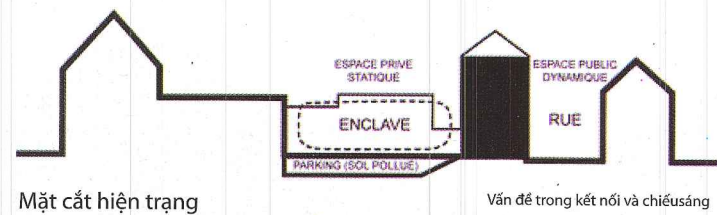


THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

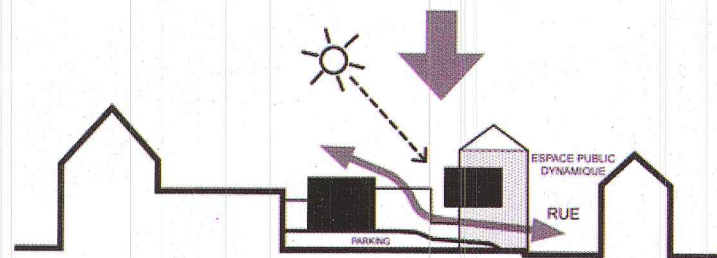


Ý TƯỞNG THIẾT KẾ KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH



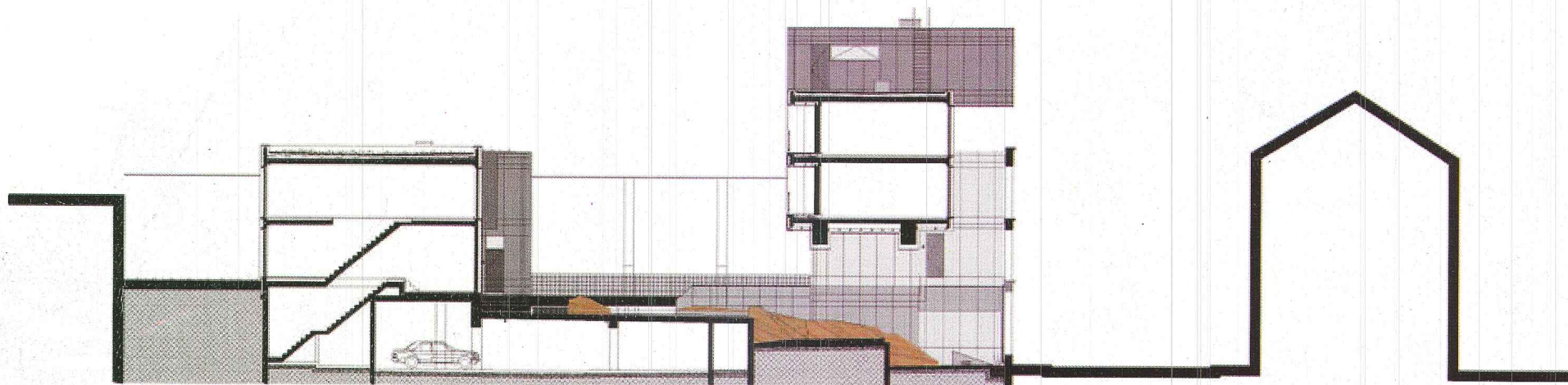
Mặt cắt hiện trạng

Vấn đề trong kết nối và chiếu sáng

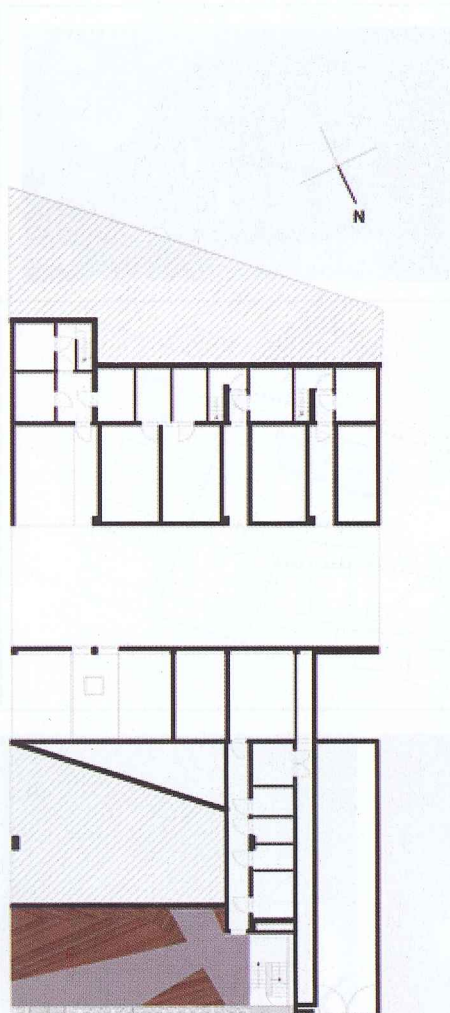


Mặt cắt cải tạo

Tăng cường khả năng liên kết giữa bên trong và bên ngoài

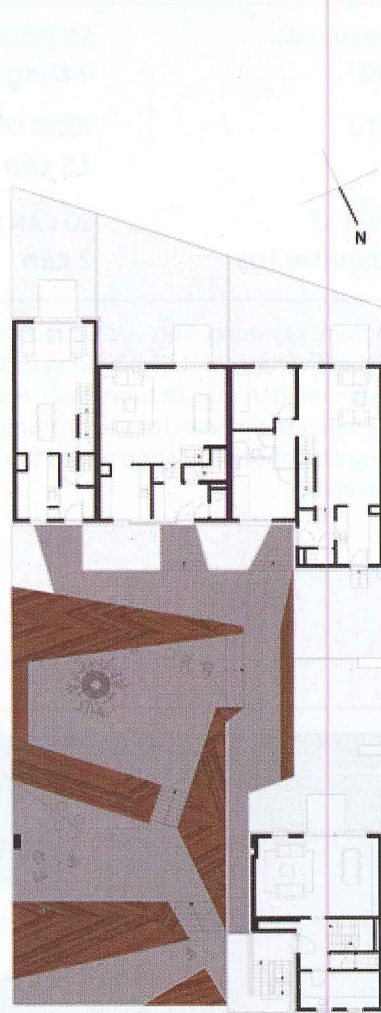


MẶT CẮT CÔNG TRÌNH



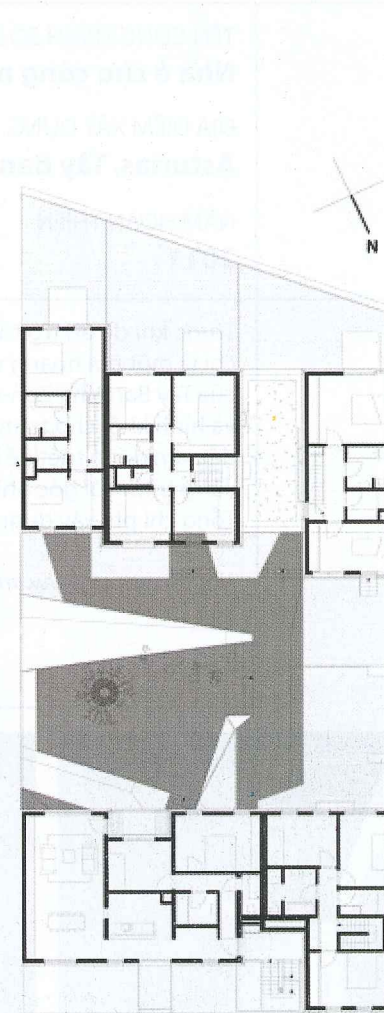
PLAN R0

MẶT BẰNG TẦNG TRỆT



PLAN R+1

MẶT BẰNG TẦNG 1



PLAN R+2

MẶT BẰNG TẦNG 2



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

S3

S4

S5

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 30
Nhà ở cho công nhân mỏ than

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Asturias, Tây Ban Nha

NĂM HOÀN THIỆN
2011

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
2,385 m²

CHỦ ĐẦU TƯ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
Zon-e Arquitectos

SỐ TẦNG
4 tầng

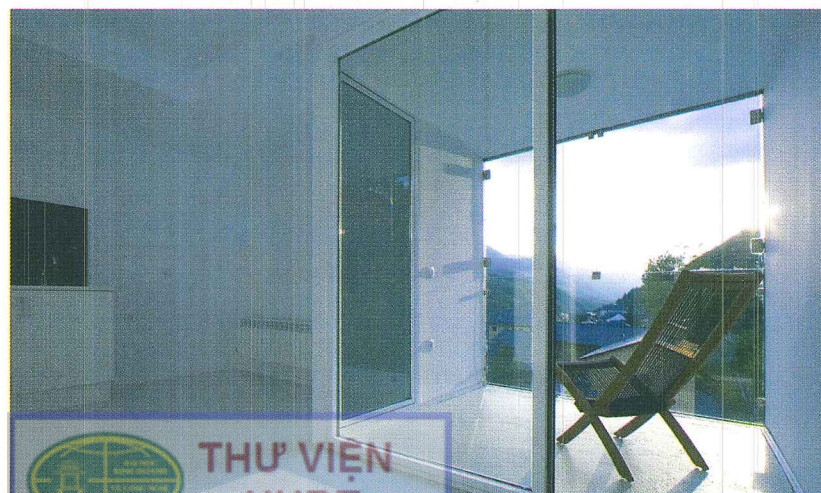
TỔNG SỐ CĂN HỘ
15 căn

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
2 căn

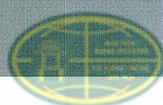


Trước khi dự án trợ cấp nhà ở dành cho công nhân mỏ than được xây dựng, khu vực Cerredo, Asturias chỉ là một nơi hoang vắng và bị bỏ không suốt một phần tư thế kỷ. Được thiết kế bởi Công ty kiến trúc của Tây Ban Nha Zon-e và hoàn thành năm 2009, công trình đã đem đến một ấn tượng mới về màu sắc và hình khối cho toàn khu vực. Mỗi căn hộ trong công trình có mặt bằng hoàn toàn khác nhau, nhưng đều tận dụng triệt để hiệu quả thông gió ngang. Các cửa sổ tựa như những khối hộp nhô ra trên bề mặt công trình với góc nhìn tuyệt đẹp về dãy núi Cantabrian ở lân cận. Tổng chi phí xây dựng công trình là 1,2 triệu eur.

Nguồn: <http://www.archdaily.com>



MỘT SỐ HÌNH ẢNH NỘI THẤT CÔNG TRÌNH



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ



PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



S2

S3

S5

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 32
Nhà ở xã hội Monterrey

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Monterrey, Mexico

NĂM HOÀN THIỆN
2010

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
6,591 m²

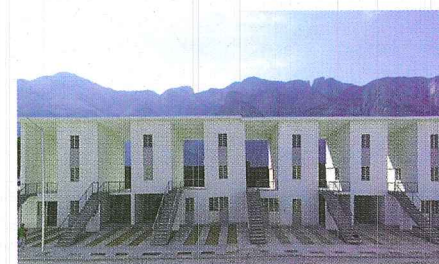
CHỦ ĐẦU TƯ
Instituto de la Vivienda de Nuevo León

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
ELEMENTAL

SỐ TẦNG
3 tầng

TỔNG SỐ CĂN HỘ
70 căn

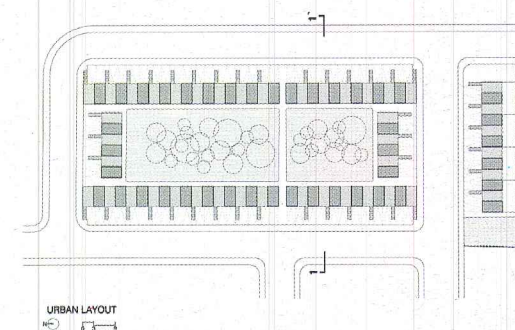
SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
1 căn



Đặt tại Monterrey, bang Nuevo León của Mexico, công trình nhà ở xã hội Monterrey đã nhận giải thưởng thiết kế 2011 INDEX. Các kết cấu bê tông cốt thép được tạo ra với ý tưởng giúp cho người sử dụng có thể dễ dàng thay đổi không gian sinh hoạt dựa trên công năng cũng như khả năng tài chính của họ. Chỉ nhưng phần cần thiết của ngôi nhà, như bếp và phòng tắm, là được xây sẵn. Các không gian trống giữa các căn hộ tạo ra khoảng không gian cho nhu cầu phát triển tương lai. Qua đó, làm tăng khả năng thích ứng cá nhân - là yếu tố quan trọng cho các công trình nhà ở xã hội hiện đại, giúp cho cư dân sống trong đó có cảm giác đang sở hữu và làm chủ không gian sống của họ.

Định mức đầu tư cho mỗi căn hộ trong cụm công trình là 20 nghìn dollar.

Nguồn: <http://www.archdaily.com>



MỘT SỐ HÌNH ẢNH CỦA CÔNG TRÌNH



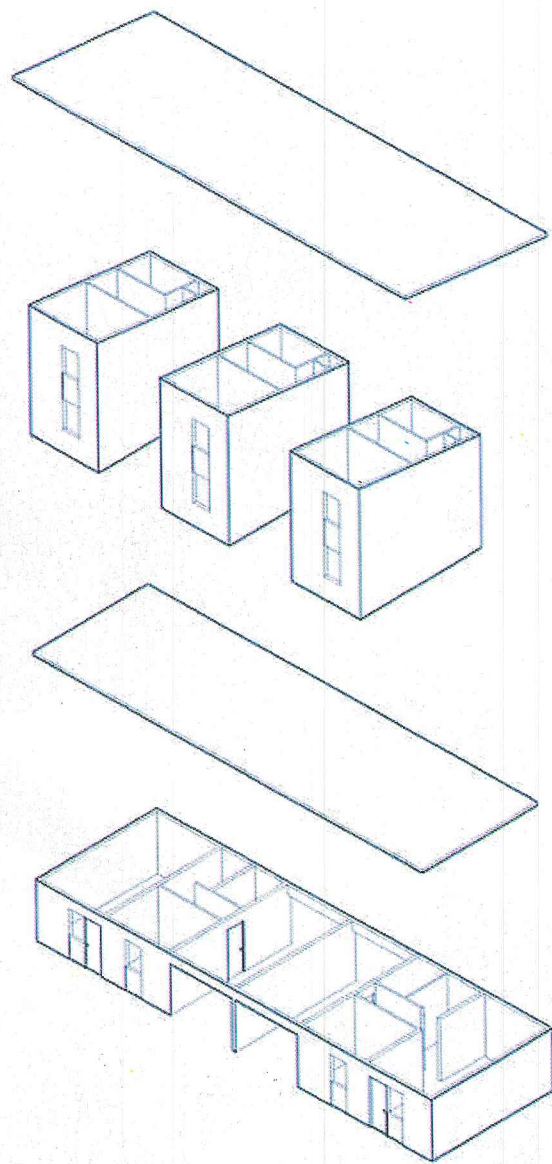
PHỐI CẢNH TỔNG THỂ



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG



Mái

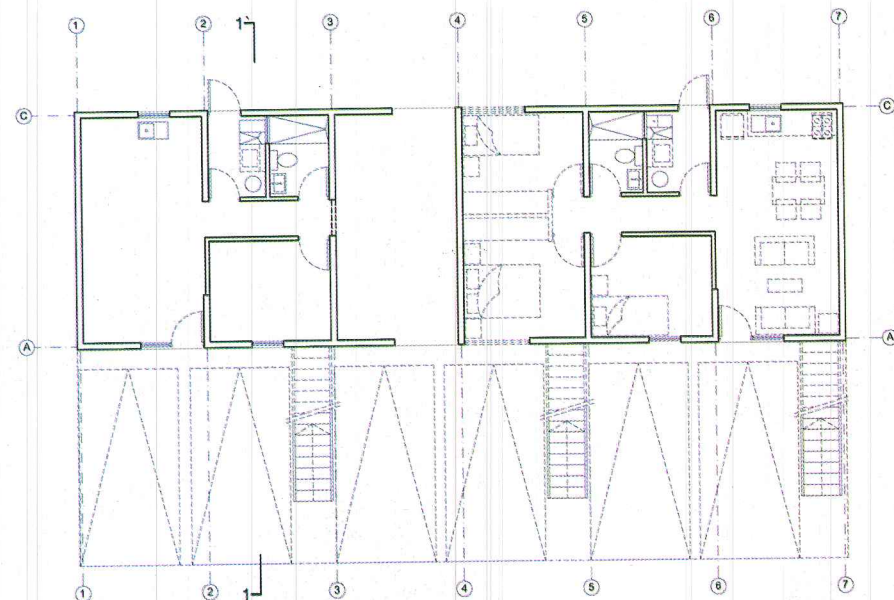
Khối nhà 2 tầng

Sàn

Một đơn vị

CẤU TRÚC KIẾN TRÚC CỦA CÔNG TRÌNH

140 50 mẫu nhà ở xã hội

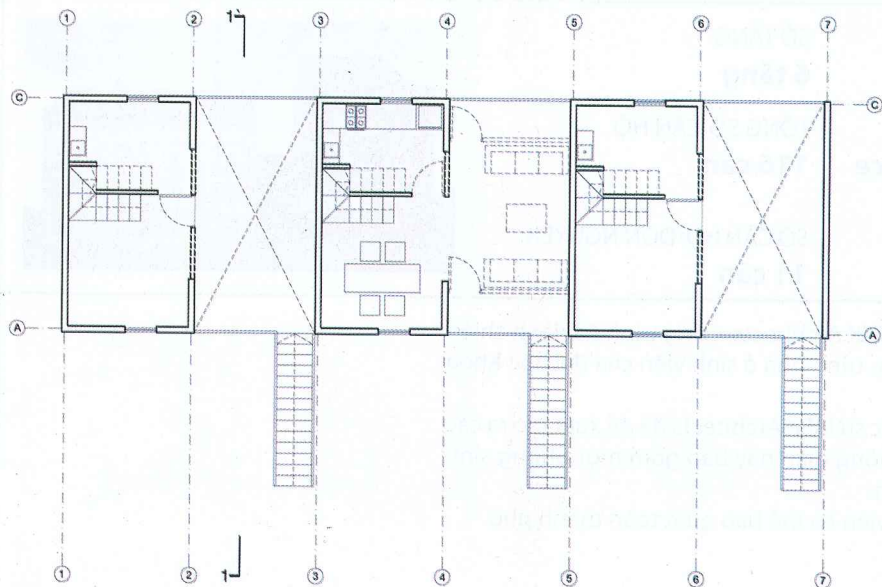


1st FLOOR PLAN

0 1 3

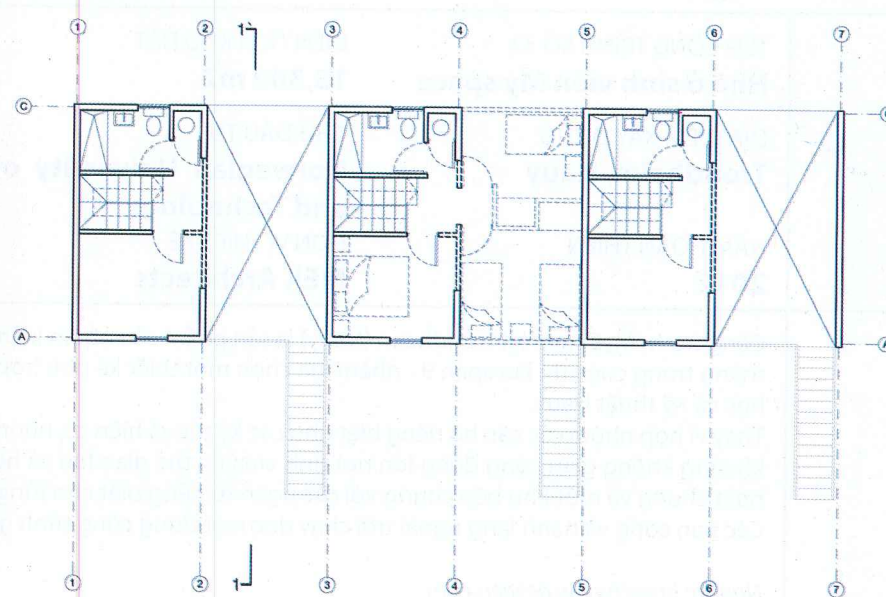
MẶT BẰNG TẦNG 1





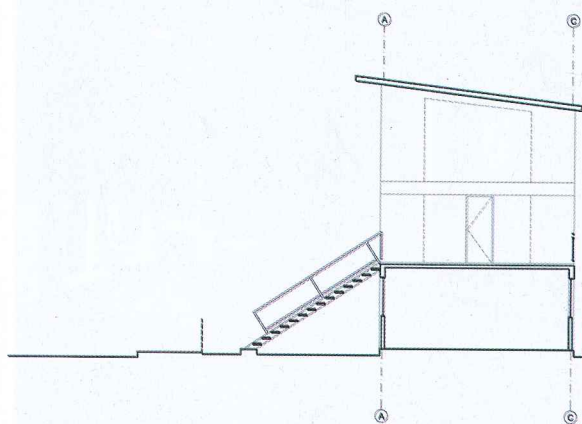
MẶT BẰNG TẦNG 2

0 1 3



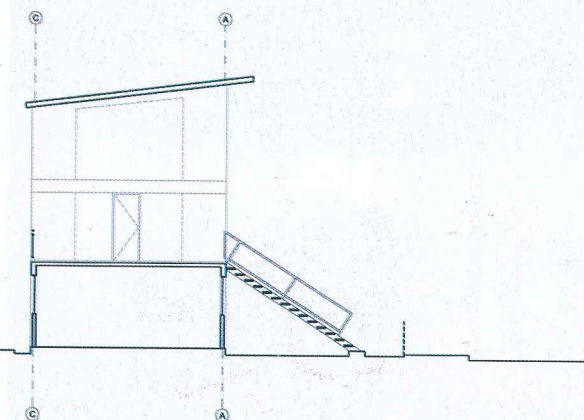
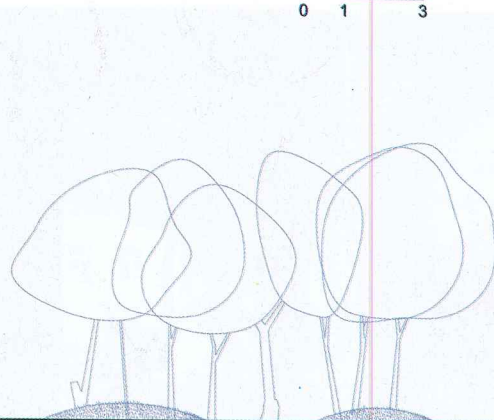
MẶT BẰNG TẦNG 3

0 1 3



MẶT CẮT CÔNG TRÌNH

0 1 3



S1

S2

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 33
Nhà ở sinh viên My space

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Trondheim, Na Uy

NĂM HOÀN THIỆN
2012

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
18,300 m²

CHỦ ĐẦU TƯ
**Norwegian University of Science
and Technology**

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
MEK Architects

SỐ TẦNG
6 tầng

TỔNG SỐ CĂN HỘ
116 căn

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
11 căn

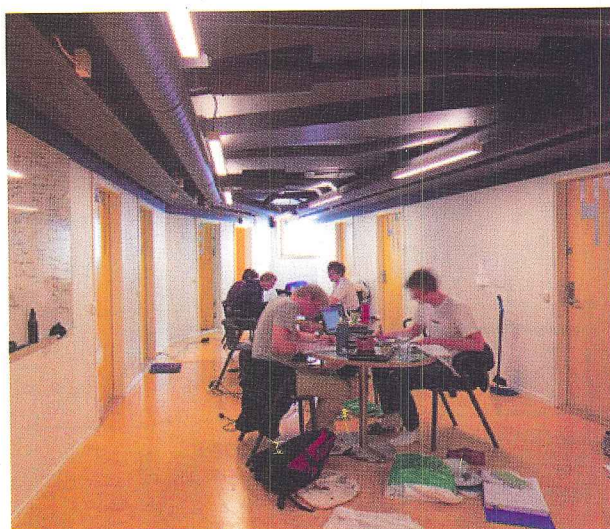


Công trình 'MySpace' tại Trondheim (Na Uy) là sản phẩm của nhóm kiến trúc sư MEK Architects. Công trình đã dành chiến thắng trong cuộc thi European 9 - nhằm lựa chọn một thiết kế phù hợp cho công trình nhà ở sinh viên của đại học Khoa học và Kỹ thuật Na Uy.

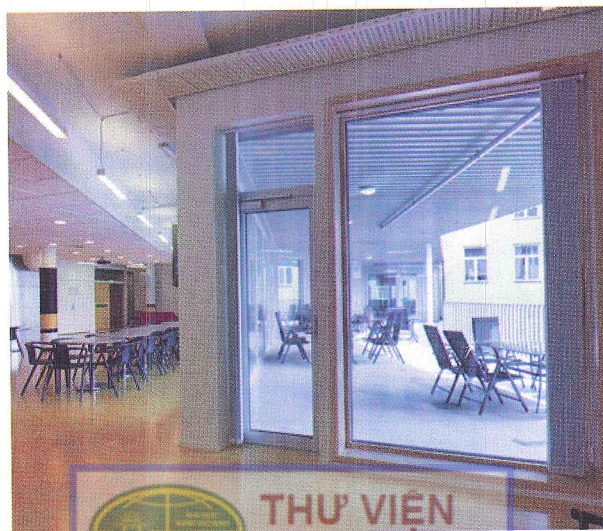
Thay vì hợp nhóm các căn hộ riêng biệt như các ký túc xã hiện có, nhóm kiến trúc sư MEK Architects đã đề xuất tạo ra các khoảng không gian cộng đồng lớn nơi sinh viên có thể giao lưu và học tập. Không gian này bao gồm một phòng sinh hoạt chung và một khu bếp chung với các ngăn tủ riêng biệt cho từng sinh viên.

Các ban công và hành lang ngoài trời chạy dọc mặt đứng công trình giúp sinh viên có thể bao quát toàn thành phố.

Nguồn: <http://www.dezeen.com>



MỘT SỐ HÌNH ẢNH NỘI THẤT CÔNG TRÌNH





PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 34
Nhà ở xã hội New Carver

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Los Angeles, Mỹ

NĂM HOÀN N THIÊN
2009

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
4,924 m²

CHỦ ĐẦU TƯ
Skid Row Housing Trust

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
Michael Maltzan Architecture

SỐ TẦNG
6 tầng

TỔNG SỐ CĂN HỘ
97 căn

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
8 hoặc 9 căn



Cách 1 dặm từ trung tâm thành phố Skid Row, dự án Nhà ở xã hội New Carver cung cấp 97 căn hộ cho người già, người khuyết tật và người vô gia cư. Bằng cách kết hợp các không gian chung như bếp, phòng ăn, phòng sinh hoạt cộng đồng, các khu vườn nhỏ với các không gian dịch vụ hỗ trợ y tế cộng đồng, dự án đã kết nối không chỉ những cư dân sống trong công trình mà cả những cư dân của thành phố.

Công trình cao 6 tầng có hình xoắn ốc, tạo ra một sân trong giúp cho việc thông gió và chiếu sáng tự nhiên đến tất cả các căn hộ. Để giảm thiểu tiếng ồn từ tuyến đường cao tốc Santa Monica, nhóm kiến trúc sư Michael Maltzan Architecture đã giảm tối đa các diện của tòa nhà và diện tích cửa sổ đối diện trực tiếp với tuyến đường, kết hợp với việc xử lý các lớp đệm cách âm.

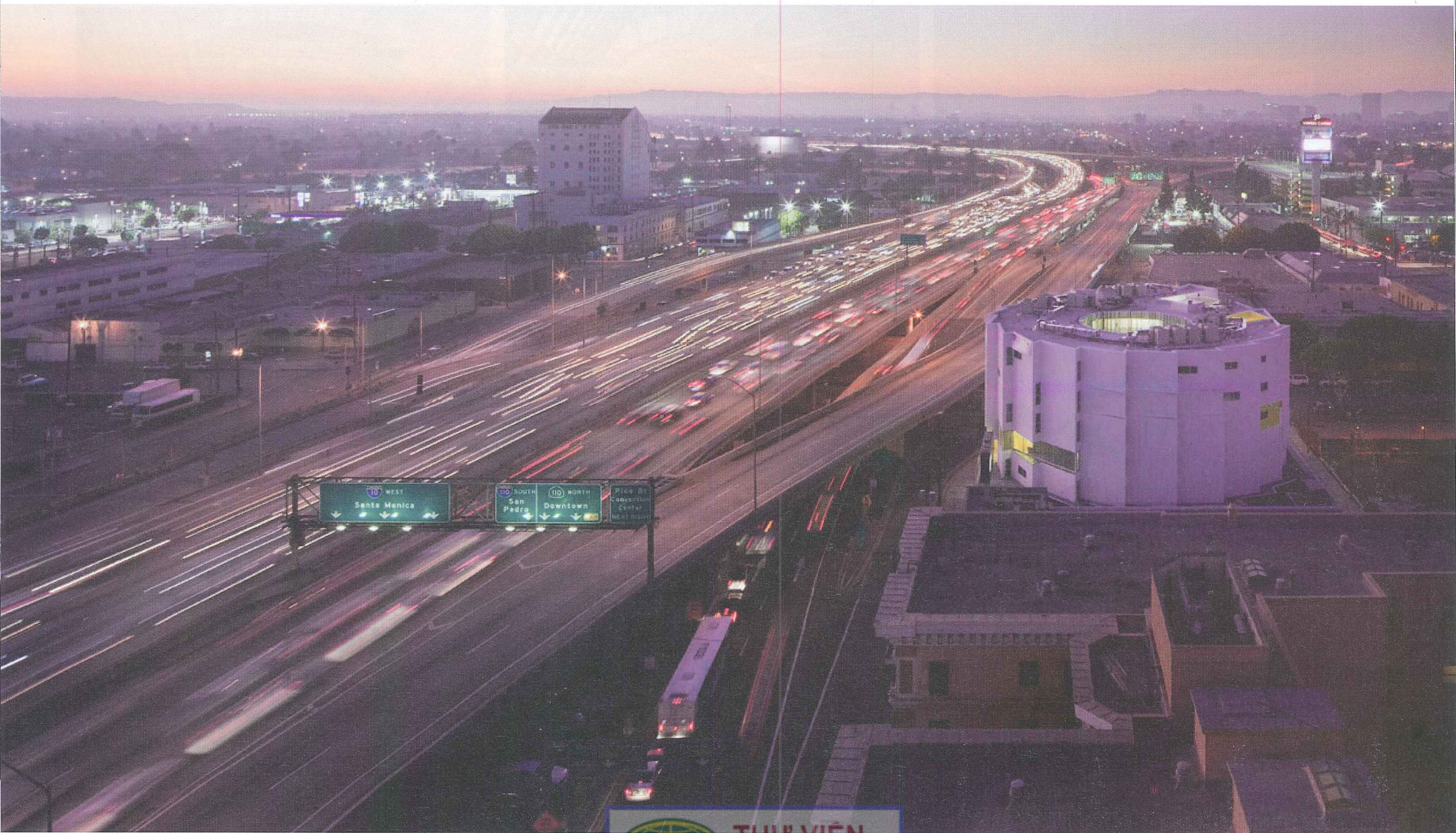
Tổng chi phí xây dựng công trình là 18.4 triệu USD.

Nguồn: <http://www.mmaltzan.com>



MỘT SỐ HÌNH ẢNH QUÁ TRÌNH THI CÔNG CÔNG TRÌNH





PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

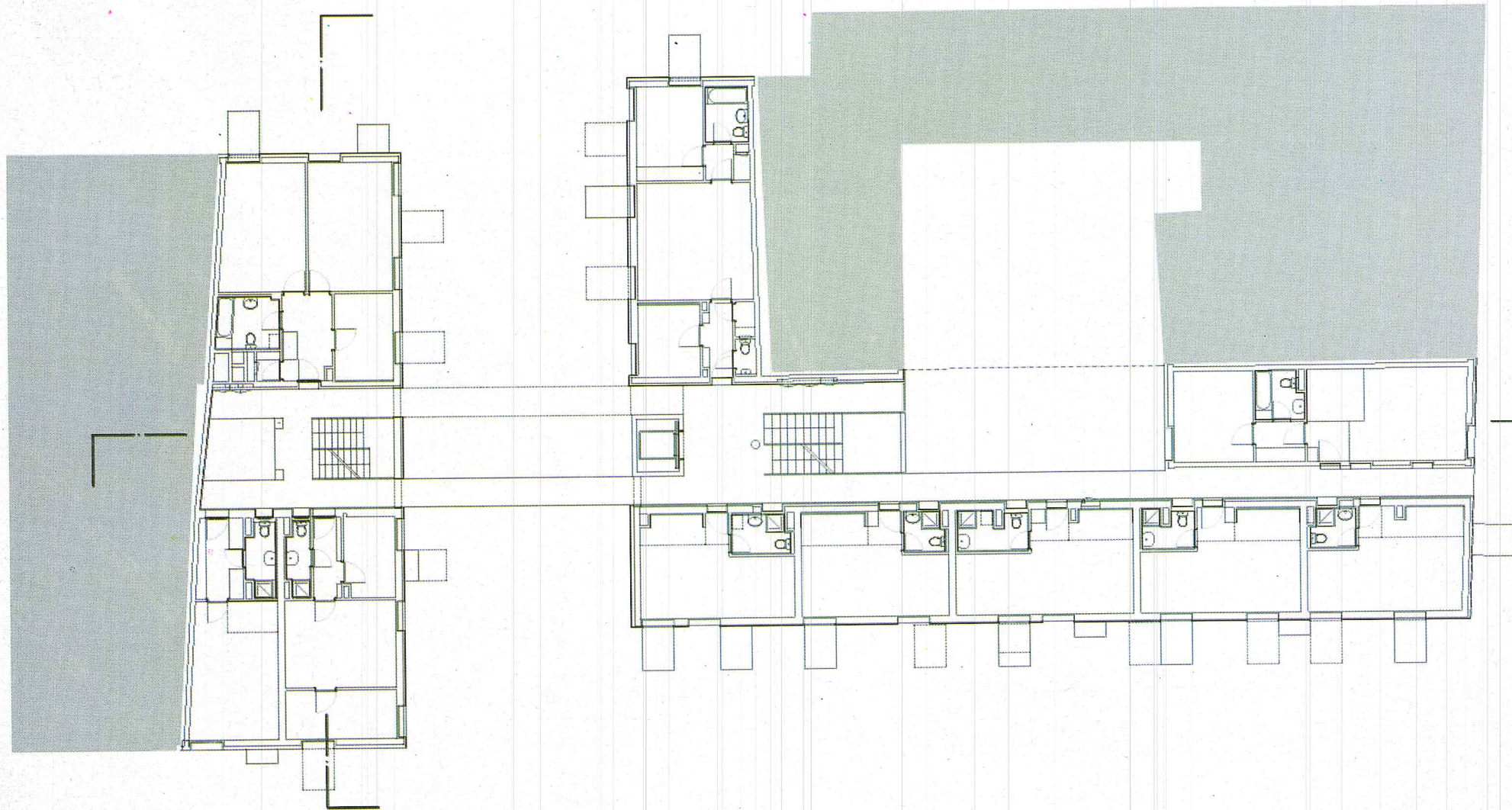
THƯ VIỆN HUBT



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

THƯ VIỆN HUBT



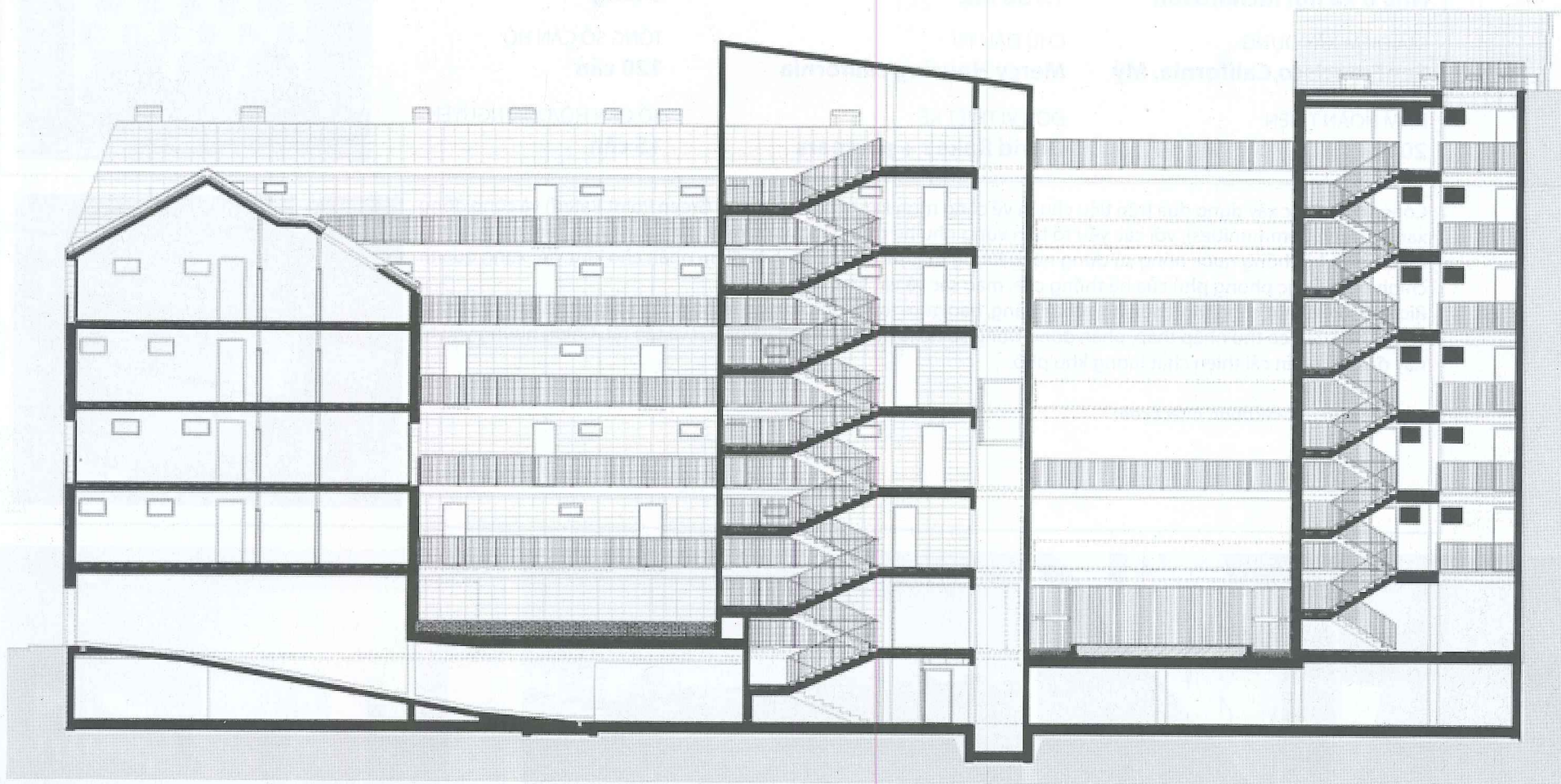
MẶT BẰNG TẦNG 2

162 50 mẫu nhà ở xã hội



**THƯ VIỆN
HUBT**

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ



MẶT CẮT CÔNG TRÌNH



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ



TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 39
Nhà ở xã hội Richardson

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
San Francisco, California, Mỹ

NĂM HOÀN THIỆN
2011

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
1,756 m²

CHỦ ĐẦU TƯ
Mercy Housing california

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
David Baker + partners

SỐ TẦNG
5 tầng

TỔNG SỐ CĂN HỘ
120 căn

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
15 căn



Công trình được xây dựng dựa trên tiêu chuẩn về công trình xanh (Build It Green Green Point Rated) và cộng đồng xanh (Green Communities), với các yếu tố bền vững như hệ thống lọc nước mưa, tấm che nắng, tấm năng lượng mặt trời và hệ thống nước nóng sử dụng năng lượng mặt trời. Công trình là điểm nhấn cho khu vực xung quanh chính bởi bố cục phong phú của hệ thống cửa, màu sắc và vật liệu. Richardson là một công trình hỗn hợp chức năng, bao gồm trong đó các gian hàng nhỏ tại tầng trệt và 120 căn hộ cho các cư dân có thu nhập thấp, phần đông trong số họ là những người vô gia cư và tàn tật. Chính những yếu tố này đã góp phần cải thiện chất lượng khu phố.

Nguồn: <http://www.dbarchitect.com>



MỘT SỐ HÌNH ẢNH NGOẠI THẤT VÀ NỘI THẤT CÔNG TRÌNH





PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT

166 50 mẫu nhà ở xã hội



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



THƯ VIỆN
KIẾN TRÚC

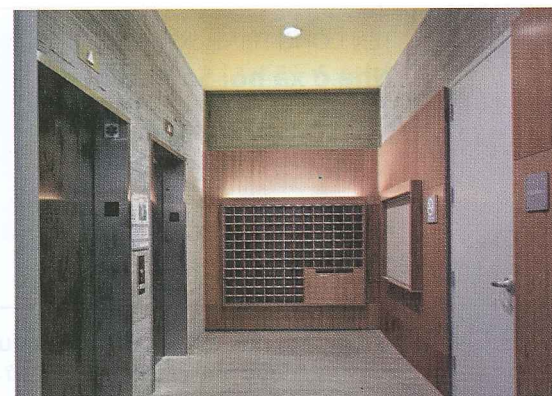
TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ



MỘT SỐ HÌNH ẢNH NỘI THẤT CÔNG TRÌNH

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 43
Nhà ở xã hội Sierra Bonita

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
**West Hollywood
California, Mỹ**

NĂM HOÀN THIỆN
2010

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
1,219 m²

CHỦ ĐẦU TƯ
**West Hollywood Community
Housing Corporation**

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
Patrick Tighe Architecture

SỐ TẦNG
5 tầng

TỔNG SỐ CĂN HỘ
42 căn

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
9 hoặc 11 căn



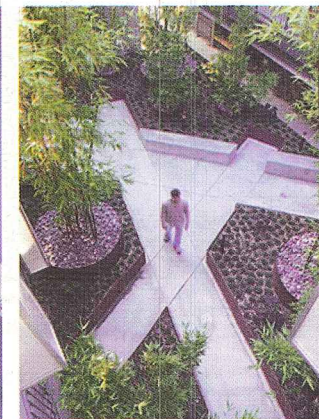
Công trình nhà ở xã hội cao 5 tầng tại đường Santa Monica, phía Tây Hollywood được thiết kế nhằm phục vụ chính cho những người khuyết tật trong thành phố. Ngoài chức năng chính là nhà ở, công trình còn có khu văn phòng của tổ chức nhà ở West Hollywood Housing Corporation. Do đạt được các mục tiêu về thẩm mỹ, giá thành xây dựng rẻ (14 triệu USD), sử dụng năng lượng hiệu quả và ít tác động đến môi trường, công trình đã thu hút nhiều cư dân của thành phố. Mặc dù các căn hộ nhỏ và đơn giản, nhưng ngay trước khi được đưa ra thị trường, đã có 3000 người đăng ký cho 42 căn hộ.

Trong khi các công trình nhà ở xã hội khác trong khu vực lựa chọn hình thức sắc sảo và bao bọc bằng các vật liệu rẻ tiền, Sierra Bonita đã mang lại một hình ảnh mới hoàn toàn đơn giản mà vẫn vô cùng hấp dẫn. Tổng chi phí xây dựng công trình là 12.5 triệu USD (2010).

Nguồn: <http://www.archdaily.com>

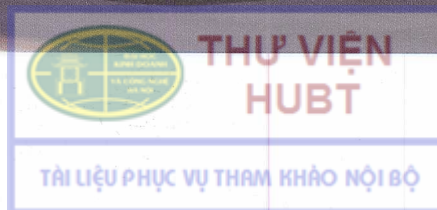


MỘT SỐ HÌNH ẢNH NỘI THẤT VÀ NGOẠI THẤT CÔNG TRÌNH





PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH



HƯỚNG DẪN CHỌN TẠM



MỘT SỐ HÌNH ẢNH NỘI THẤT CÔNG TRÌNH

0 2m 5m 10m



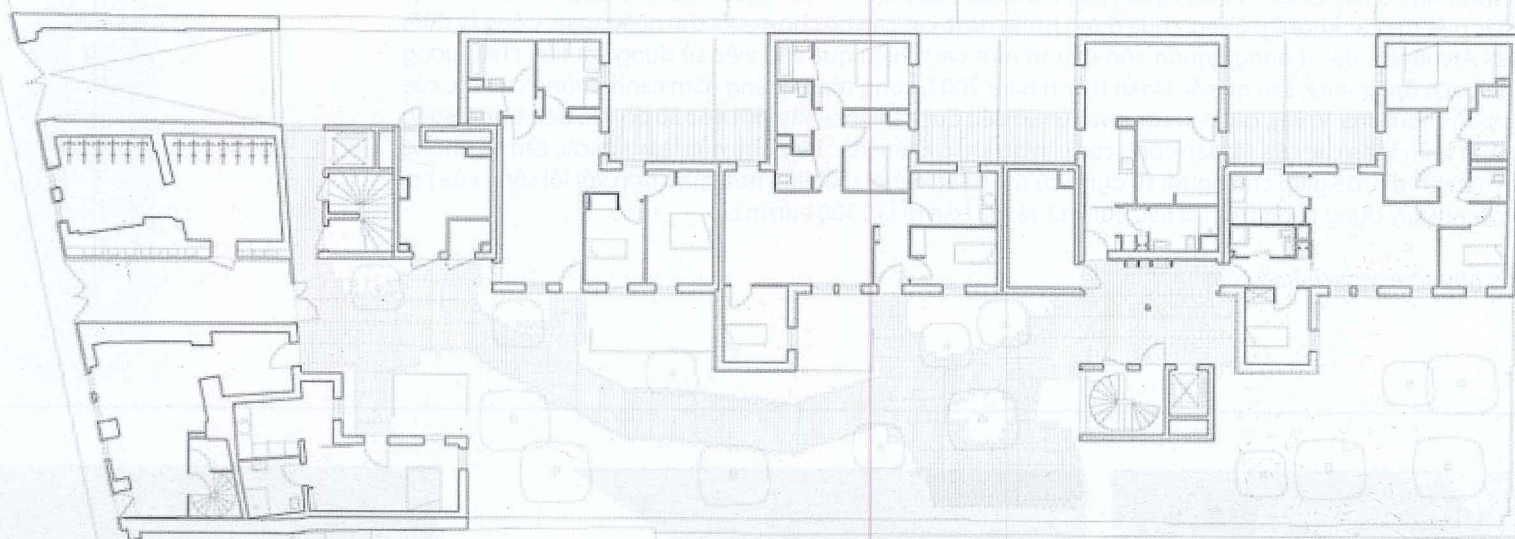
MẶT CẮT CÔNG TRÌNH

190 50 mẫu nhà ở xã hội



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT



THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

S1

S2

S3

S4

€650

TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 46
Nhà ở xã hội Tetris

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Ljubljana, Slovenia

NĂM HOÀN THIỆN
2007

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
5,000 m²

CHỦ ĐẦU TƯ
Gradis G group, Ljubljana

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
OFIS arhitekti

SỐ TẦNG
4 tầng

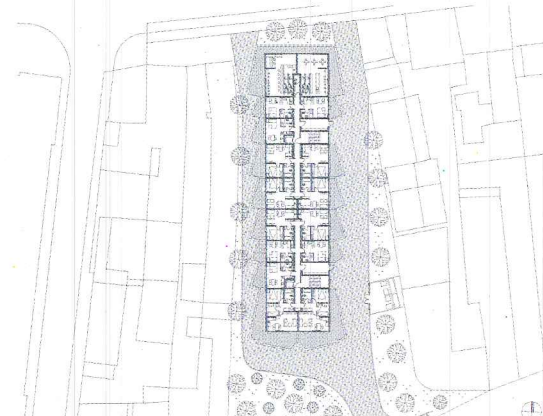
TỔNG SỐ CĂN HỘ
650 căn

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
7 hoặc 9 căn

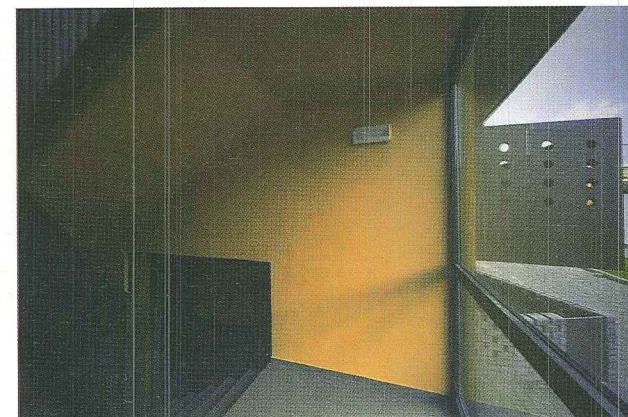


Công trình nhà ở xã hội tại thủ đô Ljubljana, Slovenia được đặt tên là "Tetris" (trò chơi xếp hình) bởi hình thức đặc biệt tựa các khối lắp ghép, chứa đựng trong nó là các căn hộ cho người thu nhập thấp. Công ty thiết kế OFIS Architects đã sử dụng nguồn vốn đầu tư một cách hiệu quả vào việc sử dụng vật liệu chất lượng tốt như gạch ốp granite, sàn gỗ sồi. Hoàn thành năm 2007, công trình 4 tầng nằm cạnh đường cao tốc của thành phố Ljubljana. Vì vậy, các ban công và cửa sổ đều được thiết kế vát một góc 30 độ vào bên trong, song đều tránh nhìn sang các cửa sổ, ban công của căn hộ khác. Điểm đặc biệt hơn nữa là trong các căn hộ không hề có tường ngăn, để giúp cho người sử dụng có thể thiết kế nội thất linh hoạt phù hợp với lối sống của họ. Tổng chi phí xây dựng công trình là 650 eur/m² và giá bán ra là 1300 eur/m².

Nguồn: <http://www.archdaily.com>



MỘT SỐ HÌNH ẢNH NGOẠI THẤT VÀ NỘI THẤT CÔNG TRÌNH



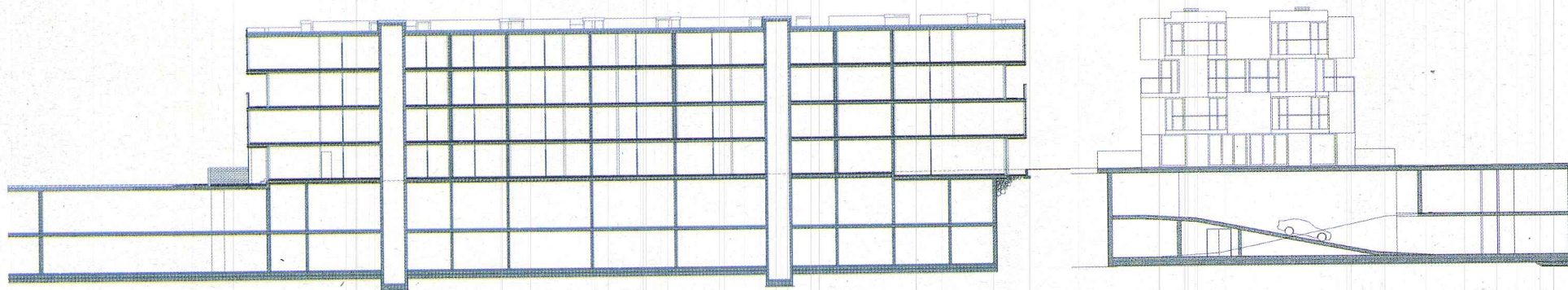
THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

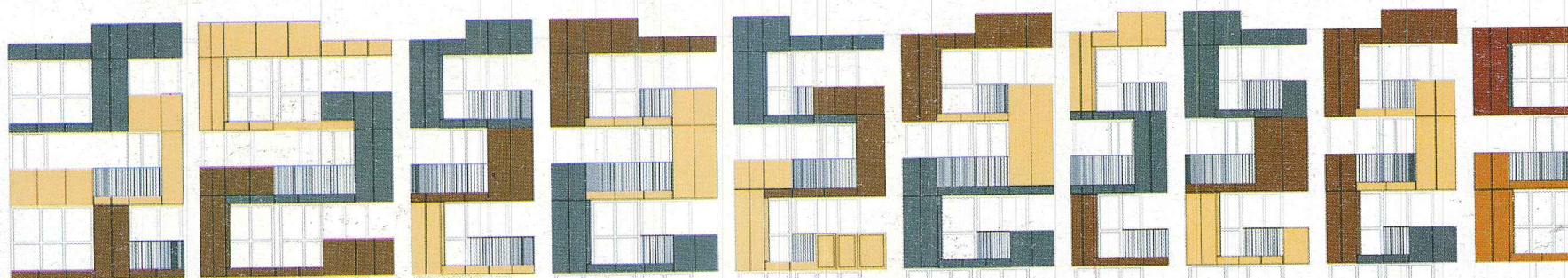


PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

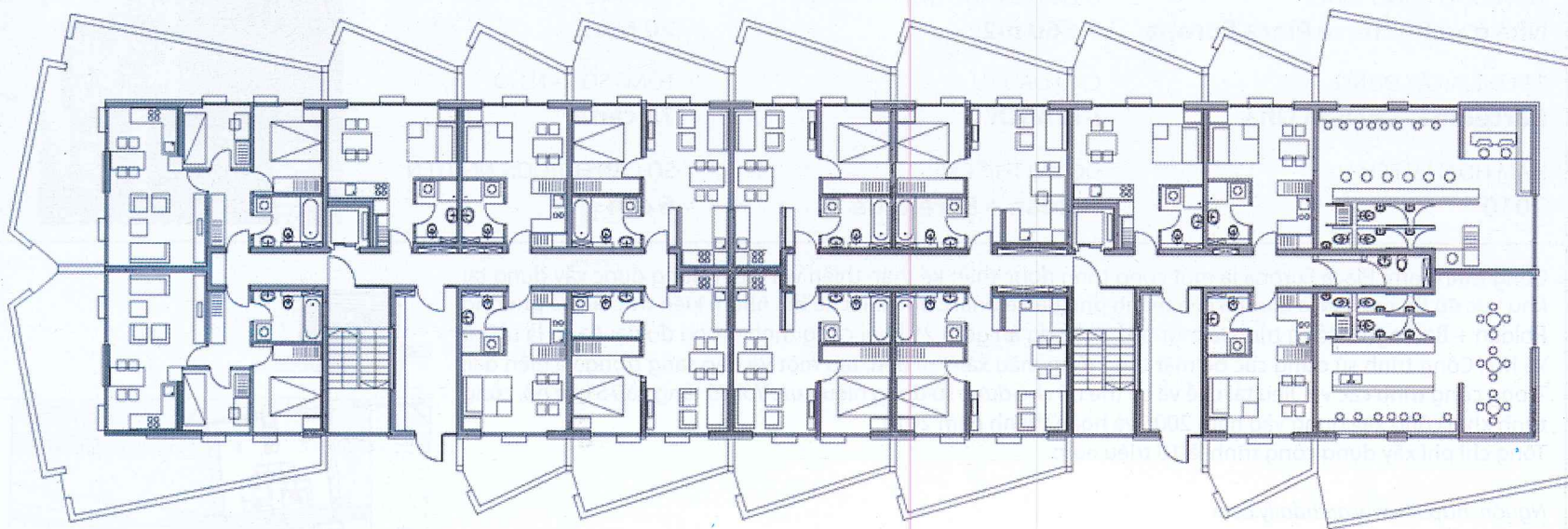




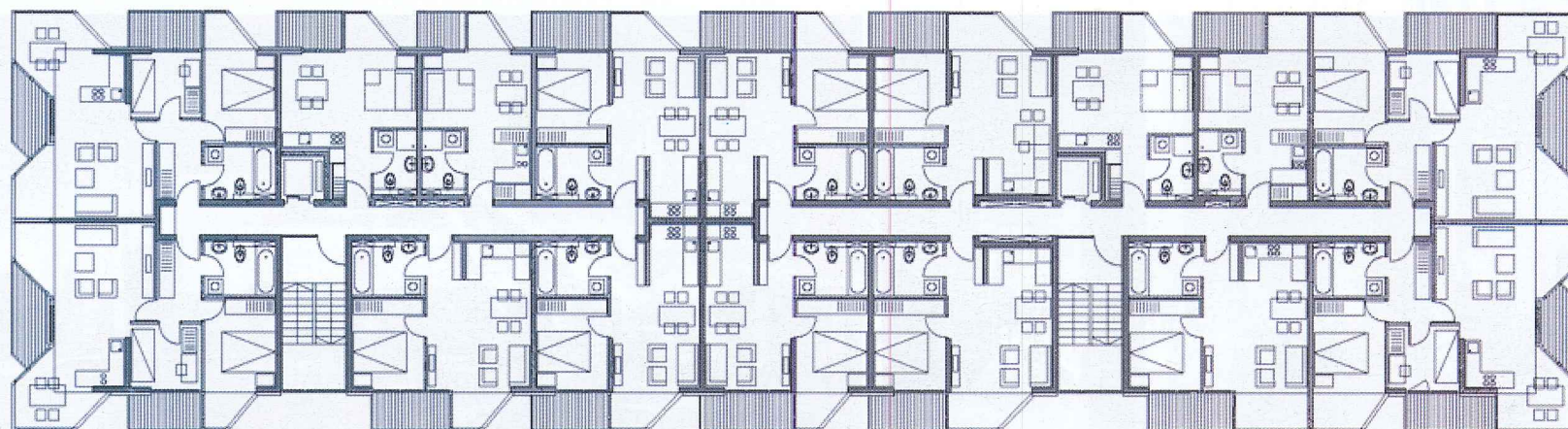
MẶT CẮT CÔNG TRÌNH



MẶT ĐƯNG CÔNG TRÌNH



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT

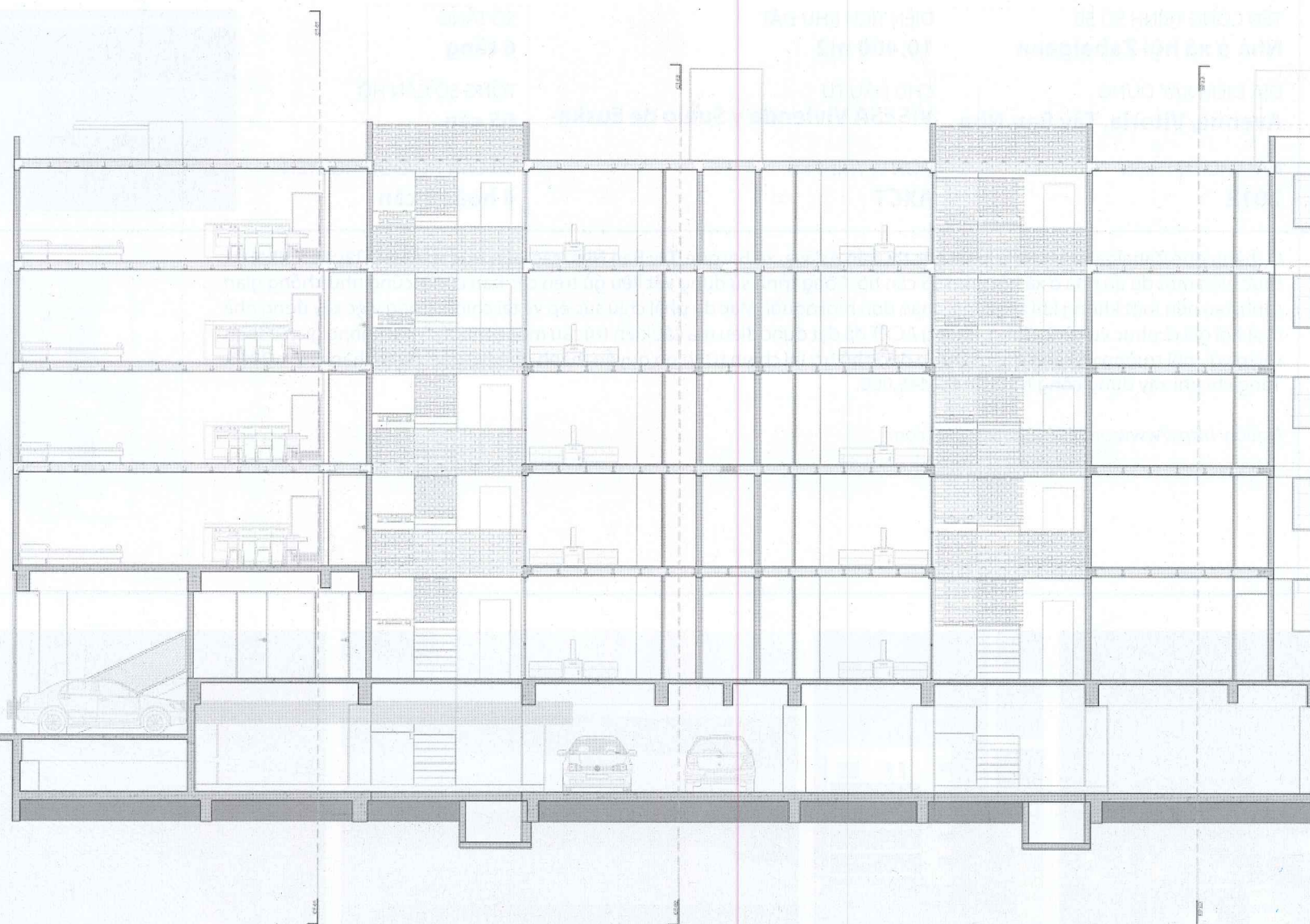


MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ





MẶT CẮT CÔNG TRÌNH



TÊN CÔNG TRÌNH SỐ 50
Nhà ở xã hội Zabalzana

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
Avenue, Vitoria, Tây Ban Nha

NĂM HOÀN THIỆN
2012

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
10,400 m²

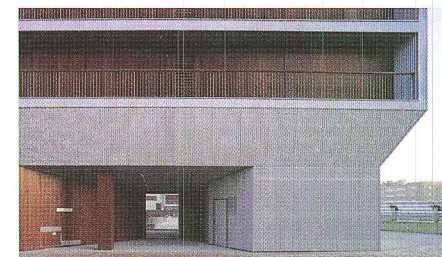
CHỦ ĐẦU TƯ
VIESA Vivienda y Suelo de Euska-

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
AXCT

SỐ TẦNG
6 tầng

TỔNG SỐ CĂN HỘ
65 căn

SỐ CĂN HỘ/ĐƠN NGUYÊN
4 hoặc 5 căn

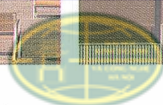
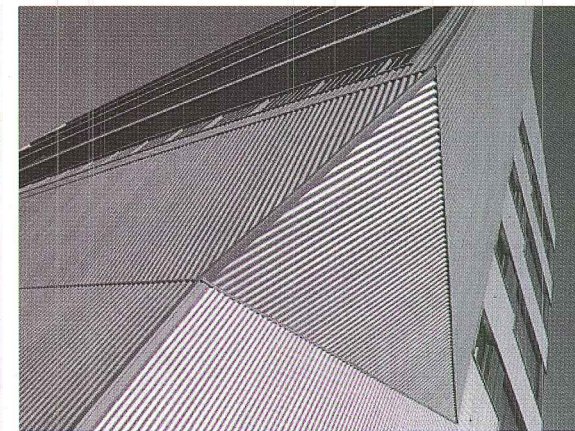
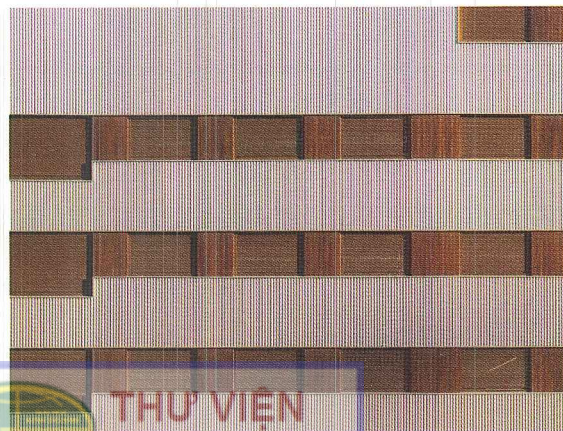


Ở thành phố Zabalzana, Victoria, phía bắc thị trấn Aslava, xứ Basque, Tây Ban Nha, các kiến trúc sư ACXT (Tây Ban Nha) đã thực hiện một dự án nhà ở xã hội gồm 65 căn hộ. Công trình sử dụng vật liệu gỗ trên các ban công, cũng như không gian sảnh, tạo nên một không khí ấm cúng, chào đón mọi người. Mặc dù phải chịu sức ép về tài chính, trong việc xây dựng nhà ở xã hội giá rẻ phục vụ cộng đồng, nhưng ACXT đã đạt được điều mà các kiến trúc sư mong muốn: "một không gian ở thân thiện với môi trường và cảnh quan". Dự án được hỗ trợ tài chính từ chính quyền thành phố Basque, hoàn thành năm 2006. Tổng chi phí xây dựng công trình là € 5,445,000.

Nguồn: <http://www.architecturenewsplus.com>



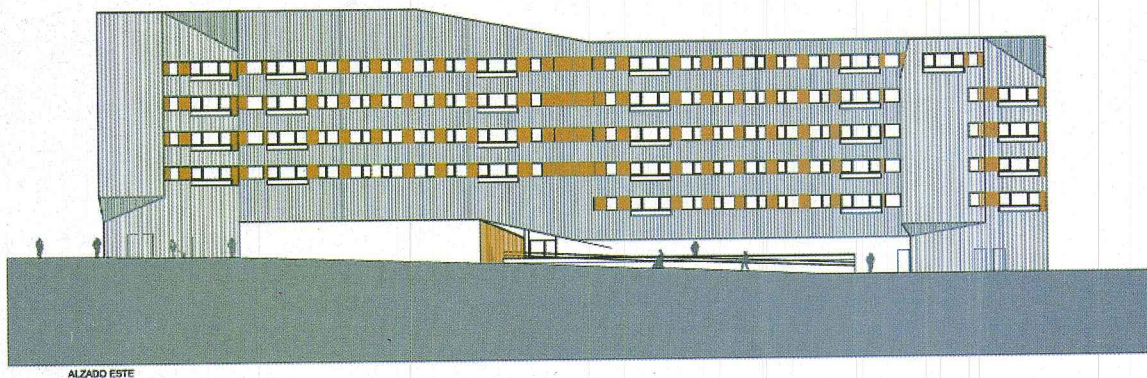
MỘT SỐ HÌNH ẢNH NGOẠI THẤT CÔNG TRÌNH



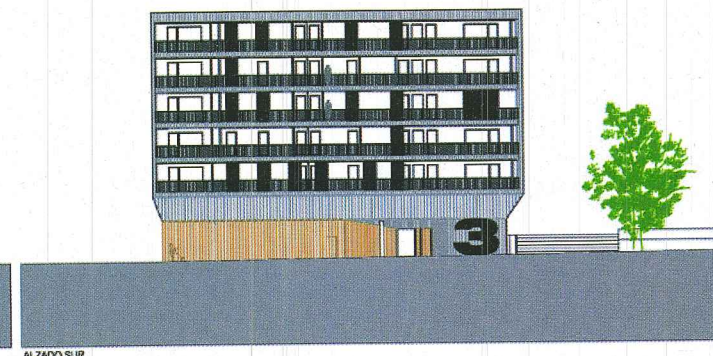


PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH

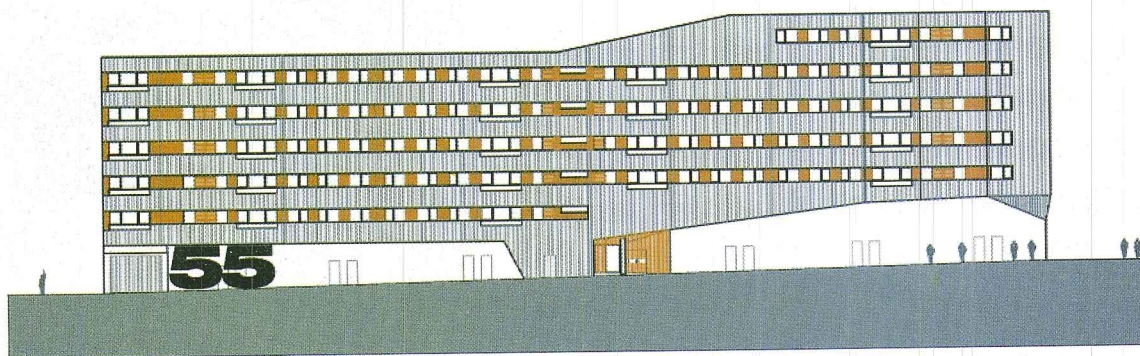




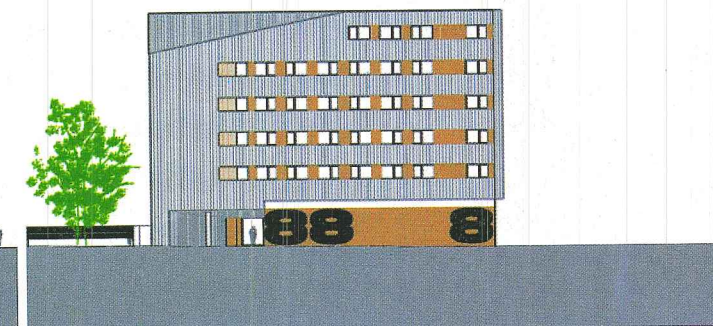
ALZADO ESTE



ALZADO SUR

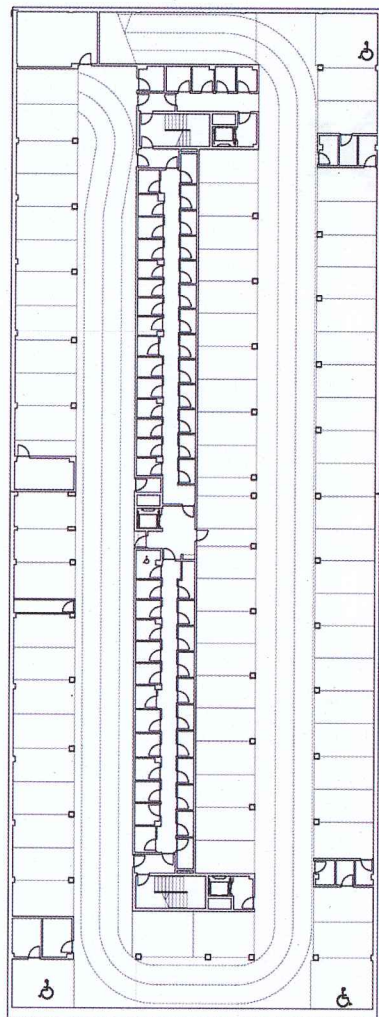


ALZADO OESTE



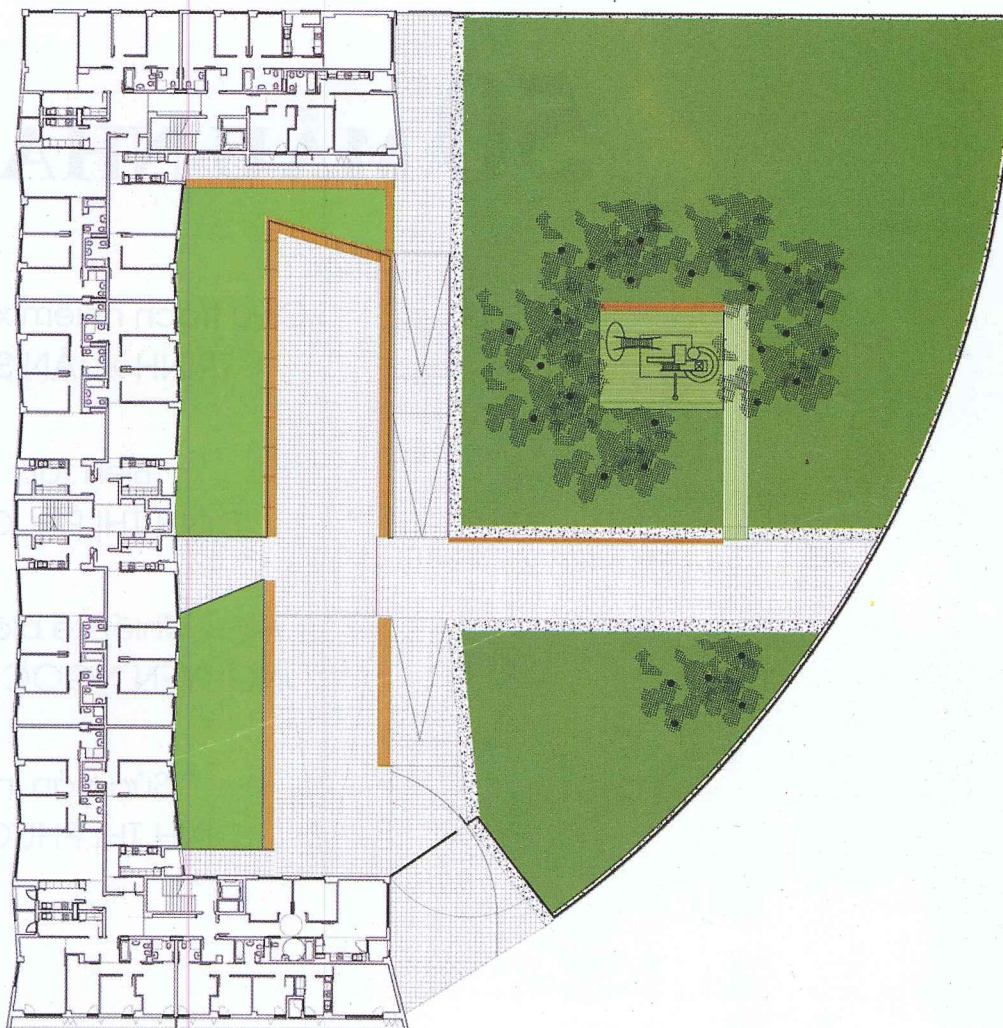
ALZADO NORTE

MẶT ĐỨNG VÀ MẶT BÊN CÔNG TRÌNH



0 2 5 10 15 20

MẶT BẰNG TẦNG HẦM



0 2 5 10 15 20

MẶT BẰNG TẦNG TRỆT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ

50 MẪU NHÀ Ở XÃ HỘI

Chịu trách nhiệm xuất bản

TRINH XUÂN SƠN

Biên tập

ĐINH THỊ PHƯỢNG

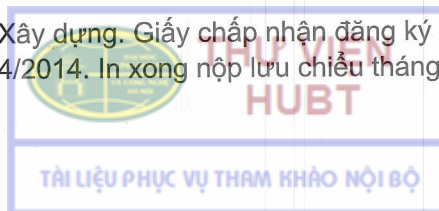
Thiết kế bìa

NGUYỄN NGỌC DŨNG

Sửa bản in

ĐINH THỊ PHƯỢNG

In 400 cuốn khổ 31 x 21cm tại Xưởng in Nhà xuất bản Xây dựng. Giấy chấp nhận đăng ký kế hoạch xuất bản số 737-2014/CXB/12-26/XD ngày 17/04/2014. Quyết định xuất bản số 101-2014/QĐ-XBXD ngày 28/04/2014. In xong nộp lưu chiểu tháng 6/2014.





THƯ VIỆN
HUBT

TÀI LIỆU PHỤC VỤ THAM KHẢO NỘI BỘ



9 786048 213039

Giá: 265.000đ